

【北京住博會·專題報導】

第九屆中國國際住宅產業博覽會開幕 中華地產報 國際地產雜誌精彩亮相

【文接A1】紙，《中華商報》持續向縱深領域拓展，繼2010年7月成功推出隨報贈閱的中華地產報之後，如今又創刊出版《國際地產》雜誌，在太平洋兩岸同步發行，以更好地向海內外高收入階層讀者提供專業周到的信息服務，幫助把握進入美國等海外房地產市場的機會。蘇蓉生社長說，“中國目前出現的海外置業與投資移民潮還將有一個逐步升溫的過程，我們的歷史使命就是順勢而上，搭建一座美中經貿與地產信息交流的橋樑。”

中國住建部副部長齊驥在出席本屆住博會開幕式並致辭時說，“中國國際住宅產業博覽會已經成功舉辦了八屆，對推動中國住宅產業建設和住宅產業現代化、發展省地節能環保型住宅起到了積極作用，受到社會各界高度重視。本屆住博會以本屆住博會以“發展低碳經濟，共築明日之家”為主題，圍繞建設低碳住宅的核心技術，搭建展示、交流的平台，積極推廣節能、節地、節水、節材、環保的技術和產品，這無疑對帶動中國住房品質的提升，推進住房建設和消費模式的轉型產生積極的作用。”

本屆住博會四個展覽部分最引人注目的是“明日之家2號”，這是在第八屆住博會推出的“明日之家1號”的基礎上重點展示CSI工業化住宅建築體系，並側重展示了營造未來住宅的最新技術的原理和工法，直觀地展現了最新部品的性能和應用效果。CSI工業化住宅即China Skeleton Infill（中國的支撐體住宅），是採用結構支撐體和填充體完全分離方法施工的住宅。CSI住宅採用結構體與填充體分階段、分離施工，實現內部廚房、衛生間等部品的家電化，提供了工業化部品的擺放平台，並具有良好的可更新性



和改造性，提升了住宅的可持續居住性，解決了傳統住宅壽命短、二次裝修浪費嚴重、耗能大、舒適性差、戶型不可變、質量通病嚴重等缺點，可以滿足不同收入層次用戶的個性化居住需求。

城市和房地產項目展主要展示各城市住宅產業化、省地節能環保型安全住宅建設等工作取得的成果，

展示國家住宅產業化基地、康居示範工程、住宅性能認定、廣廈獲獎項目等。展示各城市的房地產項目，為土地招商項目、旅居名城名盤、京津冀魯在售知名樓盤和在售的二手房提供交易的平台。

國際住宅技術與部品展重點展示美國、日本、加拿大、法國、德國、韓國等國家的最新住宅技術和發



明創造、最新的建築部品、國際知名的建築規劃、工程諮詢機構的設計作品等。

住宅產業重點推廣的十大技術包括：鋼結構、新型砌體結構、木結構、輕鋼結構等工業化住宅結構體系；圍護結構保溫隔熱技術；門窗和五金技術；住宅安全及智能化系統；太陽能及淺層地能等可再生能源技術；裝修裝飾和廚衛產業化成套技術；中水回用和雨水利用、節水器具等節水技術；地板輻射採暖技術；低碳型室內環境控制營造技術；可再生綜合利用技術應用。

本屆住博會由中國住建部主辦，住建部住宅產業化促進中心、中國

房地產協會、中國建築文化中心和北京市住房和城鄉建設委員會共同承辦。經過多年積澱，住博會逐漸形成了“關注住宅前沿，透析未來發展”的品牌核心和展覽宗旨。本屆住博會期間還將舉行多場中國房地產及住宅產業方面的高峰論壇，以及中國房地產協會舉辦的中國房地產市場發展趨勢報告會、一系列中外技術交流研討會、組織開發企業與部品生產企業進行洽談等活動。

其中，2010中國房地產技術創新高峰論壇暨第五屆健康住宅理論與實踐論壇於10月27-28日在北京西苑飯店召開。本屆論壇由國家住宅與居住環境工程技術研究中心、

中國房地產研究會住宅產業發展和技術委員會主辦，金都房產集團、中國奧園地產集團承辦。論壇以“低碳、綠色、健康”為主題，圍繞住宅技術創新與居住健康，住宅產業化技術應用及集成解決方案等內容進行了廣泛而深入的交流研討。

中國全國政協委員、中國房地產研究會會長、中國房地產協會會長、原建設部副部長劉志峰先生在高峰論壇上發表主旨演講，他指出，“當前中國正處在住宅建設的高速發展期，也是住宅產業化的轉型期，在此過程中，需要依靠科技進步，轉變住宅發展方式，要以科技進步和創新引領和推動這項變革，解決住宅產業發展的瓶頸問題，打造資源節約型、環境友好型、科技創新型、質量安全型等新產業，實現產業的轉型升級。”

剛剛創刊的《國際地產》雜誌隨同《中華商報》和《中華地產報》在本屆住博會精彩亮相，得到了主辦單位、參展商及眾多參觀者的關注和好評。一位在現場訂閱《國際地產》雜誌的房地產專業人士說，“創刊號設計得很漂亮，文章寫得非常專業，廣告對國內讀者也很有吸引力。我希望透過這本雜誌及時瞭解海外地產要聞、市場動態以及投資移民資訊等。”

速度取決於態度
地產經紀的工作態度
將是房產銷售速度的關鍵

Andre 楊
Office: 626-566-2200
Cell: 626-456-1866
tellandre@yahoo.com



超值推薦 帕沙迪那 獨立屋



近 Chopman Woods 及 San Marino 請把握最佳機會!!



天普學區 獨立屋 10日高價售出

DRE Lic.#01733000

Global Premium Realty 優盛地產
本公司有
大量投資客戶
誠征賣主
提供免費市場諮詢
估價
服務周到
多種途徑
以最快速度幫您賣屋

Lisa 高
Broker DRE Lic.#01473730
626-487-4623
lisayuntao@gmail.com

Vivian 朱
Broker DRE Lic.#01331943
626-224-1278
Vivian@globalpremiumre.com

橙縣 Tustin 美麗康斗
\$379,000
3房2浴 環境優美 近海 有後院
即可入住 自住/投資均可

Long Beach 面海高級康斗
\$789,000
3房3浴 2350呎 出門海灘 無敵海景
豪華裝修 屋主急售

Alhambra 獨立屋
\$469,900
3房2浴 1294呎 地大7000呎
更新的櫥櫃/浴室 近市場/學校

Arcadia 城市屋
\$598,000
3房3浴1942呎 地大3171呎
93年建 09年更新 近學校

S. Pasadena 康斗
\$339,000
2房1浴 邊間 室內846呎
新的地毯、油漆、窗簾和紗門

El Monte 商住混合用
\$465,000
位 Peck Road 大街
位置好 有房租收入

S. Pasadena 公寓
\$1,339,000
4單位公寓 旺區 好租
每單位2房1浴

El Monte 短售康斗
賣主降價急售 \$300,000
05年建 4房2.5浴 1640呎
交通方便 溫馨舒適

Montebello 康斗
\$235,000
2房2浴 室內946呎 73年建 近商店
交通方便 即可入住