



San Marino \$1,830,000

3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十一月六日至二〇一〇年十一月十二日
November 6~November 12 2010



Monrovia \$998,900

05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！

626-512-3956
jioan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318
Joan 黃

30年難得的一次最佳機會!

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等

僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

M2 重工業用地

未及拍照

僅開價 \$3,000,000

Corner Lot 方正 近9畝
位Riverside Perris 投資或投資移民良機

Arcadia 獨立屋



Short Sale Only \$400,000

4房3浴 1945呎 地大5457呎
交通方便 Monrovia 學區

Fontana 獨立屋



REO Only \$239,900

3房2浴 室內1852呎
地大8066呎 2006年建

Rosemead 獨立屋



Only \$449,000

3房2浴 1494呎 地大5194呎
剛降價

- ★Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入..... 僅售\$69萬9
- ★未上市 M2 工業用地 周邊已開發 Corner Lot 方正 8.88畝 位 Riverside Perris 215 Fwy 附近 僅開價\$3,000,000
- ★農地 20畝 連大房 3500呎 2004年建 位 Riverside Murrieta..... 僅售\$1,400,000
- ★百萬婚紗禮服Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上有緣者請洽
- ★Palmdale市 建築用地 2.5畝 位Palmdale市區AVE S 旁有大屋..... 僅售\$250,000
- ★未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 FWY 急售..... 跳樓價\$63萬2
- 另有4.49畝一塊 機會不再..... 約\$80萬元
- ★投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net..... 有意者請洽

誠懇 負責 認真 專業



Cherry 王
精通：國 粵 英語 台山話

Email: cherry3118@gmail.com



9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

626-695-8989

DRE#01852481



Pasadena 3單位

\$526,000

3房四浴 室內1784呎
地大8921呎 投資極佳選擇



Baldwin Park 獨立屋

Pending

\$266,000

3房2浴 室內1206呎
環境好 地大8500呎



PASADENA 三單位

\$526,000

3房4浴 室內1784呎
地大8921呎 投資極佳選擇



Los Angeles 韓國城美麗康斗

\$388,000

91年 3層美景樓房
3房3浴 室內1700呎



Downey 溫馨獨立屋

\$520,000

3房2浴 室內2007呎
地大6615呎 保養極佳



MONTEBELLO 未上市獨立屋

\$488,000

4房4浴 室內2208呎
地大8400呎



Baldwin Park 美麗城市屋

\$226,000

全新裝修 2房3浴
室內1107呎



Rosemead 08年康斗

\$378,000

寬敞舒適 2房2浴
室內1344呎



Temple City 天普學區康斗 出租

月租\$1500

3房2浴
交通方便 地點佳



從奧斯卡的鎂光燈下到房地產舞台

Yan Yan Zhang

310.210.7246

yanyan@rodeore.com

DRE#01361685

專精比華利山莊房地產
經驗 安全 服務 敬業

從奧斯卡的鎂光燈下到房地產舞台上 Yan Yan 張 有著一個非常不同的背景
藝術的熏陶和結識廣泛的朋友 以及有著 1031 延稅投資理財金融經驗
對她從事多年房地產工作帶來很大幫助 Yan Yan 張 住在比華利山莊 熟悉比華利山莊的一草一木
掌握那裡的房地產狀況 如果您有任何有關房地產問題請聯絡 Yan Yan 張 願竭誠為您服務



祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network



Walnut

全新美景屋 \$1,220,000-\$1,400,000

2010年建築式單屋 4+5房3.5浴至4.5浴 4450呎-5000呎 地大10000呎-15000呎



Diamond Bar

有景屋 \$778,888

5房3浴 3203呎 地大31376呎 樓下1房1浴 有景 多果樹



Walnut

核桃學區 美景屋 \$699,000

3房2浴 2208呎 地大11007呎 86年建築 多項升級裝修



Diamond Bar

銀行屋 \$399,900

2房2.5浴 1578呎 地8398呎 核桃學區 美蘭庭院 交通方便



Walnut

核桃學區 銀行屋 \$729,900

4房3浴 2481呎 地大9792呎 樓下1房1浴 屋頂 安靜小街



Rowland Hts

寬敞明亮有景屋 \$698,000

4房3浴 2712呎 地24977呎 97年建築 警衛社區 教堂式天花板



Maggie Chen 顧千慈

626-378-8668

Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
+ 十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項 聯袂投資住宅、商業、公寓
+ 聯合美士專營公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com

新美貸款銀行 Summit Mortgage Bankers, Inc.
The Direct Lender You Can Count On
利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳
符合條件的購房及重新貸款，特優銀行費用：\$668 包含房屋估價和信用報告費用，
另請來電諮詢：0費用重新貸款 (0 POINT/0 FEE REFINANCE)
精通購屋 (REO, SHORT SALE, 自住及投資屋) 貸款，各類重新貸款 CASH OUT

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電
Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
直線電話 (626)378-8489
Chiao.Chen@smb-mortgage.com