



**工廠直營
現貨供應**

採用實木 手工精細
夾板 Plywood 8/5吋
抽屜側板全部實木
採用燕子尾 DOVETAIL
三截軌道
Bull Bearing Slides
自動或半自動

花崗石 Granite 品質保證
來自不同國家 · 手工精細

高雅 廚櫃石材

健康, 自然
符合國際標準

- 符合加州甲醛標準 Formaldehyde
- 符合國際油漆標準
- 楓木達到加拿大 Green Certificate 標準
- 真材實料 品質保證

(626) 579-9889

2410 Chico Ave., S. El Monte, CA 91733
www.nuimagestone.com



木窗簾
50% off 包安裝

永久門窗廠

ACI Doors & Windows

www.aciwindows.com

政府退稅30%高達\$1500

714-256-2030 • 714 256-0104 (夜間/週末)

**您的家要替換節能窗嗎?
我們是您的最佳選擇**

**最新德國材料及料技術
工廠直接安裝 真正保證**

免費到府估價

915 Mariner St., Brea, CA 92821

L.A. 10 單位出售

售\$1,330,000
有7U-1房1浴 房租金約\$900/月
有3U-2房1.5浴 房租金約\$1200/月
年收入除支出費外約\$83,000/年 Caprate 6.25%

Pomona 3單位出售

降售\$369,000
位於 Pipeline Ave Pomona 3單位
2間1房1浴 1間3房2浴 全租滿 月收入\$2780/月
地大19,800呎 (R3 地) 1950年建

Pomona 2單位出售

售\$349,000
位於 Glen Ave 前後屋 全租滿
月收入\$2200/月
地大萬呎 好區 近學校

Rosemead 市 4U

售\$799,000
位於 San Gabriel Blvd 上
4U 和 3U 全部2房1浴 1U: 店面 全部租出
月租約3400/月 地大14800呎 Corner Lot

Chino市店面出售

售\$630,000
位於12985 Central Ave 2店面Strip Corner
面積約2782呎 地大6816呎 街角位置 賣主用一店面
租客在另一店面 鬧市區 超值價

La Puente 倉庫出售

售\$300,000
位於 8th st La Puente市 1854呎
Condo Type 倉庫 內有一辦公室
24高挑 Ceiling 1992年建

14 U 出售

售\$1,700,000
位於 Canyon Crest Dr Riverside 步行到 UC Riverside
14單位: 8間2房1浴 6間2房2浴 月收入\$12,600
回報率約6% 內部全新裝修 地大約2萬5千呎

Pomona 獨立倉庫出售

售\$1,125,000 降售\$1,050,000
位於 Electra St. 8640 呎倉庫+辦公室
現分成 2U (自用1間 租出1間) 20呎高挑空間
4個 Loading Door 地大23313呎 多個停車位

Pomona 倉庫出售

售\$599,000 降售\$565,000
位於 W. Holt Ave 4286呎倉庫加辦公室
2層Office 約2000呎 地大10560呎
1991年建 1個16呎高 Loading Door

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國 粵 潮 越 英語

DRE#01055179

Leanne 薛麗兒

專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等

Cell: 626-252-3828



傑出千萬經紀 趙怡霖

Jamie Feng

E-Mail: Jamie@jamiemo.com

專精 公寓 住宅 土地 商業 開發 951-265-8080



Walnut \$568,000

4房2.5浴 1978年建
室內1980呎 地大4718呎
在高爾夫球場邊 景色好

Walnut \$578,800

3房2浴 1987年建
室內1458呎 地大9609呎
核桃學區 內部新裝修

Diamond Bar 銀行屋 \$425,500

3房2浴 1965年建
室內1827呎
地大7494呎

Diamond Bar 核桃學區 \$524,900

3房2浴 1978年建
室內1550呎
地大12862呎

Diamond Bar 核桃學區 \$543,800

3房2.5浴 1987年建
室內1546呎
地大4926呎

Diamond Bar 銀行屋 \$579,900

南鑽學區 4房2浴
室內2007呎 地大13835呎
81年建 升級的廚房 地板 窗戶

Chino Hills 銀行屋 \$336,600

4房2.5浴 1988年建
室內1584呎
地大3440呎

Chino Hills 銀行屋 \$319,900

3房2.5浴 1987年建
保養佳
室內1411呎 地大2587呎

Chino Hills 銀行屋 \$424,000

4房2.75浴 2001年建
室內2198呎
地大4088呎

Chino Hills 銀行屋 \$449,000

4房2.75浴 1988年建
室內2244呎
地大5670呎

Chino Hills 銀行屋 \$369,900

3房2.5浴 1988年建
室內1419呎
地大4320呎 新油漆

Chino Hills 銀行屋 \$389,900

3房2.5浴 1997年建
鐵門社區
室內1548呎 地大2779呎

Chino Hills \$410,000

4房2.5浴 室內2080呎
地大4006呎 2001年建 新草皮
新油漆 新地毯 好價急售

Ontario 4單位公寓 \$500,000

4單位花園公寓 全部2房2浴
3552呎 地大7200呎
Cap Rate 6.55% 年收入\$36,000

San Bernardino 8單位公寓 \$630,000

建築6072呎 屋主重新裝修
新窗戶 地板 樓梯
近 Downtown/Fwy 勿失良機 年收入\$71,700

Fontana 4單位公寓 \$380,000

建於1981年 全部2房1浴
全部新裝修 年收入\$40,800
好區 步行去學校和購物中心

Diamond Bar The Country \$6,000,000

6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿
擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯
室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐

Diamond Bar The Country 4景豪宅 \$4,700,000

7房7全浴+2半浴 2007年建 室內10189呎 地大74567呎
4車位車庫+10個車位 高級豪華裝修