



能夠認識您
是我的福氣

Tony Lao 626-757-2315

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十二月四日至二〇一〇年十二月十日
December 4~December 10 2010

專精銀行屋 單位 倉庫 商業

- ★San Gabriel 3房1.5浴 1400呎 地大9000呎 San Gabriel Village 好區 新裝修 新廚房 木地板.....只售\$575,000
- ★Alhambra 6房3浴 2270呎 地大11000呎 近公路 商店 交通方便.....只售\$579,000
- ★Arcadia 4房6浴 5500呎 地大34000呎 有網球場 魚池 客房 好區.....只售\$2,688,000
- ★El Monte 4房3浴 2200呎 地大10900呎 1999年建 近學校 公路 商店.....售\$469,000
- ★Templecity 2房2.5浴 1800呎 地大12000呎 好區 Temple 學區.....只售\$590,000



免費設計專業估價 協助貸款 **3.5%起**
私人抵押貸款 不查收入 不查信用
有現金投資者專買 Short Sale 的房子
有意者歡迎諮詢

Vicky Li 黎偉貞

714-906-5714

vickycpd@gmail.com
Lic.#01866949



La Habra
全新西班牙式
Pending
\$429,000

4房3浴 2010年建 室內1800呎
地大5000呎 內裝完美 交通方便

Rowland Hts
3單位
\$729,000

1976年建 室內3170呎 1個3房2浴
2個2房2浴 交通方便

Anaheim 2房1浴 室內1246呎 地大7440呎.....	\$257,900
Anaheim 2房2浴 室內1363呎 地大10,010呎.....	\$265,900
Fullerton 3房2浴 室內1235呎 地大6541呎.....	\$257,900
La Habra 2房1浴 室內1096呎 地大5850呎.....	\$209,900
La Habra 3房1浴 室內1493呎 地大10,460呎.....	\$249,900
La Habra 3房2浴 室內1120呎 地大6660呎.....	\$278,200
La Habra 3房1.5浴 室內1668呎地大217,800呎.....	\$389,900
Hacienda Hts 2房2浴 室內1080呎 地大6500呎.....	\$284,900
West Covina 4房2浴 室內1230呎 地大7085呎.....	\$269,900

方案多 速度快 疑難雜症有辦法
免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

當日利息 即時報價
多種方案 來電洽詢



105% 救市重貨方案
Homepath Loan FHA Loan

Lic#01439936

Michael 黃

有條件限制 請來電詳談

國語 ENGLISH 24hrs 7days

報價真實 無隱藏費用 **626-378-5434**

專業分析及修復信用分數 **626-679-3336**

若您有銀行貸不出的款，我會提供免費分析及建議

專精住宅

浮動利息換固定 30年固定4.25% 15年固定3.75% 5年固定3.0%
固定利息換浮動

- * 20% Down可不查收入 (適員工) / 40% Down 適自雇老闆
- * 大額貸款已升至 \$729,750 需查收入 5/15/30年方案
- * 免費重新貸款 真實地 (No Point No Fee)
- * 資金提出 / 周轉 付清債務
- * FHA LOAN (只需 3.5% 頭款、適自住)
- * Homepath Loan 3% 頭款 無PMI 無估價 適各類自住投資
- * 30天Close Escrow
- * Private Lender 第一或第二順位 高額度 信用高低均可 不查收入 / 存款 10天放款

專精商業

- * 最低公寓利息 5%起
- * 購買 重新貸款
- * 浮動或固定利息 3/5/7/10/15/30年
- * 可不查收入 \$750,000起

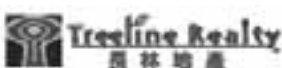
誠信 敬業 認真 負責
專業的服務及知識
多家銀行的後盾
讓您的貸款安心放心

AAA CAPITAL INVESTMENT



Jimmy 陳

Facilities 2020 負責人
BROKER ASSO.PE.MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Pfizer地產及營建部經理以20年經驗服務大家

熱烈祝賀
台灣五都選舉
郝龍斌、朱立倫、胡志強
陳菊、賴清德
當選新五都市長
共創和諧社會
Jimmy 陳明祿

50萬投資移民

- 適應人群
1. 如果你正在計劃買房屋可以為你或者你的朋友移民
 2. 如果你的生意和職位在中國
 3. 如果你不想承擔投資和經營風險
 4. 如果你不想自己親自經營公司
 5. 如果你不想花費100萬~200萬美金的代價

- 我們的優勢
1. 我們有現成的經營平台
 2. 我們熟悉中美市場
 3. 我們有承擔投資風險的能力
 4. 我們不會讓你花錢買綠卡
 5. 我們有多年和多個成功案例的律師團隊

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商
誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- ★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴..... 減價\$93萬5
- ★新上市 爾灣 Northwood 4房3浴 2508呎 屋主花3萬多新裝修..現金價\$65萬或1GOLD以前close
- ★制藥公司 出售 位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬..... 售\$250萬
- ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方呎..... 售\$13萬5
- ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031交換)..... 價錢從\$800萬~\$5000萬
- ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅..... \$12萬~120萬
- ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平..... 售\$1500萬美金
- ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市..... \$2,200,000
- ★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴..... 售\$270萬
- ★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎..... 租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495

<p>Playa Vista</p> <p>兩房+2房2浴, 近1100呎無車位 可隨時進入, 有車庫, 健身房, 文匯室 二浴睡室, 可步行至市場, 咖啡店 \$480,000 (1204呎)</p>	<p>La Verne</p> <p>101戶高級優質住宅區, 1房或2房 即將推出!</p>	<p>Arcadia</p> <p>阿市好區6房5浴 近2,884呎, 地大近 19,200呎, 適合自住, 請勿錯過良機 \$1,288,000(110呎)</p>	<p>Arcadia</p> <p>10/9 & 10/10 Open House</p> <p>全新豪華屋, ARCADIA 學區, 交通方便 近大超市, 餐館, 酒店, 務必參觀 \$778,000(110呎)</p>	<p>South Gate</p> <p>輝煌豪華店, 近3,182呎, 1925年建築, 耗 105萬公積, 5個車位, 月租\$3,600, 交通 便, 樓上一住家, 2房1浴 請速電查詢 \$590,000(1125呎)</p>
<p>Arcadia</p> <p>地大近20500呎, 4房3.75浴, 一層式獨立 屋, 近 Baldwin Stoker 學校, 室內裝修好, 有天窗, 光線好, 高級廚房用具寬大的起 居室, 雙車庫 \$1,398,000(130呎)</p>	<p>San Gabriel</p> <p>San Marino 學區, 2層式獨立屋, 4房3.5 浴, 近3,012呎, 地近5,632呎, 一樓有一 套房寬大的主臥室有雙面壁爐, 休息間, 新衣室 \$1,168,000(122呎)</p>	<p>Pasadena</p> <p>好區近1,2房2.6浴, 近1489呎, 1981年建築 社區有健身房, 按摩浴缸, 游泳池, 庭 中花園, 屋內有木地板, 花崗石檯面, 不 銹鋼廚具, 桑拿房等, \$465,000 (102呎)</p>	<p>Montebello</p> <p>60號公路以南, 一層式獨立屋, 3房2浴, 近 1404呎, 全新裝修, 精美地毯, 花崗石檯 面, 政府審核的斷面窗戶, 雙車庫, 2車 庫, 歡迎參觀 \$435,000 (109呎)</p>	<p>Los Angeles</p> <p>2單位, 兩層有2房1浴, 月租\$900, 遠處有 一層一房, 近10號公路, 交通方便, 車庫 和地庫, 可自住或投資, 請勿錯過良機 \$408,000 (126呎)</p>

免費專業培訓

買賣合約
法律條例
電腦市場分析
成交公證手續
商業地產投資
財務分析

有33年資深經理為您
最智慧的牽引
商業、住宅、地產課程培訓
完成您成功的夢想

經理 Hubert King
CCIM, CPM, CRS
請電: 626-633-6315