

WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)

清除 白蟻及害蟲

* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭
* 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案
* 全美最大公司之一，我們的技師專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

Coupon
WESTERN EXTERMINATOR COMPANY
\$50 off
清除白蟻 憑此折扣券
Exp: 12/30/2009

WESTERN是清除白蟻、害蟲
你的最終選擇
華語熱線：626-258-8383

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月三十日至二〇一〇年十一月五日
October 30~November 5 2010

WESTERN EXTERMINATOR COMPANY 美國威士盾公司(成立於1921年)

清除 白蟻及害蟲

* 家族企業成立於1921年，威士盾是行業龍頭
* 威士盾提供有效清除白蟻包括用柑橘油的局部治理方法；檢查房屋後，我們會推薦適合你家的治理白蟻方案
* 全美最大公司之一，我們的技師專家經驗豐富，用最恰當方法為你服務

Coupon
WESTERN EXTERMINATOR COMPANY
\$50 off
清除白蟻 憑此折扣券
Exp: 12/30/2009

WESTERN是清除白蟻、害蟲
你的最終選擇
華語熱線：626-258-8383

美國 Nice Fence Co 第三代超強塑鋼產品介紹



庭院裝修的新寵 美麗圍欄
美麗 Patio 美麗景觀屋

用過 木製圍欄的人都知道，無論是前院的草坪圍欄，還是後院的隔板牆，或是天井的遮陽架，不管怎樣定期投資油漆養護，最後都會腐朽發黑甚至垮倒，顯得陳舊破敗與不安全隱患。

和木製品不同，現在的塑鋼建材都是用高分子的超強塑料製成。無論圍欄或天井遮陽架，所用材料堅硬又有韌性，外表鍍有一層瓷一樣的光澤，無刺，不開裂，不會被蟻蟲啃蝕，也不因會因潮濕而腐爛。無需任何油漆養護。

正因為這些特質，在房屋裝修市場上，塑鋼圍欄脫穎而出，走進千家萬戶。選擇塑鋼圍欄把庭院裝修

多年來，在裝修庭院的建材中，木材一直佔據著主要角色。但是近年，木材的缺點越來越為人們所認識，一種新的替代材料逐漸成為人們美化庭院的新選擇，這就是超強塑鋼製品。

得現代，自然，浪漫，溫馨，增加房屋的品味和價值，已成為北美社會的趨勢。

美國 Nice Fence Co 生產的超強塑鋼圍欄，經過六年的研發完善，其材料 VINYL 是以 PVC 型材作為主要基礎構件的一種復合材料，其中更增加了高成分的二氧化鈦元素。由這種復合材料製成的圍欄，具有安

全，長久耐用，抗紫外線，抗惡劣氣候，抗撞擊，不變形，安裝靈活，易於清洗等諸多優點。

全新材料製成

Nice Fence Co 的產品均由全新 PVC 材料製成，不含任何再生材料，(所謂再生材料是指已被使用過或已經被製成工業產品重新被當作

原料使用)。雖然 PVC 材料是可以重複使用的，但是 Nice Fence Co 的產品材料中沒有任何再生材料。

終生不變色

Nice Fence Co 的產品終生不變色，產品材料中包含 10% 的二氧化鈦 (TiO2) 及其他化學添加劑，從而防止紫外線對材料所造成的侵蝕。

一般的 Vinyl 產品用久後會發黃，就是因為紫外線的緣故，而 Nice Fence Co 的產品中含有有效的阻止紫外線成分，從而保證了對極強光線的抵禦。

不易燃

PVC 的燃點在華氏 900 度，而且不易燃。正因為如此，VINYL 被歸為自我熄火的材料。

抗衝撞

Nice Fence Co 產品中有一種化學復合材料是專門抵禦衝撞力的，這種材料使得他們的產品在抵禦衝撞方面有及其出色的表現。

易清洗

Nice Fence Co 的產品易於清洗，在正常情況下，只要用家用的衝水管沖洗即可，特別的污漬只要用一般浴缸的清洗劑就能清洗乾淨。

替換方便

Nice Fence Co 的產品具有高防撞性能，但異常強大及直接的撞擊(比如汽車的撞擊)會造成損壞，所以他們產品的另一個優點就是其部件替換方便，

抗低溫

一般的塑料材料在天冷的狀況下柔軟度不夠，而 VINYL 材料的圍欄可以適應溫度的急劇變化，材料成分中那些用於防止撞擊的成分同樣也有益於圍欄抵禦低氣溫的能力。

更安全

還有，VINYL 的表面光滑無孔，沒有鋒利的邊緣或刺片，所以與木製圍欄相比，對孩童及寵物更安全。

新工藝

Nice Fence Co 的另一個特點是，他放棄了第一代第二代塑鋼圍欄使用膠水粘合的缺陷，採用新工藝加工，所有材料溝槽鑲嵌，接痕更加牢固平整。

一次花費長久無憂

雖然這種產品比木制的圍欄稍貴一些，(除非你用最優質的木材，那樣的話，兩者的價錢大約持平)但是一旦安裝完畢，你無需再花精力和金錢。而木製品則在終生使用期中不斷需要油漆，打磨，修理，替換，而目前木材成本在增加，質量在下降(質量下降的原因為現在多用幼齡木材)所以 VINYL 的產品更具吸引力。

Nice Fence Co 生產的圍欄，除了常見的白色，還有木紋色，以及可供顧客自己刷油漆的貼心選擇。款式更是多種多樣。

Nice Fence Co 產品有條件終生保修，任何向該公司購買產品的客戶均可享受。

看完這篇文章，您難道還不動心嗎？趕快與 Nice Fence Co 聯絡吧！

他們的電話是：

888-229-6966 909-772-9724

尋找賣主 賣主還在為賣屋煩惱嗎？給我30天，幫您快速賣出
買主還在為買價猶豫嗎？讓我評估並為您爭取適當買價



Howard 蕭 626-731-3117

售\$419,900
Chino Hills
4房3浴 室內2565呎
寬大後院 屋況佳 交通便利

售\$519,900
Chino Hills
3房3浴 室內近1808呎
游泳池 狀況極佳

售\$400,000
Diamond Bar
3房2浴 室內近1260呎
狀況極佳 地大8450呎

售\$450,000
Diamond Bar
4房3浴 室內近1760呎 安靜社區
交通便利 地大11288呎

售\$480,000
Walnut
4房2浴 室內近1783呎
安靜社區 交通便利 地大9089呎

售\$700,000
Walnut
4房3浴 室內近2722呎
安靜社區 交通便利 地9304呎

- ★Corona 獨立屋 4房3浴 2700呎.....售\$27萬
- ★Corona 獨立屋 4房2浴 1956呎.....售\$27萬
- ★Corona 獨立屋 6房4浴 3043呎.....售\$34萬
- ★Pomona 獨立屋 2房1浴 1008呎.....售\$8萬
- ★Pomona 獨立屋 2房1浴 1352呎.....售\$14萬
- ★Pomona 獨立屋 2房2浴 1260呎.....售\$19萬
- ★West Covina 獨立屋 4房2浴 1230呎.....售\$27萬
- ★West Covina 獨立屋 3房2浴 1233呎.....售\$29萬
- ★West Covina 獨立屋 2房2浴 1530呎.....售\$32萬
- ★Baldwin Park 獨立屋 2房1浴 932呎.....售\$20萬
- ★Baldwin Park 獨立屋 3房2浴 1296呎.....售\$23萬
- ★Baldwin Park 獨立屋 3房2浴 1080呎.....售\$26萬
- ★熱門投資區 Lake Elsinore 獨立屋 4房3浴 2889呎.....售\$24萬
- ★熱門投資區 Lake Elsinore 獨立屋 4房3浴 3023呎.....售\$25萬
- ★熱門投資區 Perris 新屋 近2100呎.....售\$21萬
- ★熱門投資區 Perris 新屋 近2588呎.....售\$25萬
- ★熱門投資區 Perris 獨立屋 4房3浴 2700呎.....售\$18萬

★商業投資 & 土地投資★

- ◆奇諾市 辦公室 6,222呎 倉庫86,204呎 面積3.93畝 銀行回收 每呎\$79.....定價\$6,810,116
- ◆哈崗 土地83,670呎 有圖已批准地 可建10棟獨立屋 在 Gale & Hacienda Hts.....\$1,750,000

★房屋買賣★

- ◆奇諾崗 1994年美景屋 4房3浴 2,575呎 地大5,600呎.....\$550,000
- ◆奇諾崗 搶手銀行屋 1985年康斗 2房2.5浴 1,138呎 近大華超市.....\$235,000
- ◆奇諾市 熱門銀行屋 2006年 3房2.5浴 1,454呎.....\$290,000
- ◆聖迪馬斯 2002年地中海式建築美景+泳池 5房6浴 4,411呎 地大16,095呎.....\$1,150,000
- ◆羅蘭崗 2001年 Hill Top 社區 5房3.5浴 4,929呎 地大35,645呎 豪華泳池.....\$1,550,000
- ◆優巴琳達 熱門美景屋 2007年 5房4.5浴 3,601呎 地8,888呎.....\$799,000
- ◆優巴琳達 熱門銀行屋 2002年 4房3.5浴 3,750呎 地6,521呎 四車庫.....\$979,900
- ◆惠提爾 退休首選屋 2009年 豪宅 4房4浴 4,990呎 地大18,986呎.....\$1,100,000

專精不動產投資買賣！
選對房子讓你富足一生！
相信你的直覺 順從你的想法！歡迎來電！

通國 台語 English samuelhomes@yahoo.com Pang Yen Lin Broker Lic# 01834577

Samuel 林 626-257-0800

West Covina
超值銀行屋\$399,999
近Mt. Sac 4房2.5浴 2,131呎 地4,653呎

Rancho Cucamonga
熱門銀行美景屋\$578,000
6房4浴 3,523呎 地13,891呎

Chino Hills
熱門美景屋\$650,000
2003年 5房3浴 3,455呎 地7,600呎

Rowland Hts
熱門銀行美景屋\$599,999
1990年 4房3浴2,692呎 地7,000呎

Yorba Linda
超值美景屋\$1,550,000
2006年 5房5浴 5,602呎 地大19,682呎

Rowland Hts
熱門美景屋 Hill Top 社區\$1,280,000
2006年 6房6.5浴 4,359呎 地大18,781呎

Irvine
全新豪華 建築代表屋\$6,995,000
5房7浴 8,246呎 地22,138呎 個人電影院

Chino
全新庭園式豪宅\$649,000
4套房 3,020呎 地大13,800呎

Chino
全新庭園式豪宅\$749,000
5套房 3,500呎 地大13,800呎

The provided information obtained from the MLS, deemed reliable but not guaranteed. Square Footage of structure and land are not personally verified by the broker.