



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



San Marino \$1,830,000
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十一月二十日至二〇一〇年十一月二十六日
November 20~November 26 2010



Monrovia \$998,900
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jcjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富！！
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候！
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家！！

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318
Joan 黃

30年難得的一次最佳機會！

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列！！



Bradbury In Escrow
Only: \$1,299,000
4房3浴 2946呎 地大42,688呎
泳池 Jacuzzi BBO 環形車道



鈴羊谷建地 未及拍照
Only: \$250,000
最新上市 Roosevelt 鈴羊谷 建地 5畝
位 AVE F8 VIC 5 STW 可建70戶 地點佳



Arcadia PUD
Only \$550,000
3房2.5浴 2083呎 地大5074呎
2002年建 鐵門社區

- ★ Rialto 市 工商業混合用地 2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入..... 僅售\$69萬9
- ★ 未上市 M2 工業用地 周邊已開發 Corner Lot 方正 8.88畝 位 Riverside Perris 215 Fwy 附近 僅開價\$3,000,000
- ★ 農地 20畝 連大房 3500呎 2004年建 位 Riverside Murrieta..... 僅售\$1,400,000
- ★ 百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資者 3年還本 CAP 30%以上有緣者請洽
- ★ Palmdale 市 建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋..... 僅售\$250,000
- ★ 未上市 Riverside Perris 多單位住宅建地 共 5畝 近 Perris 大道 215FWY 附近..... 僅開價\$1,200,000
- ★ Rialto 市 輕工業地 4.49畝 一塊 機會不再..... 約\$80萬元
- ★ 投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net..... 有意者請洽



Raymond@amigosrealtyla.com

Raymond Tang

曾子濠 多年良好服務經驗
專精銀行法拍屋
並為你快速出售
擅長土地投資
626-808-8898
DRE # 01781877
國粵越英語
649 W Garvey Ave N, West Covina, CA 91790



Moreno Valley
\$134,900
14338 Rio Bravo RD, Moreno Valley
3房2浴 室內1707呎 地大7405呎 1989年



San Bernardino
\$169,000
1818 Apple Tree WY, San Bernardino
3房2.5浴 室內1683呎 地大3150呎 89年



El Monte
\$299,000
2833 Allgeyer AV, El Monte
4房3浴 2002年 室內1515呎



Rosemead
\$695,000
7229 TERESA AV, Rosemead
4房3.5浴 2222呎 地大5862呎 2010年



Fullerton
\$309,000
3634 W Flower AV, Fullerton
3房1浴 室內987呎 地大5475呎



Baldwin Park
\$178,000
4051 Badillo Circle #A, Baldwin Park
3房1.5浴 室內1182呎



Monterey Park
\$538,000
755 Ackley ST, Monterey Park
3房2浴 室內1335呎 地大9000呎



Victorville
\$129,900
14859 Glen Hollow RD, Victorville
3房2.5浴 室內2492呎 2005年



Victorville
\$135,900
13654 Thunderbird PL, Victorville
5房3浴 室內2669呎 2007年

誠懇 負責 認真 專業



Cherry 王
精通：國粵英語 台山話
Email: cherry3118@gmail.com
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

US NATIONAL REALTY

9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

DRE#01852481

626-695-8989



Pasadena 3單位
\$526,000
3房四浴 室內1784呎
地大8921呎 投資極佳選擇



Baldwin Park 獨立屋
Pending
\$266,000
3房2浴 室內1206呎
環境好 地大8500呎



PASADENA 三單位
\$526,000
3房4浴 室內1784呎
地大8921呎 投資極佳選擇



Los Angeles 韓國城美麗康斗
\$388,000
91年 3層美景樓房
3房3浴 室內1700呎



Downey 溫馨獨立屋
\$520,000
3房2浴 室內2007呎
地大6615呎 保養極佳



MONTEBELLO 未上市獨立屋
\$488,000
4房4浴 室內2208呎
地大8400呎



Baldwin Park 美麗城市屋
\$226,000
全新裝修 2房3浴
室內1107呎



Rosemead 08年康斗
\$378,000
寬敞舒適 2房2浴
室內1344呎



Temple City 天普學區康斗 出租
月租\$1500
3房2浴
交通方便 地點佳

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network



Walnut
全新美景屋 \$1,220,000-\$1,400,000
2010年建歐式單屋 4+5房3.5浴至4.5浴 4450呎 5000呎 地大10000呎-15000呎



Diamond Bar
The Country 美景屋 \$4,800,000
6房7浴 1998年建 10238呎 地大2.86 Acre 核桃學區



Maggie Chen 顧千慈
626-378-8668
DRE Lic # 01246364



Diamond Bar
The Country 美景屋 \$1,280,000起
5房4浴 2006年建 4539呎 地大近2英畝 溫水泳池



Diamond Bar
The Country 美景屋 \$3,180,000
7房7浴 1997年建 8166呎 地大62787呎 核桃學區



W. Covina
美景屋 \$1,430,000
5房4.5浴 99年建 4353呎 地大21127呎 網球場/籃球場 酒窖



Chino Hills
美景屋 \$1,695,000
5房6.5浴 2006年建 5546呎 地大18003呎 完美內部設計

Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
+ 十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項 專做投資住宅、商業、公寓
+ 聯合美士專營公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com

新美貸款銀行 Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992
Summit Mortgage Bankers, Inc.
388 East Valley Blvd, Suite 121, Alhambra, CA 91801
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳
符合條件的購房及重新貸款 特優銀行費用 \$668 包含房屋估價和信用報告費用
另請來電諮詢 費用重新貸款 0 point and no closing fee refinance
精通購屋 REO, SHORT SALE, 自住及投資屋貸款 各類重新貸款 CASH OUT
loan may be arranged through the third party providers.

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電
Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
DRE license # 01846805
直線電話 (626)378-8489
Chiao.Chen@smb-mortgage.com

