

【2011溫州置投會·專題報導】

溫州國際高端置業投資展覽會

誠邀美國地產界與投資界人士參與2011年行業盛會

【文接B1】地產雜誌為本次展會的戰略合作媒體，將配合整體推廣計劃在海內外進行廣泛宣傳，並追蹤報道展會的進程及成果。歡迎美國地產界與投資界人士通過本報聯繫參展或出席展會，以及擔任投資移民峰會講座的演講嘉賓。

2011溫州國際置業投資展覽房地產投資峰會由溫州總商會與浙商房產機構聯袂舉辦。力求為本土——開發商搭建海外融資橋樑。在本次峰會上，浙商房產機構受海外基金、國際投資機構委託，將對參會項目進行全面收集與專業評選，並向國際投資資本進行傾力推介。

本次置業投資展覽現場設有獨立的推薦區域，專題推薦高端豪宅、寫字樓、商鋪、休閒度假地產——房產項目，傳播卓越投資理念，同時就海外置產的法律和財務問題邀請國內外地產開發專家、知名項目開發企業高層，以中國頂級公寓、高爾夫別墅、豪宅別墅、臨水別墅、別墅、商業地產等旅遊休閒度假地產發展方向與前景分析，和城市建設與經濟的影響、國內外頂級公寓、高爾夫別墅、豪宅別墅、臨水別墅、別墅、商業地產等旅遊休閒度假地產發展趨勢、和投資潛力分析等多個議題進行進行研討。是具有國際影響力的地產專業性活動。並幫助參觀嘉賓解洞悉全球頂尖地產投資市場並一起探索價值投資和交易的機會。

2011溫州國際置業投資展覽會名盤地圖將精選2011溫州國際置業投資展覽會頂級公寓、高爾夫別墅、豪宅別墅、臨水別墅、別墅、商業地產等旅遊休閒度假地產名盤，並重點標識優

質項目及聯繫辦法、各區域重點推薦樓盤等。《2011溫州國際置業投資展覽會名盤地圖》是溫州購房者選擇2011溫州國際置業投資展覽會樓盤的最權威、最全面的實用指南。

休閒產業的快速發展讓更多的溫州購房者將目光投向了擁有獨特自然景觀和生態資源價值的休閒度假地產。杭州、上海、天津、山東、海南、廈門等度假勝地迎來了一波又一波的置業熱潮。海景、山景、湖景，究竟應該怎麼選？買哪裡才能自住投資兩不誤？哪些項目值得買？主辦單位將邀請優質度假地產項目負責人深度剖析優質項目，指導購房者置業投資，並請相關業內專家和法律機構提供公共諮詢服務。

2010年展會回顧

2010溫州國際置業投資展覽會新的政策出臺之後以“突出品牌、開拓創新、注重實效、強化服務”為辦展宗旨，以“置業服務經濟、經濟服務理財、理財服務百姓”為主題，吸引了10余個省市及地區的40多家企業前來參展，展出面積達20000平方米，凝聚了地產行業最精品的項目。因此本屆展會我們將在總結上屆展會成功經驗的基礎上，通過加大宣傳力度並邀請，溫州總商會下面的民營企業家們、太太理財購房團，以及金融界的朋友們和溫州有實力的投資的市民等相關行業負責人齊聚溫州，親臨展會現場交流信息，參與此次行業盛會。

上屆展會展出總面積達20000平方米；海內外參展商共47家、專業觀眾37000多人次，觀眾滿意率達到92%，參展商滿意率達到85%。參展項目：1、置業項目

：頂級公寓、高爾夫別墅、豪宅別墅、臨水別墅、別墅、商業地產等項目；2、物業展示：高端物業管理、度假酒店、島嶼及其設施、城堡、農場酒莊、品位生活家私、室內設計與裝潢；3、財富管理：銀行金融產品、投資公司、移民諮詢等。

市場前景

從改革開放30年以來，溫州的城市建設和經濟發展都有突飛猛進的發展，已註冊的民營企業已達10萬多家，2010年中國經濟的持續高速增長和城市居民消費升級的轉型，將推動中國休閒度假地產市場跨入一個快速發展階段。據統計，全世界在過去15年裡，有6500萬個家庭和個人購買了旅遊休閒度假房產或權益。隨著中國經濟的持續增長、國民收入迅速提高，預計在未來10年，中國將有5000萬個家庭接受旅遊休閒度假房產或權益，若按每個家庭出資30萬元購買旅遊休閒度假房產，將會產生15萬億元的

市場需求。

此外在新政的影響下，溫州人普遍看好國內二、三線城市住宅，還有全國各地的商鋪和辦公樓。而作為高收入人群和高收入家庭集中的溫州，目前人均GDP已突破一萬美元，以家庭為單位的溫州居民實際收入水平已經達到國際發達國家地區水準，伴隨溫州居民收入的快速增長，家庭消費出現結構性升級，以改善生活品質、旅遊休閒為目的的異地置業需求也大量湧現，白領階層和高端商務人士選擇在自己喜愛的旅遊目的地城市投資置業風潮也在快速興起，這些都已經成為溫州高收入家庭的消費新時尚。

為更好地推動國內、國際優質休閒度假房地產項目在溫州的推廣銷售，也為了更好地服務溫州居民和溫州房地產投資客對休閒度假房地產項目日益高漲的購買需求，搭建各地房地產開發商與溫州購房者直接銷售互動的交易平台，由溫州市民營企業家協會，

溫州市總商會共同主辦的第二屆溫州國際置業投資展覽會將在2011年3月26-28日在溫州科技館隆重舉行。

本屆博覽會的主題仍為“休閒、度假、置業、投資”，博覽會將以溫州高收入群體為主要觀眾目標群，著力推介全國乃至全球優秀房地產項目的景觀價值、文化價值、休閒價值和投資價值。本屆展會依託溫州精智展覽有限公司在房產多年的資源積累上，依託溫州10萬房產投資客和溫州有投資實力的市民的強大購買力，依託溫州房地產媒體聯盟及中國各地地產媒體聯盟的全方位宣傳，依託溫州居民對商鋪、寫字樓、休閒度假地產旺盛的需求，必將成為又一次性的、引領中國休閒度假地產消費潮流的成功盛會。讓我們聚焦2011年3月溫州，感受溫州購房者熱情，展現優質地產魅力，共同收穫市場火爆的喜悅！

2011年展會日程安排

布展時間：2011年3月23-25日 8:30-17:00
展出時間：2011年3月26-27日 9:00-17:00
2011年3月28日 9:00-15:00
豪宅物語論壇：2011年3月26日 14:00-15:00
投資移民峰會：2011年3月27日 14:00-15:00
展會宣傳

作為2011年度溫州國際性置業投資展會，本次展覽活動整合報紙、雜誌、網絡媒體等資源，將得到多重宣傳支持。

溫州都市报作為特別支持媒體，相應宣傳從12月中旬開始，進行廣告宣傳和新聞報道。新浪樂居搜房網、溫州網、杭州網、作為特別協辦媒體，將積極參與造勢宣傳。《富甲天下地產》《杭州房產》《樓市》《別墅》《溫州居家》《溫州》等主流房產雜誌將進行宣傳報道。

主辦單位將在開展前的一個月在溫州日報、溫州都市报、溫州晚報、溫州電視台、溫州廣播電台、溫州主流房產網站、溫州視頻媒體、上海房地產時報、浙江都市快報、寧波晚報、台州晚報、麗水日報進行大規模宣傳。

美國中華商報、中華地產報及旗下國際地產雜誌為本次展會的戰略合作媒體，將配合整體推廣計劃在海內外進行廣泛宣傳，並追蹤報道展會的進程及成果。歡迎美國地產界與投資界人士通過本報聯繫參展或出席展會，以及擔任投資移民峰會講座的演講嘉賓。

北美地區諮詢
招商熱線電話：888 272 8858
傳真：626-213-3705
電郵：editor@chinesebiznews.com



Amie 陳

Lic.#01413066

專線：626-806-5266

www.AmieChen.com



加州地產 Broker 執照 精通國 臺 英語

賣屋買屋找Amie 輕鬆順利又滿意

專精東區拍賣屋 預購拍賣屋

百年機遇 超低利率 勿失良機 專業團隊幫你找到最滿意的房產 一條龍服務到底

★ 我有大量買主 持幣以待 ★ 誠徵賣主 ★

 Sold by Amie Diamond Bar \$560,000 Bank Owned	 Sold by Amie Diamond Bar \$560,000 Bank Owned	 Sold by Amie Pomona \$95,000 Bank Owned	 Sold by Amie West Covina \$235,000 Bank Owned	 Sold by Amie Ontario \$222,000 Bank Owned
 Sold by Amie Diamond Bar \$280,000 Short Sale	 Sold by Amie Corona \$395,000 Short Sale	 Sold by Amie Phillips Ranch \$210,000 Bank Owned	 Sold by Amie Phillips Ranch \$460,000 Bank Owned	 Sold by Amie Phillips Ranch \$320,000 Short Sale
 Sold by Amie Rowland Heights \$350,000 Bank Owned	 Sold by Amie Corona \$406,000 Bank Owned	 Sold by Amie Diamond Bar \$550,000 Short Sale	 Sold by Amie Diamond Bar \$560,000 Bank Owned	 Sold by Amie Walnut \$199,000 起價 美景空地 核桃學區 7塊美景空地 位 Cul-De-Sa 蘭卡斯特全平空地 ★ 10 Acres.....僅售\$24萬 ★ 4.7 Acres.....僅售\$15萬
 W. Covina \$450,000 室內2150呎 3車庫 1990年建 近公園 學校 商場 10 Fwy 完全升級	 超低現金價 Rowland Hts \$289,000 小巧玲瓏 溫馨家園 3房2浴 2車庫 走路上小學 (K-8) 公園	 Walnut \$84,800 核桃學區 鐵門社區 3房2浴 室內1560呎 社區泳池 遊樂場 購物交通超級便利	 W. Covina 百萬豪宅 \$1,380,000 未上市 5房3浴 地大1英畝 South Hills 學區 泳池 網球場 整體水景遊樂觀賞	 Whittier Donut Shop 甜甜圈店 \$55,000 穩定好收入 周邊居民好口碑 加州彩票銷售點 原店主負責培訓 無高經驗 莫失良機