



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



San Marino \$1,830,000
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十一月二十七日至二〇一〇年十二月三日
November 27~December 3 2010



Monrovia \$998,900
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jioan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

Joan 黃
MBA/Realtor
DRE Lic#1851318

30年難得的一次最佳機會!

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

M2 重工業用地
未及拍照

僅開價 **\$3,000,000**
Corner Lot 方正 近9畝
位Riverside Perris 投資或投資移民良機



Bradbury
In Escrow
Only: **\$1,299,000**
4房3浴 2946呎 地大42,688呎
泳池 Jacuzzi BBO 環形車道



鈴羊谷建地
未及拍照
Only: **\$250,000**
最新上市 Roosevelt 鈴羊谷 建地 5畝
位 AVE F8 VIC 5 STW 可建70戶 地點佳



Arcadia PUD
Only **\$550,000**
3房2.5浴 2083呎 地大5074呎
2002年建 鐵門社區

- ★Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入..... 僅售\$69萬9
- ★未上市 M2 工業用地 周邊已開發 Corner Lot 方正 8.88畝 位 Riverside Perris 215 Fwy 附近. 僅開價\$3,000,000
- ★農地 20畝 連大房 3500呎 2004年建 位 Riverside Murrieta..... 僅售\$1,400,000
- ★百萬婚紗禮服Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上有緣者請洽
- ★Palmdale市 建築用地 2.5畝 位Palmdale市區AVE S 旁有大屋..... 僅售\$250,000
- ★未上市 Riverside Perris 多單位住宅建地 共 5畝 近 Perris大道 215FWY 附近..... 僅開價\$1,200,000
- ★Rialto 市 輕工業地 4.49畝一塊 機會不再..... 約\$80萬元
- ★投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net..... 有意者請洽

誠懇 負責 認真 專業



Cherry 王
精通: 國 粵 英語 台山話
Email: cherry3118@gmail.com
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

US NATIONAL REALTY

9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

DRE#01852481

626-695-8989

 <p>Pasadena 3單位 \$526,000 3房四浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇</p>	 <p>Baldwin Park 獨立屋 Pending \$266,000 3房2浴 室內1206呎 環境好 地大8500呎</p>	 <p>PASADENA 三單位 \$526,000 3房4浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇</p>
 <p>Los Angeles 韓國城美麗康斗 \$388,000 91年 3層美景樓房 3房3浴 室內1700呎</p>	 <p>Downey 溫馨獨立屋 \$520,000 3房2浴 室內2007呎 地大6615呎 保養極佳</p>	 <p>MONTEBELLO 未上市獨立屋 \$488,000 4房4浴 室內2208呎 地大8400呎</p>
 <p>Baldwin Park 美麗城市屋 \$226,000 全新裝修 2房3浴 室內1107呎</p>	 <p>Rosemead 08年康斗 \$378,000 寬敞舒適 2房2浴 室內1344呎</p>	 <p>Temple City 天普學區康斗 出租 月租\$1500 3房2浴 交通方便 地點佳</p>

Raymond@amigosrealtyla.com



Raymond Tang

曾子濠 多年良好服務經驗
專精銀行法拍屋
並為你快速出售
擅長土地投資
626-808-8898
DRE # 01781877
國粵越英語
649 W Garvey Ave N, West Covina, CA 91790



Moreno Valley
\$134,900
14338 Rio Bravo RD, Moreno Valley
3房2浴 室內1707呎 地大7405呎 1989年



San Bernardino
\$169,000
1818 Apple Tree WY, San Bernardino
3房2.5浴 室內1683呎 地大3150呎 89年



El Monte
\$299,000
2833 Allgeyer AV, El Monte
4房3浴 2002年 室內1515呎



Rosemead
\$695,000
7229 TERESA AV, Rosemead
4房3.5浴 2222呎 地大5862呎 2010年



Fullerton
\$309,000
3634 W Flower AV, Fullerton
3房1浴 室內987呎 地大5475呎



Baldwin Park
\$178,000
4051 Badillo Circle #A, Baldwin Park
3房1.5浴 室內1182呎



Monterey Park
\$538,000
755 Ackley ST, Monterey Park
3房2浴 室內1335呎 地大9000呎



Victorville
\$129,900
14859 Glen Hollow RD, Victorville
3房2.5浴 室內2492呎 2005年



Victorville
\$135,900
13654 Thunderbird PL, Victorville
5房3浴 室內2669呎 2007年

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network



Walnut
全新美景屋 **\$1,220,000-\$1,400,000**
2010年建歐式單層 4+5房3.5浴至4.5浴 4450呎 5000呎 地大10000呎-15000呎



Diamond Bar
The Country 美景屋 **\$4,800,000**
6房7浴 1998年建 10238呎 地大2.86 Acre 核桃學區



Diamond Bar
The Country 美景屋 **\$1,280,000起**
5房4浴 2006年建 4539呎 地大近2英畝 溫水泳池



Diamond Bar
The Country 美景屋 **\$3,180,000**
7房7浴 1997年建 8166呎 地大62787呎 核桃學區



W. Covina
美景屋 **\$1,430,000**
5房4.5浴 99年建 4353呎 地大21127呎 網球場/籃球場 酒窖



Chino Hills
美景屋 **\$1,695,000**
5房6.5浴 2006年建 5546呎 地大18003呎 完美內部設計



Maggie Chen
顧千慈
626-378-8668

Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
+ 十餘年房地產經驗, 榮獲多年獎項, 幫助投資住宅, 商業, 公寓
+ 聯合美士專營公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com

新美貸款銀行 Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992
Summit Mortgage Bankers, Inc.
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801
The Direct Lender You Can Count On
利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳
符合條件的購房及重新貸款 特優銀行費用 **\$668** 包含房屋估價和信用報告費用
另請來電諮詢 **費用重新貸款 0 point and no closing fee refinance**
精通購屋 REO, SHORT SALE, 自住及投資屋貸款 各類重新貸款 CASH OUT
loan may be arranged through the third party providers.

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電
Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
DRE license # 01846805
直線電話 **(626)378-8489**
Chiao.Chen@smb-mortgage.com