



能夠認識您
是我的福氣

Tony Lao 626-757-2315

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十一月六日至二〇一〇年十一月十二日
November 6~November 12 2010

專精銀行屋 單位 倉庫 商業

- ★San Gabriel 3房1.5浴 1400呎 地大9000呎 San Gabriel Village 好區 新裝修 新廚房 木地板.....只售\$575,000
- ★Alhambra 6房3浴 2270呎 地大11000呎 近公路 商店 交通方便.....只售\$579,000
- ★Arcadia 4房6浴 5500呎 地大34000呎 有網球場 魚池 客房 好區.....只售\$2,688,000
- ★El Monte 4房3浴 2200呎 地大10900呎 1999年建 近學校 公路 商店.....售\$469,000
- ★Templecity 2房2.5浴 1800呎 地大12000呎 好區 Temple 學區.....只售\$590,000



精通國粵英語
626.215.7012 Lily 雷

專業地產經紀
住宅 商業 土地 投資 開發 管理 出租



3房1浴 室內1085呎 地大5355呎

Monterey Park \$398,880



2房1浴 室內1083呎 地大4950呎

San Gabriel \$430,880

- ★San Gabriel 3房2浴 室內1325呎 地大6660呎.....\$448,000
- ★San Gabriel 3房2浴 室內1144呎 地大5510呎.....\$469,000
- ★San Gabriel 3房2浴 室內1276呎 地大9900呎.....\$399,500
- ★Rosemead 4房1浴 室內1218呎 地大7900呎.....\$450,000
- ★Rosemead 3房1.5浴 室內1236呎 地大6996呎.....\$448,000
- ★Rosemead 3房2.5浴 室內1634呎 地大9290呎.....\$405,000
- ★Temple City 3房1浴 室內1124呎 地大5650呎.....\$445,000
- ★Temple City 3房2浴 室內1200呎 地大5150呎.....\$478,000
- ★Temple City 3房1浴 室內1106呎 地大5040呎.....\$548,000
- ★Monterey Park 3房1浴 室內1085呎 地大5355呎.....\$398,880
- ★Monterey Park 3房2浴 室內1699呎 地大5576呎.....\$475,000
- ★Monterey Park 2房1浴 室內980呎 地大5020呎.....\$375,000
- ★Alhambra 3房1浴 室內1114呎 地大6048呎.....\$495,000
- ★Alhambra 3房1浴 室內1569呎 地大6957呎.....\$539,000
- ★Alhambra 2房1浴 室內1072呎 地大5160呎.....\$299,900
- ★Arcadia 3房3浴 室內1942呎 地大3171呎.....\$598,000
- ★Arcadia 5房3浴 室內2462呎.....\$668,000
- ★Arcadia 3房2浴 室內1794呎 地大6448呎.....\$618,000

多棟房在 El Monte 和 Baldwin Park 誠心為您服務

方案多 速度快 疑難雜症有辦法
免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

當日利息 即時報價
多種方案 來電洽詢

105% 救市重貨方案
Homepath Loan FHA Loan

Lic#01439936

有條件限制 請來電詳談

Michael 黃
國語 ENGLISH 24hrs 7days

報價真實 無隱藏費用 626-378-5434

專業分析及修復信用分數 626-679-3336

若您有銀行貸不出的款，我會提供免費分析及建議

浮動利息換固定 30年固定4.25% 15年固定3.75% 5年固定3.0%

專精住宅

- * 20% Down可不查收入 (適員工) / 40% Down 適自雇老闆
- * 大額貸款已升至 \$729,750 需查收入 5/15/30年方案
- * 免費重新貸款 真實地 (No Point No Fee)
- * 資金提出 / 周轉 付清債務
- * FHA LOAN (只需 3.5% 頭款、適自住)
- * Homepath Loan 3% 頭款 無PMI 無估價 適各類自住投資
- * 30天Close Escrow
- * Private Lender 第一或第二順位 高額度 信用高低均可 不查收入 / 存款 10天放款

專精商業

- * 最低公寓利息 5%起
- * 購買 重新貸款
- * 浮動或固定利息 3/5/7/10/15/30年
- * 可不查收入 \$750,000起

誠信 敬業 認真 負責

專業的服務及知識
多家銀行的後盾
讓您的貸款安心放心

AAA CAPITAL INVESTMENT



Jimmy 陳

Facilities 2020 負責人
BROKER ASSO.PE.MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Pfizer地產及營運部經理以20年經驗服務大家



未上市 爾灣 Northwood

現金價\$65萬或12月31日以前close

4房3浴 2508呎 屋主花3萬多新裝修

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商
誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- ★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴.....減價\$93萬5
- ★未上市 爾灣 Northwood 4房3浴 2508呎 屋主花3萬多新裝修..現金價\$65萬或12月31日以前close
- ★制藥公司 出售 位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬.....售\$250萬
- ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方呎.....售\$13萬5
- ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031交換).....價錢從\$800萬~\$5000萬

- ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅.....\$12萬~120萬
- ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平.....售\$1500萬美金
- ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市.....\$2,200,000
- ★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴.....售\$270萬
- ★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎.....租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495



Playa Vista

兩房 2房2浴 近1100呎無裝修
可隨時入住 有車庫 健身房 交通
二浴睡室 可步行至市場 咖啡館
\$480,000 (1204呎)



La Verne

101呎高級農者住宅區 1房或2房
即將推出!



Arcadia

阿市好區6房5浴 近2.884呎 地大近
19,200呎 適合自住 請勿錯過良機
\$1,288,000(110呎)



Arcadia

全新豪華屋 1房 2房 交通方便
近大華超市 餐館 購物 務必參觀
\$778,000(110呎)



South Gate

近華聯超市 近3,182呎 1925年建築 精
105呎公路 5個車位 月租\$3,600 交通
便 樓上一住家 2房1浴 請速電看
\$590,000(112呎)



Arcadia

地大近20500呎 4房3.75浴 一層式獨立
屋 近 Baldwin Stoker 學校 室內裝修
有天窗 光線好 高級廚房用具寬大的
廚房 雙車庫
\$1,398,000(130呎)



San Gabriel

San Marino 學區 2層式獨立屋 4房3.5
浴 近3,012呎 地近6,632呎 一樓有一
套房寬大的主臥室有雙面壁爐 休息間
新衣室
\$1,168,000(122呎)



Pasadena

好區兩房 2房2.6浴 近1489呎 1981年
社區有健身房 按摩浴缸 游泳池 庭
中花園 室內有木地板 花崗石檯面 不
銹鋼廚具 桑拿房等
\$465,000 (102呎)



Montebello

60號公路以南 一層式獨立屋 3房2浴 近
1404呎 全新裝修 精美地毯 花崗石檯
面 政府審核的節能窗戶 雙車庫 2車
庫 歡迎參觀
\$435,000 (109呎)



Los Angeles

2單位 前層有2房1浴 月租\$900 後層有
一房一浴 近10號公路 交通方便 車庫
和地庫 可自住或投資 請勿錯過
機會
\$408,000 (226呎)

免費專業培訓

- 買賣合約
 - 法律條例
 - 電腦市場分析
 - 成交公證手續
 - 商業地產投資
 - 財務分析
- 有33年資深經理為您
最智慧的牽引
商業、住宅、地產課程培訓
完成您成功的夢想

經理 Hubert King
CCIM, CPM, CRS
請電: 626-633-6315