



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



San Marino \$1,830,000
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美觀 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月三十日至二〇一〇年十一月五日
October 30~November 5 2010



Monrovia \$998,900
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jcjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318

Joan 黃

誠懇 負責 認真 專業

Cherry 王
精通：國粵英語 台山話
Email: cherry3118@gmail.com
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

US NATION REALTY
DRE#01852481
626-695-8989

30年難得的一次最佳機會!
投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

Rosemead 獨立屋 Only \$380,000 3房2浴 室內1294呎 地大4674呎 好地段	Fontana 4單位 Short Sale Bank Approved \$265,000 全部2房1浴 室內3808呎 地大10230呎 高回報率	Arcadia 銀行屋 Only \$450,000 獨立屋 3房2浴 室內1514呎 地大6050呎 好地段
--	---	---

- ★Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入 僅售\$69萬9
- ★最新上市 Riverside Thermal 市 投資移民好機會 大地有多塊 各40畝 現為農場/養殖漁場 位印第安保護區 可以變更為賭場 發展潛力巨大 每塊 40畝 僅售\$150萬
- ★農地共 120畝 位 Riverside Thermal 市出租 月租\$6500 土質最佳 有棚 有意者請洽
- ★百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上... 有緣者請洽
- ★Palmdale 市 建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋 僅售\$250,000
- ★未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 FWY 急售 跳樓價\$63萬2 另有4.49畝一塊 機會不再 約\$80萬元
- ★投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net 有意者請洽

Pasadena 3單位 \$526,000 3房四浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇	Baldwin Park 獨立屋 Pending \$266,000 3房2浴 室內1206呎 環境好 地大8500呎	PASADENA 三單位 \$526,000 3房4浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇
Los Angeles 韓國城美麗康斗 \$388,000 91年 3層美景樓房 3房3浴 室內1700呎	Downey 溫馨獨立屋 \$520,000 3房2浴 室內2007呎 地大6615呎 保養極佳	MONTEBELLO 宋上市獨立屋 \$488,000 4房4浴 室內2208呎 地大8400呎
Baldwin Park 美麗城市屋 \$226,000 全新裝修 2房3浴 室內1107呎	Rosemead 08年康斗 \$378,000 寬敞舒適 2房2浴 室內1344呎	Temple City 天普學區康斗 出租 月租\$1500 3房2浴 交通方便 地點佳

從奧斯卡的鎊光燈下到房地產舞台

Yan Yan Zhang
310.210.7246
yanyan@rodeore.com
DRE#01361685

專精比華利山莊房地產
經驗 安全 服務 敬業

從奧斯卡的鎊光燈下到房地產舞台上 Yan Yan 張 有著一個非常不同的背景
藝術的熏陶和結識廣泛的朋友 以及有著 1031 延稅投資理財金融經驗
對她從事多年房地產工作帶來很大幫助 Yan Yan 張 住在比華利山莊 熟悉比華利山莊的一草一木
掌握那裡的房地產狀況 如果您有任何有關房地產問題請聯絡 Yan Yan 張 願竭誠為您服務

RODEO REALTY
Marketing Solutions by RODEO REALTY INC.
www.rodeore.com

祝賀 Maggie Chen 再一次榮獲 2009 全美 Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network

Walnut 全新美景屋 \$1,220,000-\$1,400,000 2010年建築式單屋 4.5房3.5浴至4.5浴 4450呎-5000呎 地大10000呎-15000呎	Diamond Bar 有景屋 \$778,888 5房3浴 3203呎 地大31376呎 樓下1房1浴 有景 多果樹
Walnut 核桃學區 美景屋 \$699,000 3房2浴 2208呎 地大11007呎 86年建 多項升級裝修	Diamond Bar 銀行屋 \$399,900 2房2.5浴 1578呎 地8398呎 核桃學區 美觀庭院 交通方便
Walnut 核桃學區 銀行屋 \$729,900 4房3浴 2481呎 地大9792呎 樓下1房1浴 屋頂 安靜小街	Rowland Hts 寬敞明亮有景屋 \$698,000 4房3浴 2712呎 地24977呎 97年建 雙衛社區 教堂式天花板

Maggie Chen 顧千慈
626-378-8668
Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
+ 十餘年房地產經驗 辦理多年美債 專做投資住宅、商業、公寓
+ 資金貸主專款公寓及住宅
Maggie@InvestWithMaggie.com




新美貸款銀行 Summit Mortgage Bankers, Inc.
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳
符合條件的購房及重新貸款，特優銀行費用：\$668 包含房屋估價和信用報告費用，另請來電諮詢：0費用重新貸款 (0 POINT/0 FEE REFINANCE)
精通購屋 (REO, SHORT SALE, 自住及投資屋) 貸款，各類重新貸款 CASH OUT

把握 50年來最低貸款利率的時機
請即電
Chris C Chen 鄭喬
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653
直線電話 (626)378-8489
Chiao.Chen@smb-mortgage.com

