

WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)

清除 白蟻及害蟲

* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭
* 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；
* 檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案
* 全美最大公司之一，我們的技工專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

**WESTERN是清除白蟻、害蟲
你的最終選擇**

華語熱線：626-258-8383

Coupon
WESTERN EXTERMINATOR COMPANY
\$50 off
清除白蟻 憑此折扣券
Exp. 12/30/2009

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十二月四日至二〇一〇年十二月十日
December 4~December 10 2010

WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)

清除 白蟻及害蟲

* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭
* 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；
* 檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案
* 全美最大公司之一，我們的技工專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

**WESTERN是清除白蟻、害蟲
你的最終選擇**

華語熱線：626-258-8383

Coupon
WESTERN EXTERMINATOR COMPANY
\$50 off
清除白蟻 憑此折扣券
Exp. 12/30/2009

美國 Nice Fence Co 第三代超強塑鋼產品介紹



**庭院裝修的新寵 美麗圍欄
美麗 Patio 美麗景觀屋**

用過木製圍欄的人都知道，無論是前院的草坪圍欄，還是後院的隔板牆，或是天井的遮陽架，不管怎樣定期投資油漆維護，最後都會腐朽發黑甚至垮塌，顯得陳舊破敗與不安全隱患。

和木製品不同，現在的塑鋼建材都是用高分子的超強塑料製成。無論圍欄或天井遮陽架，所用材料堅硬又有韌性，外表鍍有一層瓷樣的光澤，無刺，不開裂，不會被蟻蟲啃蝕，也不因會受潮濕而腐爛。無需任何油漆維護。

多年來，在裝修庭院的建材中，木材一直佔據著主要角色。但是近年，木材的缺點越來越為人們所認識，一種新的替代材料逐漸成為人們美化庭院的新選擇，這就是超強塑鋼製品。

正因為這些特質，在房屋裝修市場上，塑鋼圍欄脫穎而出，走進千家萬戶。選擇塑鋼圍欄把庭院裝修得現代，自然，浪漫，溫馨，增加房屋的品味和價值，已成為北美社會的趨勢。

美國 Nice Fence Co 生產的超強塑鋼圍欄，經過六年的研發完善，

其材料 VINYL 是以 PVC 型材作為主要基礎構件的一種複合材料，其中更增加了高成分的二氧化鈦元素。由這種複合材料製成的圍欄，具有安全，長久耐用，抗紫外線，抗惡劣氣候，抗撞擊，不變形，安裝靈活，易於清洗等諸多優點。

全新材料製成
Nice Fence Co 的產品均由全新 PVC 材料製成，不含任何再生材料，(所謂再生材料是指已被使用過或已經被製成工業產品重新被當作原料使用)。雖然 PVC 材料是可以重複使用的，但是 Nice Fence Co 的產品材料中沒有任何



再生材料。終生不變色

Nice Fence Co 的產品終生不變色，產品材料中包含 10% 的二氧化鈦 (TiO2) 及其他化學添加劑，從而防止紫外線對材料所造成的侵蝕。一般的 Vinyl 產品用久後會發黃，就是因為紫外線的緣故，而 Nice Fence Co 的產品中含有有效的阻止紫外線成分，從而保證了對極強光線的抵禦。

不易燃
PVC 的燃點在華氏 900 度，而且不易燃。正因為如此，VINYL 被歸為自我熄火的材料。

抗衝撞
Nice Fence Co 產品中有一種化學複合材料是專門抵禦衝撞力的，這種材料使得他們的產品在抵禦衝撞方面有及其出色的表現。

易清洗
Nice Fence Co 的產品易於清洗，在正常情況下，只要用家用的衝水管沖洗即可，特別的污漬只要用一般浴缸的清洗劑就能清洗乾淨。

替換方便
Nice Fence Co 的產品具有高防撞性能，但異常強大及直接的撞擊(比如汽車的撞擊)會造成損壞，所以他們產品的另一個優點

就是其部件替換方便，**抗低溫**

一般的塑料材料在天冷的狀況下柔軟度不夠，而 VINYL 材料的圍欄可以適應溫度的急劇變化，材料成分中那些用於防止撞擊的成分同樣也有益於圍欄抵禦低氣溫的能力。

更安全
還有，VINYL 的表面光滑無孔，沒有鋒利的邊緣或刺片，所以與木製圍欄相比，對孩童及寵物更安全。

新工藝
Nice Fence Co 的另一個特點是，他放棄了第一代第二代塑鋼圍欄使用膠水粘合的缺陷，採用新工藝加工，所有材料溝槽鑲嵌，接痕更加牢固平整。

一次花費長久無憂
雖然這種產品比木制的圍欄稍貴一些，(除非你用最優質的木材，那樣的話，兩者的價錢大約打平)但是一旦安裝完畢，你無需再花精力和金錢。而木製品則在終生使用期中不斷需要油漆，打磨，修理，替換，而目前木材成本在增加，質量在下降(質量下降的原因為現在多用幼齡木材)所以 VINYL 的產品更具吸引力。

Nice Fence Co 生產的圍欄，除了常見的白色，還有木紋色，以及可供顧客自己刷油漆的貼心選擇。款式更是多種多樣。

Nice Fence Co 產品有條件終生保修，任何向該公司購買產品的客戶均可享受。
看完這篇文章，您難道還不心動嗎？趕快與 Nice Fence Co 聯絡吧！
他們的電話是：
888-229-6966 909-772-9724

Lily 雷
Dre# 01883075 精通國粵英語
專業地產經紀
住宅 商業 土地 投資 開發 管理 出租



3房1浴室內1085呎 地大5355呎

Monterey Park \$398,880



2房1浴室內1083呎 地大4950呎

San Gabriel \$430,880

- ★San Gabriel 3房2浴室內1325呎 地大6660呎.....\$448,000
- ★San Gabriel 3房2浴室內1144呎 地大5510呎.....\$469,000
- ★San Gabriel 3房2浴室內1276呎 地大9900呎.....\$399,500
- ★Rosemead 4房1浴室內1218呎 地大7900呎.....\$450,000
- ★Rosemead 3房1.5浴室內1236呎 地大6996呎.....\$448,000
- ★Rosemead 3房2.5浴室內1634呎 地大9290呎.....\$405,000
- ★Temple City 3房1浴室內1124呎 地大5650呎.....\$445,000
- ★Temple City 3房2浴室內1200呎 地大5150呎.....\$478,000
- ★Temple City 3房1浴室內1106呎 地大5040呎.....\$548,000
- ★Monterey Park 3房1浴室內1085呎 地大5355呎.....\$398,800
- ★Monterey Park 3房2浴室內1699呎 地大5576呎.....\$475,000
- ★Monterey Park 2房1浴室內980呎 地大5020呎.....\$375,000
- ★Alhambra 3房1浴室內1114呎 地大6048呎.....\$495,000
- ★Alhambra 3房1浴室內1569呎 地大6957呎.....\$539,000
- ★Alhambra 2房1浴室內1072呎 地大5160呎.....\$299,900
- ★Arcadia 3房3浴室內1942呎 地大3171呎.....\$598,000
- ★Arcadia 5房3浴室內2462呎.....\$668,000
- ★Arcadia 3房2浴室內1794呎 地大6448呎.....\$618,000

★商業投資 & 土地投資★

- ◆ 奇諾市 辦公室 6,222呎 倉庫86,204呎 面積3.93畝 銀行回收 每呎\$79定價\$6,810,116
- ◆ 哈崗 土地 83,670呎 有圖已批建地 可建10棟2000呎~3000呎獨立屋.....\$1,750,000

★房屋買賣★

- ◆ 核桃市 新上市銀行屋 1982年 4房3浴 2,429呎 地大9,821呎.....\$649,000
- ◆ 奇諾崗 1994年美景屋 4房3浴 2,575呎 地5,600呎.....\$549,000
- ◆ 奇諾崗 2002年搶手屋 5房2.5浴 3,155呎 地6,900呎 近大華超市.....\$618,000
- ◆ 奇諾市 新上市銀行屋 1990年 4房2.5浴 2,215呎 地6,325呎.....\$344,000
- ◆ 哈崗 投資正秀銀行屋 1984年 3房3浴.....\$250,000
- ◆ 可樂崗 新上市銀行屋 2002年 5房2.5浴 3,340呎 地 7,405呎.....\$368,000
- ◆ 羅蘭崗 2006年 Hill Top 社區6房6.5浴 4,359呎 地大18,781呎.....\$1,280,000
- ◆ 優巴琳達 2002年 熱門美景屋 4房2.5浴 3,800呎 地8,833呎.....\$874,000
- ◆ Arcadia 全新豪華豪宅 6房8浴 6,062呎 地大15,040呎豪華泳池.....\$2,388,000

專精不動產投資買賣！
選對房子讓你富足一生！
相信你的直覺 順從你的想法！歡迎來電！
通國 台語 English samuelhomes@yahoo.com Pang Yen Lin Broker Lic# 01834577

Samuel 林 626-257-0800

 Arcadia 新上市銀行屋\$344,000 1990年 4房2.5浴 2,215呎 地6,325呎	 Corona 新上市銀行屋\$368,000 2002年 5房2.5浴 3,340呎 地 7,405呎	 Walnut 新上市銀行屋\$649,000 1982年 4房3浴 2,429呎 地大9,821呎
 Chino 新上市銀行屋\$344,000 1990年 4房2.5浴 2,215呎 地6,325呎	 Chino Hills 新超值美景屋\$649,000 1991年 4房3浴 2,860呎 地7,838呎	 Rowland Hts 超值銀行屋\$674,000 2004年 5房4.5浴 3,521呎 地6,647呎
 Yorba Linda 優質美景豪宅\$1,650,000 2002年 6房6.5浴 5,607呎 地大15,345呎	 Chino 全新庭園式豪宅\$649,000 4套房 3,020呎 地大13,800呎	 Yorba Linda 帝王級優質美景屋\$1,895,000 2003年 5房5.5浴 5,200呎 地大11,800呎

The provided information obtained from the MLS, deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.

多棟房在 El Monte 和 Baldwin Park 誠心為您服務