



**工廠直營  
現貨供應**

**採用實木 手工精細**  
**夾板 Plywood 8/5吋**  
**抽屜側板全部實木**  
**採用燕子尾 DOVETAIL**  
**三截軌道**  
**Bull Bearing Slides**  
**自動或半自動**

花崗石 Granite 品質保證  
來自不同國家 · 手工精細

## 高雅 廚櫃石材

健康, 自然  
符合國際標準

- 符合加州甲醛標準 Formaldehyde
- 符合國際油漆標準
- 楓木達到加拿大 Green Certificate 標準
- 真材實料 品質保證

**(626) 579-9889**

2410 Chico Ave., S. El Monte, CA 91733  
www.nuimagestone.com



**楊先生**

## 專為辛勞的房地產經紀人設計打造

美觀實用 輕巧便攜 耐腐蝕 不變形 易安裝 易清洗  
自備一架 2分鐘輕鬆搞定 不必再花租金 不必再求人安裝

**僅\$75.00/個**

# 專業招牌立架

# Post Stand & Sign

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國 粵 潮 越 英語

DRE#01055179

## Leanne 薛麗兒

專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等

Cell: 626-252-3828



B & A Associates, Inc Tel: 909-839-0073 Cel: 909-772-9724 Fax: 909-839-0074

<p><b>L.A. 10 單位出售</b></p>  <p><b>售\$1,330,000</b> 有7U-1房1浴 房租金約\$900/月 有3U-2房1.5浴 房租金約\$1200/月 年收入除支出外約\$83,000/年 Caprate 6.25%</p>	<p><b>Pomona 3單位出售</b></p>  <p><b>降售\$369,000</b> 位於 Pipeline Ave Pomona 3單位 2間1房1浴 1間3房2浴 全租滿 月收入\$2780/月 地大19,800呎 (R3 地) 1950年建</p>	<p><b>Pomona 2單位出售</b></p>  <p><b>售\$349,000</b> 位於 Glen Ave 前後屋 全租滿 月收入\$2200/月 地大萬呎 好區 近學校</p>	<p><b>14 U 出售</b></p>  <p><b>售\$1,700,000</b> 位於 Canyon Crest Dr Riverside 步行到 UC Riverside 14單位: 8間2房1浴 6間2房2浴 月收入\$12,600 回報率約6% 內部全新裝修 地大約2萬5千呎</p>	<p><b>Pomona 獨立倉庫出售</b></p>  <p><b>售\$1,125,000 降售\$1,050,000</b> 位於 Electra St. 8640 呎倉庫+辦公室 現分成 2U (自用1間 租出1間) 20呎高挑空間 4個 Loading Door 地大2313呎 多個停車位</p>	<p><b>Pomona 倉庫出售</b></p>  <p><b>售\$599,000 降售\$565,000</b> 位於 W. Holt Ave 4286呎倉庫+辦公室 2層Office 約2000呎 地大10560呎 1991年建 1個16呎高 Loading Door</p>
<p><b>Rosemead 市 4U</b></p>  <p><b>售\$799,000</b> 位於 San Gabriel Blvd 上 4U 和 3U 全部2房1浴 1U: 店面 全部租出 月租約3400/月 地大14800呎 Corner Lot</p>	<p><b>Chino市店面出售</b></p>  <p><b>售\$630,000</b> 位於 12985 Central Ave 2店面Strip Corner 面積約2782呎 地大6816呎 街角位置 實主用一店面 租客在另一店面 鬧市區 超便宜價</p>	<p><b>La Puente 倉庫出售</b></p>  <p><b>售\$300,000</b> 位於 8th st. La Puente市 1854呎 Condo Type 倉庫 內有一辦公室 24高挑 Ceiling 1992年建</p>	<p>傑出千萬經紀 趙怡霖</p> <h1 style="font-size: 2em;">Jamie Feng</h1> <p>E-Mail: Jamie@jamiemo.com</p>		

專精 公寓 住宅 土地 商業 開發 951-265-8080



 <p><b>Corona 銀行屋 \$308,800</b> 3房2.5浴 1999年建 室內2383呎 地大7405呎 新油漆 新地毯 高挑明亮通風</p>	 <p><b>Corona 銀行屋 \$315,000</b> 4房3浴 2005年建 室內2512呎 地大7405呎 Cul-de-sac 屋況佳</p>	 <p><b>Corona 銀行屋 \$324,900</b> 4房3浴有景屋 2006年建 室內2570呎 地大6098呎 3位車庫及RV停車 近購物中心 學校</p>	 <p><b>Diamond Bar The Country \$6,000,000</b> 6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿 擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳 寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯 室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐</p>
 <p><b>Corona 銀行屋 \$332,900</b> 4房2.5浴 2002年建 室內2746呎 地大6534呎 3車庫 保養佳 好社區</p>	 <p><b>Corona 銀行屋 \$347,900</b> 4房3浴 2000年建 室內2700呎 地大7841呎 3位車庫 新油漆 新地毯 寬敞明亮</p>	 <p><b>Chino Hills 銀行屋 \$389,900</b> 3房3浴有景屋 1989年建 室內1533呎 地大3000呎 新油漆地毯 新廚房浴室 近學校 商場</p>	 <p><b>Chino Hills \$1,280,000</b> 4房+紅利房3.5浴美景屋 2008年建 3651呎 地大7615呎 全部升級裝潢 專業細心地設計 高雅 美觀 不可錯過</p>
 <p><b>Chino Hills 銀行屋 \$369,900</b> 3房2.5浴 1988年建 室內1419呎 地大4320呎 新油漆</p>	 <p><b>Chino Hills 銀行屋 \$351,000</b> 3房2.5浴 1997年建 鐵門社區 室內1548呎 地大2779呎</p>	 <p><b>Chino Hills 銀行屋 \$404,000</b> 4房2.75浴 2001年建 室內2198呎 地大4088呎</p>	
 <p><b>San Bernardino 8單位公寓 \$630,000</b> 建築6072呎 屋主重新裝修 新窗戶 地板 樓梯 近 Downtown/Fwy 勿失良機 年收入\$71,700</p>	 <p><b>Fontana 4單位公寓 \$380,000</b> 建於1981年 全部2房1浴 全部新裝修 年收入\$40,800 好區 步行去學校和購物中心</p>	 <p><b>Ontario 4單位公寓 \$500,000</b> 4單位花園公寓 全部2房2浴 3552呎 地大7200呎 Cap Rate 6.55% 年收入\$36,000</p>	