

【專訪美國亞裔房地產協會 AREAA 主席吉姆·帕克 Jim J. Park】

培養美國房地產業的未來之星

藉以改變房地產行業為美國亞裔和移民購房者服務的方式

【文接A1】會旗下的消費者諮詢委員會委員，並擔任亞洲太平洋美國國會研究協會主席。他是新境界和社會的資產管理解決方案創始人之一，創造多元化專業化的住房解決方案。

帕克先生還參加過無數次的全國性非營利的致力於擴大住房所有率的社區組織委員會。他也是亞太裔美國社區發展協會的創始人和前主席。

在帕克先生的領導下，AREAA 增長成為擁有超過12,000個成員和15個地方分會全國性組織。AREAA 已經成為亞裔購房者的強有力的政治聲音和立法改革倡導者，使的亞裔公民和更多亞裔移民獲得公平的信貸機會。他的領導下一些重點項目包括建立 AREAA 教育基金會，目標是培養未來的領導人和給有需要的業主提供資源。

“AREAA 為擁有帕克先生這樣一位為所有人都擁有住房而努力的領導者而感到十分自豪！”AREAA 的創始人兼主席，現任教育基金會主席、2008年AREAA 房地產風雲人物艾倫·岡本 Allen Okamoto 說。“帕克先生是一個具有遠見且具有奉獻精神的領袖，他一生都致力於讓每個人有一個公平的機會實現美國夢。”

帕克先生說，“獲得這樣獎項讓我覺得誠惶誠恐。在AREAA，我們在促進房地產行業，以及支持美國亞裔購房者取得了很大的進步。即使在這種經濟環境下，我仍然感到興奮，因為我們的工作在社會上起到了倡導作用。”

美國亞裔房地產協會在今年10月設立了AREAA 教育基金會，致力於培養未來的領導人，藉以改變房地產行業為美籍亞裔和移民

購房者服務的方式。新的基金會將著重兩項計劃：行政領導計劃和致力於永續擁有住房的消費者宣傳和教育計劃。

根據這一計劃，基金會每年將選擇一個由五至十名未來領導人組成的班到一所全國頂級大學參加為期一周的行政管理發展培訓計劃。這些被挑選的人還將參與由一些頂級行業領導者輔導的輔導計劃，並參加為期一年的項目，支持擴大服務不足的美籍亞裔消費者和社區擁有住房的機會的目標。

消費者宣傳和擁有住房教育計劃將是一個廣泛的努力，旨在教育處於弱勢消費者，特別是英語能力有限的新移民，使他們瞭解住房購買過程。該計劃將包括與非營利性的輔導機構合作和網絡宣傳，為服務不足的打算購買第一所住房的消費者提供培訓。

AREAA 教育基金會主席艾倫·岡本表示，基金會的計劃將準備為美國亞裔社區服務的未來領導者，在消除使許多消費者無法成為屋主的語言障礙方面發揮重要作用。

“在美國亞裔社區達到擁有住房和領導能力發展是AREAA 教育基金會使命的核心。與我們的選民和行業夥伴合作，本基金會已準備就緒，將給多元文化的社區和個人帶來長遠的影響，”岡本表示。

摩根大通銀行的消費者品牌大通捐贈大通估值為130,000美元



的兩項房地產，成為AREAA 教育基金會的第一主要企業支持者。

大通執行官員兼該基金會的董事會董事唐娜·米勒表示，“大通很高興能支持AREAA 推出新的基金會，因為我們有促進處於弱勢消費者永續擁有房屋的相同目

標。”AREAA 教育基金會將修復和銷售大通捐贈的銀行收回房屋，並將銷售所得款項用來幫助實施基金會的計劃。

AREAA 教育基金會是美國亞裔房地產協會 (AREAA) 的一個獨

立的501c3 隸屬單位。該基金會預計將於2011年初開始接受領導人培訓計劃的申請，並且將於將2011年3月宣佈管理領導的第一班人員。

AREAA 在38個州擁有超過12,000名成員，是代表多元亞裔

社區的唯一行業組織，並且讓亞裔房地產專業人士就影響房地產市場、美籍亞裔消費者的各種政策和商業討論發表意見。

欲索取相關資訊，請訪問 www.AREAA.org。

在過去的20年，帕克先生曾在包括聯邦住房管理局和房地美等住房有關的公共和私營部門任職。他曾擔任全國推進可持續住房擁有率和社區振興工作對社區發展機構的代表。他是美國聯邦儲備委員會旗下的消費者諮詢委員會委員，並擔任亞洲太平洋美國國會研究協會主席。他是新境界和社會的資產管理解決方案創始人之一，創造多元化專業化的住房解決方案。

John 梁
626-674-7985
Broker, 銀拍認證
DRE#0132924
John@thesrecorp.com

SRE Sunny Real Estate
www.thesrecorp.com
房價低於貸款又供不起房貸
別擔心氣餒 讓我們幫你解決
~請與我們連絡~
你有商場或是土地
需要主流連鎖企業承租
或 Built to Suit?
我們擁有連鎖企業內地產部
Contact 與承租及開發標準資料
來協助您開發
適合連鎖企業的商場

Steven 梁
626-789-0322
Broker, GRI CHS 短買專家
DRE#01860916
Steven@thesrecorp.com

Lisa 高
Broker DRE Lic.#01473730
626-487-4623
lisayuntao@gmail.com

Global Premium Realty 優盛地產
本公司有
大量投資客戶
誠征賣主
提供免費市場諮詢
估價
服務周到
多種途徑
以最快速度幫您賣屋

Vivian 朱
Broker DRE Lic.#01331943
626-224-1278
Vivian@globalpremiumre.com

羅蘭崗旺舖出租
\$1.50/SF起 現有優惠
Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 350~4,000呎
19119 Colima Rd, Rowland Heights

柔似密
\$540,000
5房2浴 前後屋 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租
8814 Fern Ave, Rosemead

近工業市
\$220,000 短買屋的價錢 普通屋的交易速度
2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大5624呎
130 S.5th Ave, La Puente

橙縣 Tustin 美麗康斗
\$379,000
3房2浴 環境優美 近海 有後院
即可入住 自住/投資均可

Long Beach 面海高級康斗
\$659,000
3房3浴 2350呎 出門海灘 無敵海景
豪華裝修 屋主急售

El Monte 急售康斗
賣主降價急售 \$300,000
05年建 4房2.5浴 1640呎
交通方便 溫馨舒適

Downey 26 單位
\$4,000,000
7.5 CAP, 年收約36萬 建築面積18,820呎 地大24,394呎
8U-2/1, 2U-2/2, 116U-1/1 近醫院和購物中心

Torrance 64 單位
\$9,000,000
7.5 CAP, 年收約90萬 建築面積 40,170呎 地大63,162呎
32U- 2/2, 32U-2/1 近海邊, 汽車研發中心

杭廷頓海灘 6單位
7742, 7752 Ronald Dr, Huntington Beach \$1,700,000
5 CAP, 年收約84萬 建築面積4,400呎 地大27,000呎
4U-1/1, 2U-2/1 停車位多 有加建潛力 近海灘環境最佳

Alhambra 銀行屋
\$369,400
93年城市屋 3房2浴 1332呎
位安靜街道 近市中心

Arcadia 城市屋
\$549,999
3房2浴 2079呎 房大正氣 走路到近公園
學校和超市 新油漆 交通方便

Arcadia 花園豪宅
\$1,980,000
4房5浴 5千餘呎 地萬呎 06年 名家設計
用料豪華 泳池 花園 按摩浴缸 應有盡有

阿市 39 單位
絕佳3連棟公寓\$8,800,000
6 CAP, 年收約56萬, 建築面積26,000呎 地大4萬呎
20U-1/2, 19U-2/1 近學校 公園 華人超市

SRE Sunny Real Estate
www.thesrecorp.com
Tel: 866-SRE(773)-1881
Fax: (626) 593-2258
info@thesrecorp.com
19119 Colima Rd, Suite 108A
Rowland Heights, CA 91748

倉儲出租
工業市中小型倉儲
1200呎 2200呎 3600呎
6000呎 8000呎
工業市大型倉儲
12,000呎 14,000呎 150,000呎
核桃市
1600呎

El Monte 城市屋
\$338,000
3房3浴 1629呎 2車庫
新油漆 地毯

San Gabriel PUD
\$485,000
3房2浴 1717呎 89年建
全新裝修 位安靜街道 美觀舒適

Temple City 獨立屋
\$479,000
3房2浴 1577呎
地大7700呎 潛力大