

# 加州南部沙漠 興建末世地堡 Terra Vivos

## 其生活方式緊湊但是很豪華 就像是在遊輪上一樣

傳說中的世界第一個能抵禦一切襲擊的地下豪華社區，將出現在美國加州東南部距離巴斯托大約80公里的莫哈韋沙漠。而這項生存社區工程將包括至少另外19處社區地堡，每一處都位於距美國大城市240公里到320公里的地方。

【本報綜合報導】生存主義者總是在絞盡腦汁尋找安身之所，羅伯特·維奇諾設計的地堡社區貌似是個不錯的選擇：可以承受十英里外5000萬噸級的核爆炸、時速450英里的大風、里氏10級大地震、長達10天677攝氏度的地表大火，還有三週的洪水。維奇諾稱，很快就會安裝一個空氣過濾系統，以抵禦任何生物、化學或者核攻擊。

地下豪華社區，在美國加州東南部距離巴斯托(Barstow)大約80公里的莫哈韋沙漠(Mojave Desert)。巴斯托貯存的食物和衣服，足以滿足135人至少一年的需求，其生活方式緊湊但是很豪華，就像是在遊輪上一樣。而這項工程將包括至少另外19處「社區地堡」，每一處都位於距美國大城市240公里到320公里的地方。

要想進入「巴斯托地堡」，需要預先付5000美元定金，之後將得到

一份收據作為進入地堡的憑證。現在看來，這生意不錯，截至2010年8月，已有數百人付了定金。維奇諾表示，巴斯托目前還剩75個人的地方，剩餘房間仍接受預訂。

建造並出售地下社區的想法，已在維奇諾心中存在很多年，直到最近大功告成。1980年，他湊巧看到了瑪雅曆法，預言世界將在2012年12月21日滅亡。「頓時天旋地轉。我過去找個礦場，把它改裝成能容納千人的庇護所，並有足夠物資可以長期生存下來。」幾十年之後，維奇諾共買下了六塊地下社區：一塊在加州，一塊在賓州，兩塊在紐約，兩塊在美國中西部。出於保密的需要，他拒絕提供精確地址。

「Terra Vivos在世界末日時會絕對安全，不管是氣候變化、核戰爭甚至是宇宙秩序的重新調整。不管身在何處碰上這種災難，你都將有一個容身之地。」維奇諾說。

據南都周刊編譯報導，維奇諾一向鍾情於從事另類的商業。1997年，年僅22歲的他，就開創了一家新型廣告公司，使用巨型充氣瓶

，供飲料公司在活動中展示。之後五年內，他獲得了《財富》500強中的200家客戶。當他的公司在充氣行業無所不能時，他賣掉了公司，開始了新的風險投資——倒賣度假房屋(從歐洲到夏威夷)的使用權。

建造並出售地下社區的想法，已在維奇諾心中存在很多年，直到最近大功告成。1980年，他湊巧看到了瑪雅曆法，預言世界將在2012年12月21日滅亡。維奇諾清楚地回憶起當時的場景，頓時天旋地轉。我過去找個礦場，把它改裝成能容納千人的庇護所，並有足夠物資可以長期生存下來。幾十年之後，維奇諾共買下了六塊地下社區(沒人知道具體花了多少錢)：一塊在加州，一塊在賓州，兩塊在紐約，兩塊在美國中西部。出於保密的需要，他拒絕提供精確地址。

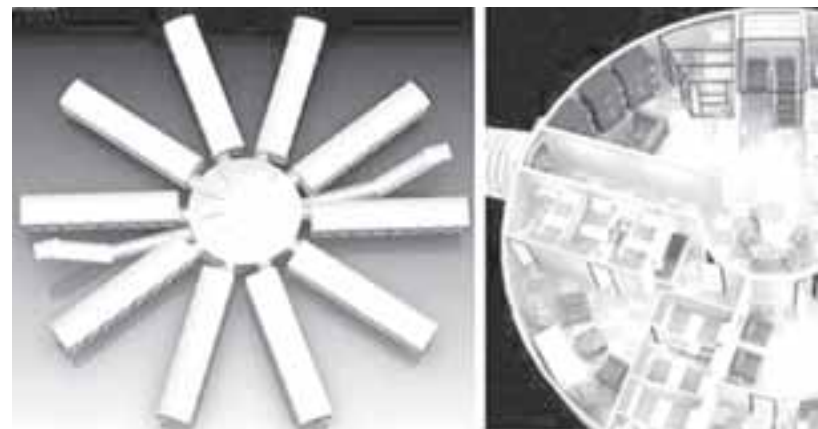
現在，2012年正在逼近，其實維奇諾更擔心2013年，因為他預計那年的太陽活動異常活躍。他說，一場太陽風暴可以引發地球災難性的電磁脈衝，可以摧毀電網，導致社會混亂。

即使地球躲過了這場劫難，仍要面對瘟疫、戰爭或是小行星的撞擊，任何事都有可能發生。2012年對於實施這項工程只起到了推動作用，因為現在我們有太多擔心的事情，而這些地堡可以在200年任何

時間使用，維奇諾說，以備不時之需。

建造生存社區是一項複雜的工程。維奇諾稱自己的文檔上還有5000多名申請者，但是他必須作出選擇以使社區相對平衡。「你不希望社區有200個醫生卻沒有一個

水管工。」他說，「如果廁所壞了，那真不堪設想。」對於法拍問題的責任，多數美國人歸咎於銀行。45%的人說，抵押貸款銀行對於這種混亂有責任；26%的人說過度樂觀的屋主有責任；20%說雙方都有責任。



## 房地產市場依然不容樂觀 10月份新屋成屋銷售雙雙下降

【本報綜合報導】美國住房及城市發展部聯合統計署發布報告稱，美國10月新屋銷售數環比下降8.1%，按季度調整的年化數量為28.3萬幢。之前的市場調查顯示，經濟學家普遍預期10月新屋銷售的年化數為31.4萬幢。美國9月新屋銷售按季度調整的年化數是30.7萬幢。

報告指出，新屋銷售量在大部分區域均呈現下降趨勢。其中西部地區環比下降23.9%，中西部地區下降20.4%，東北部地區下降12.1%；南部地區10月新屋銷售數出現了3.1%的環比增長。

報告顯示，當前庫存可滿足8.6個月銷售。到本月底，將有20.2萬幢新屋可用於銷售，是1968年以來的最低水平。10月新屋銷售價格中值是19.49萬美元，是2003年以來的最低水平。而新屋銷售價格10月環比下降也是有記錄以來的最大跌幅。

全美房地產經紀人協會稍前公佈的數據顯示，10月份美國成屋銷售量比前一個月下降2.2%，顯示美國房地產市場依然不容樂觀。全美房地產經紀人協會首席經濟學家勞倫斯·雲說，房地產市場復甦不穩，一些州的住房止贖案臨時中止影響了房屋銷售。

10月份美國成屋銷售量經季節調整按年率計算為443萬套，低於9月份經修正後的453萬套，比2009年10月份的598萬套低25.9%。10月份美國成屋銷售中間價每套17.09萬美元，同比下降0.9%。

在美國住房市場上，舊房銷售是主力軍，其銷售量佔到了整個房市銷售量的約85%，自2006年初泡沫破裂後，美國房地產市場劇烈調整，迄今仍未走出困境。分析師警告，低迷的住房市場不僅可能導致美國經濟再次陷入衰退，反過來經濟前景和就業環境的惡化又將進一步打擊房屋需求。

## 美國9月商業地產價格漲幅創新高 宏觀經濟環境不確定性和低交易量而造成

【本報綜合報導】穆迪投資者服務公司 Moody's Investors Service 和 Real Estate Analytics 11月23日公佈數據顯示，美國商業地產價格9月份率上漲4.3%，漲幅創歷史最高水平，這是5月以來美國商業地產價格首次出現上漲。

根據數據，美國9月商業地產價格指數較其2007年年末觸及的高點已下降43%，但較上年同期上漲0.3%。穆迪表示，對於抬高價值的

高價交易來說，這一漲幅很小。

穆迪駐紐約管理總監 Nick Levidy 在報告中表示，今年夏天各月美國商業地產價格指數都下3%-4%，隨後9月大幅上漲。這種相對較大幅度的波動部分由於宏觀經濟環境不確定性和低交易量的市場影響而造成。

同時，美國地產業繼續受到寫字樓、購物中心和公寓需求疲軟拖累。這導致物業價值承壓，通常會給

投資者償還購房貸款帶來困難。

但是，美國商業經濟公司 Grubb & Ellis 首席經濟學家 Robert Bach 表示，紐約和華盛頓等大型市場的寫字樓需求有所上升，因為投資者追求高收益回報。中小型市場中租用良好的商業地產的投資興趣也開始增長。

此外，美國9月份商業地產重複銷售額環比增加一倍，至37億美元。同期房產價值持續波動。

美國的商業地產包括零售物業、辦公樓、公寓、旅館和工業設施如倉庫等，市場規模6.7萬億美元，與商業地產相關的債務總規模約3.5萬億美元，其中1.7萬億由銀行持有，0.9萬億為商業地產抵押債券的抵押物，0.9萬億由其他投資者持有。總體看，為商業地產融資的主要是地方性的中小銀行，而且其抵押貸款證券化的比重遠低於住房市場。

**SP Universal** **SPLENDING CORP.** **COMMERCIAL & RESIDENTIAL LOAN**  
 Office: 626-280-4500 Fax: 626-280-4501  
 1045 E. Valley Blvd., Suite A113, San Gabriel, CA 91776

**Alexander Chung**  
 Mortgage Broker DRE#: 01141698  
**626-278-8881**

專家服務  
 房屋貸款  
 公寓貸款  
 新創業貸款  
 言出必行

公寓貸款 商業貸款  
 Approved! Funded!

★強大的專業團隊為您投資 購屋 出租 管理 一條龍服務 702-299-5488★

**SOLD**

拉斯維加斯 西南區全新屋 離賭城中心僅 5 Miles

著名建商 精心打造 全新獨立屋 從3房~4房 1350呎-2200呎  
 各種房型 等您發財 另可租 每月\$1,000-1,500 **\$15萬~\$20萬**

全職經紀 誠實 可靠 多年經驗 專業負責

**Jean Huang**  
 精通: 國粵日英語  
 Email: jeanrealty@gmail.com

9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780  
 Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

**626 716 8880**  
 DRE#1864823

<b>Azusa</b> 未上市 \$280,000 2房1浴 地大8400呎	<b>Pomona</b> 未上市 \$250,000 3房2浴 室內1199呎 地大9396呎 1975年建	<b>San Gabriel</b> 4單位未上市 \$760,000 室內3557呎 地大7240呎
<b>Alhambra</b> \$377,000 4房3浴 室內1907呎 地大7330呎	<b>Arcadia</b> \$618,000 3房2浴 室內1794呎 地大6440呎	<b>Baldwin Park</b> \$220,000 2房2.5浴 室內1107呎
<b>Monterey Pak</b> \$268,000 2房2浴 室內1004呎	<b>Carson</b> \$435,000 3房3浴 室內2006呎 2010年建	<b>Temple City</b> \$628,000 4房3浴 室內1510呎 2010年建