



能夠認識您  
是我的福氣

Tony Lao 626-757-2315

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十一月二十七日至二〇一〇年十二月三日  
November 27~December 3 2010

專精銀行屋 單位 倉庫 商業

- ★San Gabriel 3房1.5浴 1400呎 地大9000呎 San Gabriel Village 好區 新裝修 新廚房 木地板.....只售\$575,000
- ★Alhambra 6房3浴 2270呎 地大11000呎 近公路 商店 交通方便.....只售\$579,000
- ★Arcadia 4房6浴 5500呎 地大34000呎 有網球場 魚池 客房 好區.....只售\$2,688,000
- ★El Monte 4房3浴 2200呎 地大10900呎 1999年建 近學校 公路 商店.....售\$469,000
- ★Templecity 2房2.5浴 1800呎 地大12000呎 好區 Temple 學區.....只售\$590,000



您給我一份信任  
我還您一個保證

絕無隱藏費用

626.377.2168

lucy.li21@yahoo.com

LUCY LI 李彤

英國格拉斯哥大學·生物學博士·愛丁堡大學博士後  
在美高科技公司工作多年

專精

住宅 商業

可不查收入

重新貸款最高到房價的 105%

Connectional Loan  
FHA, VA

十年貸款經驗

無論您是買屋

還是重新貸款

我都能為您選到

最適合的方案

貸款利息已到40年最低

30年固定

15年固定

4.125% 3.625%  
0 POINT

歡迎來電諮詢 留言必回

免費房屋估價 諮詢及出示Pre-Approval Letter 證明

方案多 速度快 疑難雜症有辦法  
免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

當日利息 即時報價  
多種方案 來電洽詢

105% 救市重貸方案  
Homepath Loan FHA Loan

Lic#01439936

有條件限制 請來電詳談

Michael 黃

國語 ENGLISH 24hrs 7days

報價真實 無隱藏費用 626-378-5434

專業分析及修復信用分數 626-679-3336

若您有銀行貸不出的款，我會提供免費分析及建議

專精住宅

浮動利息換固定 30年固定4.25% 15年固定3.75% 5年固定3.0%  
固定利息換浮動

- \* 20% Down可不查收入 (適員工) / 40% Down 適自雇老闆
- \* 大額貸款已升至 \$729,750 需查收入 5/15/30年方案
- \* 免費重新貸款 真實地 (No Point No Fee)
- \* 資金提出 / 周轉 付清債務
- \* FHA LOAN (只需 3.5% 頭款、適自住)
- \* Homepath Loan 3% 頭款 無PMI 無估價 適各類自住投資
- \* 30天Close Escrow
- \* Private Lender 第一或第二順位 高額度 信用高低均可 不查收入 / 存款 10天放款

專精商業

- \* 最低公寓利息 5%起
- \* 購買 重新貸款
- \* 浮動或固定利息 3/5/7/10/15/30年
- \* 可不查收入 \$750,000起

誠信 敬業 認真 負責  
專業的服務及知識  
多家銀行的後盾  
讓您的貸款安心放心

AAA CAPITAL INVESTMENT



Jimmy 陳

Facilities 2020 負責人  
BROKER ASSO.PE.MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Pfizer地產及營建部經理以20年經驗服務大家



爾灣 Northwood

現金價\$65萬或12月31日以前close

29 Mecklenberg Irvine, CA 92620  
4房3浴 2508呎 屋主花3萬多新裝修

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商  
誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- ★新港灣 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴.....減價\$93萬5
- ★新上市 爾灣 Northwood 4房3浴 2508呎 屋主花3萬多新裝修..現金價\$65萬或12月31日以前close
- ★制藥公司 出售 位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬.....售\$250萬
- ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方呎.....售\$13萬5
- ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031 交換).....價錢從\$800萬~\$5000萬
- ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅.....\$12萬~120萬
- ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平.....售\$1500萬美金
- ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市.....\$2,200,000
- ★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴.....售\$270萬
- ★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎.....租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495



Playa Vista

南斗 - 2房2浴, 近1100呎無車位  
可隨時進入, 有車庫, 健身房, 交誼室  
二浴睡室, 可步行至市場, 咖啡館  
\$480,000 (1204呎)



La Verne

101呎高級優質住宅區 - 1房或2房  
即將推出!



Arcadia

阿市好區6房5浴 近2.884畝, 地大近  
19,200呎, 適合自住, 請勿錯過良機  
\$1,288,000(110呎)



Arcadia

全新豪華屋, ARCADIA 學區, 交通方便  
德式大車庫, 雙車庫, 務必參觀  
\$778,000(110呎)



South Gate

鄰近華爾街, 近3,182呎, 1925年建築, 精  
105呎公路, 5個車位, 月租\$3,600, 交通  
便, 樓上一住家, 2房1浴, 請速電, 售  
\$590,000(112呎)



Arcadia

地大近20500呎, 4房3.75浴, 一層式獨立  
屋, 近Baldwin Stoker 學校, 室內裝修  
有天窗, 光線好, 高級廚具, 寬大的  
庭院, 環境優美  
\$1,398,000(130呎)



San Gabriel

San Marino 學區, 2層式獨立屋, 4房3.5  
浴, 近3,012呎, 地近6,632呎, 一樓有一  
套房寬大的主臥室有雙面壁爐, 休息  
新衣室  
\$1,168,000(122呎)



Pasadena

好區, 近1,2房2.6浴, 近1485呎, 1981年  
社區有健身房, 按摩浴缸, 游泳池, 庭  
中花園, 屋內有木地板, 花崗石檯面, 不  
銹鋼廚具, 桑拿房等  
\$465,000 (100呎)



Montebello

60號公路以南, 一層式獨立屋, 3房2浴, 近  
1404呎, 全新裝修, 精美地毯, 花崗石檯  
面, 政府審核的斷面窗戶, 雙車庫, 2車  
庫, 環境優美  
\$435,000 (100呎)



Los Angeles

2單位, 兩層有2房1浴, 月租\$900, 遠處有  
一層一房, 近10號公路, 交通方便, 車庫  
和地庫, 可自住或投資, 請勿錯過  
機會  
\$408,000 (220呎)

免費專業培訓

買賣合約  
法律條例  
電腦市場分析  
成交公證手續  
商業地產投資  
財務分析  
有33年資深經理為您  
最智慧的牽引  
商業、住宅、地產課程培訓  
完成您成功的夢想  
經理 Hubert King  
CCIM, CPM, CRS  
請電: 626-633-6315