

FALL COUNTDOWN
SHAPELL'S
年終限時大優惠
 LIMITED TIME ONLY!



新降價 \$24,100

LAS BRISAS at Aldea in Porter Ranch
 Homesite 70, Residence 3
 室內1,322呎 2房+書房 2.5浴
\$409,900 · 818.886.2691
 廚房大理石台面 GE名牌 全不鏽鋼電器配備
 主臥房有陽台 大更衣間
 另含\$8,000 木地板補助獎勵



新降價 \$46,000

MILANO at Porter Ranch
 Homesite 15, Residence 1
 室內3,065呎 4房3.5浴
\$819,900 · 818.366.4510
 位於 Cul-de-Sac 客廳有火爐
 主臥房有 Spa 浴缸 廚房大理石台面
 全新不鏽鋼電器配備



新降價 \$35,900

CORTILE at Porter Ranch
 Homesite 11, Residence 3
 室內1,218 呎 2房2.5浴
\$399,900 · 818.775.9771
 客餐廳木地板 花崗石檯面
 全新不鏽鋼電器配備 上等烤箱 浴室大理石
 隨時可搬入 3.5% 頭款FHA貸款



新降價 \$100,000

RENAISSANCE SUMMIT at Porter Ranch
 Homesite 137, Residence 4
 室內5,091呎 4房4.5浴
\$1,399,000 · 818.366.4510
 位於 Cul-de-Sac 美麗壯觀的景色
 升級的廚房櫥櫃 正式用餐大廳 家庭間及客廳有火爐
 美國名牌 Thermador 電器及內置式冰箱



新降價 \$63,000

MARIPOSA at San Joaquin Hills
 Homesite 61, Residence 4
 室內3,239呎 4房4.5浴
\$999,900 · 949.360.4375
 安全警衛社區 全新不鏽鋼電器配備
 上等花崗石 風木廚房浴室櫃子
 家庭間火爐 及娛樂多媒體櫥櫃
 加\$30,000木地板獎勵



新降價 \$75,000

THE SUMMIT at San Joaquin Hills
 Homesite 253, Residence 2
 室內3,598 呎 4房4.5浴
\$1,142,900 · 949.349.0150
 安全警衛社區 全新不鏽鋼電器配備
 六個火爐 花崗石檯面 升級 Tuscan 形式櫥櫃
 加\$50,000 木地板獎勵



新降價 \$25,000

TIERRA at Villaggio
 Homesite 189, Residence 3
 室內1,960呎 4房3浴
\$599,900 · 714.693.7605
 花崗石檯面 大里石衛浴
 全新不鏽鋼電器配備 高級風木櫥櫃 大理石浴櫃
 另加 \$10,000 木地板獎勵



新降價 \$20,000

ENCANTO at Villaggio
 Homesite 71, Residence 2
 室內1,690呎 2房2浴
\$534,500 · 714.693.7605
 請電詢問詳情資料
 加\$10,000 木地板獎勵



高達 \$9,000 獎勵金

BELLA VISTA at Porter Ranch
 2至6房 室內2,838~3,386呎
 從低**\$700,000s**起
 請諮詢 818.701.0621

LIMITED-TIME — 4% BROKER CO-OP*

SoCallLuxury.com



*4% broker co-op only applies to contract dates as of October 9, 2010, and homes must close receipt on or before December 31, 2010. Homes pictured are model homes and do not reflect actual homesites for sale. Prices, terms and availability subject to change without notice. ©2010 Shapell Homes. California DFE Broker License No. 527718-545443.