

**WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)**

**清除 白蟻及害蟲**

\* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭  
\* 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；  
\* 檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案  
\* 全美最大公司之一，我們的技工專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

**WESTERN是清除白蟻、害蟲 你的最終選擇**

華語熱線：626-258-8383

**Coupon**  
WESTERN EXTERMINATOR COMPANY  
\$50 off  
清除白蟻 憑此折扣券  
Exp. 12/30/2009

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十一月二十七日至二〇一〇年十二月三日  
November 27~December 3 2010

**WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)**

**清除 白蟻及害蟲**

\* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭  
\* 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；  
\* 檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案  
\* 全美最大公司之一，我們的技工專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

**WESTERN是清除白蟻、害蟲 你的最終選擇**

華語熱線：626-258-8383

**Coupon**  
WESTERN EXTERMINATOR COMPANY  
\$50 off  
清除白蟻 憑此折扣券  
Exp. 12/30/2009

## 美國 Nice Fence Co 第三代超強塑鋼產品介紹



# 庭院裝修的新寵 美麗圍欄 美麗 Patio 美麗景觀屋

就是其部件替換方便，**抗低溫**

一般的塑料材料在天冷的狀況下柔軟度不夠，而VINYL材料的圍欄可以適應溫度的急劇變化，材料成分中那些用於防止撞擊的成分同樣也有益於圍欄抵禦低氣溫的能力。

**更安全**

還有，VINYL的表面光滑無孔，沒有鋒利的邊緣或刺片，所以與木制圍欄相比，對孩童及寵物更安全。

**新工藝**

Nice Fence Co的另一個特點是，他放棄了第一代第二代塑鋼圍欄使用膠水粘合的缺陷，採用新工藝加工，所有材料溝槽鑲嵌，接痕更加牢固平整。

**一次花費長久無憂**

雖然這種產品比木制的圍欄稍貴一些，（除非你用最優質的木材，那樣的話，兩者的價錢大約打平）但是一旦安裝完畢，你無需再花精力和金錢。而木制產品則在終生使用期中不斷需要油漆，打磨，修理，替換，而目前木材成本在增加，質量在下降（質量下降的原因為現在多用幼齡木材）所以VINYL的產品更具吸引力。

Nice Fence Co生產的圍欄，除了常見的白色，還有木紋色，以及可供顧客自己刷油漆的貼心選擇。款式更是多種多樣。

Nice Fence Co產品有條件終生保修，任何向該公司購買產品的客戶均可享受。

看完這篇文章，您難道還不心動嗎？趕快與 Nice Fence Co 聯絡吧！  
**他們的電話是：**  
888-229-6966 909-772-9724

**再生材料。終生不變色**

Nice Fence Co 的產品終生不變色，產品材料中包含10%的二氧化鈦 (TiO2) 及其他化學添加劑，從而防止紫外線對材料所造成的侵蝕。一般的Vinyl產品用久後會發黃，就是因為紫外線的緣故，而Nice Fence Co的產品中含有有效的阻止紫外線成分，從而保證了對極強光線的抵禦。

**不易燃**

PVC的燃點在華氏900度，而且不易燃。正因為如此，VINYL被歸為自我熄火的材料。

**抗衝撞**

Nice Fence Co產品中有一種化學複合材料是專門抵禦衝撞力的，這種材料使得他們的產品在抵禦衝撞方面有及其出色的表現。

**易清洗**

Nice Fence Co的產品易於清洗，在正常情況下，只要用家用的衝水管沖洗即可，特別的污漬只要用一般浴缸的清洗劑就能清洗乾淨。

**替換方便**

Nice Fence Co的產品具有高防撞性能，但異常強大及直接的撞擊（比如汽車的撞擊）會造成損壞，所以他們產品的另一個優點

用過 木制圍欄的人都知道，無論是前院的草坪圍欄，還是後院的隔板牆，或是天井的遮陽架，不管怎樣定期投資油漆養護，最後都會腐朽發黑甚至垮倒，顯得陳舊破敗與不安全隱患。

和木製品不同，現在的塑鋼建材都是用高分子的超強塑料製成。無論圍欄或天井遮陽架，所用材料堅硬又有韌性，外表鍍有一層瓷一樣的光澤，無刺，不開裂，不會被蟻蟲啃蝕，也不因會因潮濕而腐爛。無需任何油漆養護。

多年來，在裝修庭院的建材中，木材一直佔據著主要角色。但是近年，木材的缺點越來越為人們所認識，一種新的替代材料逐漸成為人們美化庭院的新選擇，這就是超強塑鋼製品。

正因為這些特質，在房屋裝修市場上，塑鋼圍欄脫穎而出，走進千家萬戶。選擇塑鋼圍欄把庭院裝修得現代，自然，浪漫，溫馨，增加房屋的品味和價值，已成為北美社會的趨勢。

美國Nice Fence Co生產的超強塑鋼圍欄，經過六年的研發完善，

其材料VINYL是以PVC型材作為主要基礎構件的一種複合材料，其中更增加了高成分的二氧化鈦元素。由這種複合材料製成的圍欄，具有安全，長久耐用，抗紫外線，抗惡劣氣候，抗撞擊，不變形，安裝靈活，易於清洗等諸多優點。

**全新材料製成**

Nice Fence Co 的產品均由全新PVC材料製成，不含任何再生材料，（所謂再生材料是指已被使用過或已經被製成工業產品重新被當作原料使用）。雖然PVC材料是可以重複使用的，但是 Nice Fence Co 的產品材料中沒有任何

尋找賣主 賣主還在為賣屋煩惱嗎？給我30天幫您快速賣出  
買主還在為買價猶豫嗎？讓我評估並為您爭取適當買價

DRE #01872107

# Howard 蕭 626-731-3117



**Chino Hills**  
奇諾崗未上市  
售\$665,000 可議價

4房3浴 室內近2600呎  
地大8000呎 宛如新屋  
內外重新油漆  
格局方正 近99大華  
好學區 鄰近公園  
戶外 Shopping Center



**Chino Hills**  
未上市出租房  
租金\$2650

4房3浴  
室內近2600呎  
屋況佳 內外新油漆  
近大華超市  
好學區 交通方便  
近購物商場 公園

- ★Ontario 獨立屋 3房2浴 室內1125呎.....售\$17萬
- ★Ontario 獨立屋 5房3浴 室內2391呎.....售\$33萬
- ★Ontario 獨立屋 4房3浴 室內2255呎.....售\$33萬
- ★Chino Hills 豪宅 5房5浴 室內5522呎 地大16875呎.....售\$105萬
- ★Chino Hills 豪宅 4房6浴 室內8035呎 地大26000呎.....售\$140萬
- ★Chino Hills 豪宅 7房7浴 室內7000呎 地大420354呎.....售\$189萬
- ★South Hills 獨立屋 4房4浴 室內4314呎 地大46377呎.....售\$110萬
- ★South Hills 獨立屋 4房4浴 室內3108呎 地大59559呎.....售\$129萬
- ★South Hills 獨立屋 4房5浴4704呎 地大149410呎.....售\$175萬
- ★Chino 2006年獨立屋 3房3浴1416呎.....售\$27萬
- ★Chino 2006年獨立屋 3房3浴 室內1454呎.....售\$29萬
- ★Chino 2006年獨立屋 3房3浴 室內1620呎.....售\$29萬

**請即刻電626-7313117查詢各區便宜屋訊息！**

★商業投資 & 土地投資★

- ◆ 奇諾崗 辦公室 6,222呎 倉庫86,204呎 面積3.93畝 銀行回收 每呎\$79 .....定價\$6,810,116
- ◆ 哈崗 土地 83,670呎 有圖已批建地 可建10棟2000呎~3000呎獨立屋 .....\$1,750,000

★房屋買賣★

- ◆ 奇諾崗 1994年美景屋 4房3浴 2,575呎 地5,600呎.....\$549,000
- ◆ 奇諾崗 2002年搶手屋 5房2.5浴 3,155呎 地6,900呎 近大華超市.....\$618,000
- ◆ 鑽石吧 投資首選回報率高 銀行屋 1981年 2房2浴.....\$221,000
- ◆ 哈崗 投資正秀 銀行屋 1984年 3房3浴.....\$250,000
- ◆ 可樂娜 新上市銀行屋 2002年 5房2.5浴 3,340呎 地 7,405呎.....\$389,000
- ◆ 羅蘭崗 2006年Hill Top 社區 6房6.5浴 4,359呎 地大18,781呎.....\$1,280,000
- ◆ 優巴琳達 2002年熱門美景屋 4房2.5浴 3,800呎 地8,833呎.....\$874,000
- ◆ Upland 超值搶手屋 鐵門社區 2005年 4房2.5浴 2,194呎.....\$360,000
- ◆ Arcadia 全新豪華豪宅 6房6浴 6,062呎 地大15,040呎 華麗泳池.....\$2,388,000

**專精不動產投資買賣！**  
選對房子讓你富足一生！  
相信你的直覺 順從你的想法！歡迎來電！

通國 台語 English samuelhomes@yahoo.com Pang Yen Lin Broker Lic# 01834577

## Samuel 林 626-257-0800



**Rowland Hts**

新超值銀行屋\$600,000  
1990年 4房3浴 2,692呎 地7,000呎



**Corona**

新上市銀行屋\$389,000  
2002年 5房2.5浴 3,340呎 地7,405呎



**Walnut**

環境清幽 近公園\$635,000  
1983年 4房3浴 2,417呎 地大17,301呎



**Diamond Bar**

核桃學區 優美美景屋\$748,000  
1981年 6房3浴 3,200呎 地9,820呎



**Chino Hills**

新上市銀行屋\$689,900  
1986年 4房3.5浴 4,454呎 地11,050呎



**Rancho Cucamonga**

美景豪宅近公園\$725,000  
2005年 4房4.5浴 4,010呎 地41,917呎



**Yorba Linda**

優美美景豪宅\$1,650,000  
2002年 6房6.5浴 5,607呎 地大15,345呎



**Chino**

全新庭園式豪宅\$649,000  
4套房 3,020呎 地大13,800呎



**Yorba Linda**

帝王級優美美景屋\$1,895,000  
2003年 5房5.5浴 5,200呎 地大11,800呎

The provided information obtained from the MLS, deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.