



能夠認識您
是我的福氣

Tony Liao 626-757-2315

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月三十日至二〇一〇年十一月五日
October 30~November 5 2010

專精銀行屋 單位 倉庫 商業

- ★Rosemead 3房1.5浴 1360呎 地大8900呎 近Valley大道 公路 商店..... 只售\$399,000
- ★Alhambra 4房2浴 1700呎 地大7500呎 木地板 後院有果樹 近學校 商店... 只售\$525,000
- ★Rosemead 5房4浴 2000呎 地大8000呎 中央冷暖氣 新屋頂 新窗戶 現當2單位用..... 只售\$520,000
- ★El Monte 2單位 共5房3浴 2480呎 地大27000呎 好區 有裝修只售\$665,000
- ★Monterey Park 4單位 零售或服務 有3630呎 月入\$6000 4停車位 在繁忙大道上..... 只售\$1,080,000



精通國粵英語
626.215.7012 Lily 雷

專業地產經紀
住宅 商業 土地 投資 開發 管理 出租



3房1浴 室內1085呎 地大5355呎

Monterey Park \$398,880



2房1浴 室內1083呎 地大4950呎

San Gabriel \$430,880

- ★San Gabriel 3房2浴 室內1325呎 地大6660呎.....\$448,000
- ★San Gabriel 3房2浴 室內1144呎 地大5510呎.....\$469,000
- ★San Gabriel 3房2浴 室內1276呎 地大9900呎.....\$399,500
- ★Rosemead 4房1浴 室內1218呎 地大7900呎.....\$450,000
- ★Rosemead 3房1.5浴 室內1236呎 地大6996呎.....\$448,000
- ★Rosemead 3房2.5浴 室內1634呎 地大9290呎.....\$405,000
- ★Temple City 3房1浴 室內1124呎 地大5650呎.....\$445,000
- ★Temple City 3房2浴 室內1200呎 地大5150呎.....\$478,000
- ★Temple City 3房1浴 室內1106呎 地大5040呎.....\$548,000
- ★Monterey Park 3房1浴 室內1085呎 地大5355呎.....\$398,800
- ★Monterey Park 3房2浴 室內1699呎 地大5576呎.....\$475,000
- ★Monterey Park 2房1浴 室內980呎 地大5020呎.....\$375,000
- ★Alhambra 3房1浴 室內1114呎 地大6048呎.....\$495,000
- ★Alhambra 3房1浴 室內1569呎 地大6957呎.....\$539,000
- ★Alhambra 2房1浴 室內1072呎 地大5160呎.....\$299,900
- ★Arcadia 3房3浴 室內1942呎 地大3171呎.....\$598,000
- ★Arcadia 5房3浴 室內2462呎.....\$668,000
- ★Arcadia 3房2浴 室內1794呎 地大6448呎.....\$618,000

多棟房在 El Monte 和 Baldwin Park 誠心為您服務

方案多 速度快 疑難雜症有辦法
免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

當日利息 即時報價
多種方案 來電洽詢

105% 救市重貨方案

Homepath Loan FHA Loan

有條件限制 請來電詳談

Michael 黃

國語 ENGLISH 24hrs 7days

報價真實 無隱藏費用 626-378-5434

專業分析及修復信用分數 626-679-3336

若您有銀行貸不出的款，我會提供免費分析及建議

浮動利息換固定 30年固定4.25% 15年固定3.75% 5年固定3.0%

專精住宅

- * 20% Down可不查收入 (適員工) / 40% Down 適自雇老闆
- * 大額貸款已升至 \$729,750 需查收入 5/15/30年方案
- * 免費重新貸款 真實地 (No Point No Fee)
- * 資金提出/周轉 付清債務
- * FHA LOAN (只需 3.5% 頭款、適自住)
- * Homepath Loan 3% 頭款 無PMI 無估價 適各類自住投資
- * 30天Close Escrow
- * Private Lender 第一或第二順位 高額度 信用高低均可 不查收入/存款 10天放款

專精商業

- * 最低公寓利息 5%起
- * 購買 重新貸款
- * 浮動或固定利息 3/5/7/10/15/30年
- * 可不查收入 \$750,000起

誠信 敬業 認真 負責

專業的服務及知識
多家銀行的後盾
讓您的貸款安心放心

AAA CAPITAL INVESTMENT



Jimmy 陳

Facilites 2020 負責人
BROKER ASSO.PE.MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Pfizer地產及營運部經理以20年經驗服務大家



上海世博 科技驚艷

隨著北京奧運精彩落幕，現上海世博科技驚艷，從百年的十里洋場，只要浦西一張床，也不要浦東一間房的老上海人口中到近十多年前，從金茂大廈落成於浦東到去年的環球金融中心，百層大廈完成，上海矗立著千棟大廈。

筆者近十年來往於美國，上海，北京等地，見證了三月一小變，一年一大變的上海與北京的都市成長，從2002年徐家匯新屋一平米七千元人民幣 (約10.82平方英尺) 到2010年到達三萬多元人民幣一平方，令人驚嘆，大陸房市的成長與發展。

現世博的主題是城市，讓生活更美好，(Better City, Better Life) 但願兩岸三地與在美華人，能團結，拼搏共創與共盈，生活更美好！

Jimmy 陳明祿 敬上



敦煌月丹景

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商 誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- ★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴..... 減價\$93萬5
- ★制藥公司出售位於 Pomona 辦公室 22,000呎 地大57,000呎..... 售\$340萬
- ★制藥公司 出售 位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬..... 售\$250萬
- ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方尺..... 售\$13萬5
- ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031交換)..... 價錢從\$800萬~\$5000萬
- ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅..... \$12萬~120萬
- ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平..... 售\$1500萬美金
- ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市..... \$2,200,000
- ★夏威夷豪宅 美觀海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴..... 售\$270萬
- ★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎..... 租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495



Playa Vista

康斗, 2房2浴, 近1,100呎無需裝修 可隨時搬入, 有景, 健身房, 交誼室 三溫暖室, 可步行至市場, 咖啡店 \$480,000 (13044P)



La Verne

101戶高級長者住宅區, 1房或2房, 即將推出! (2552F)



Arcadia

阿市好區6房5浴 近2,884呎, 地大近 19,200呎, 適合重建, 請勿錯過良機 \$1,288,000(110E)



Arcadia

10/9 & 10/10 Open House 全新豪華康斗, ARCADIA 學區, 交通方便 近大華超市, 餐館和商店, 務必參觀。 \$778,000(3109C)



South Gate

煙酒零售店, 近3,182呎, 1925年建築, 近 105號公路, 5個車位, 月租\$3,600, 交通方便, 樓上一住家, 2房1浴, 請來電查詢。 \$580,000(1123S)



Arcadia

地大近20500呎, 4房3.75浴, 一層式獨立屋 近 Baldwin Stoker 學校 室內裝修過, 有天窗 光線好, 高級廚房用具寬大的起居室壁爐 \$1,398,000(130W)



San Gabriel

San Marino 學區, 2層式獨立屋, 4房3.5浴 近3,012呎, 地近5,632呎, 一樓有一套房寬大的主臥室有雙面壁爐, 休息間, 更衣室 \$1,168,000(7037V)



Pasadena

好區康斗, 2房2.5浴 近1463呎, 1981年建築 社區有健身房, 按摩浴缸, 檯球桌, 庭中花園, 屋內有木地板, 花崗石檯面, 不銹鋼廚具, 請來電參觀 \$485,000 (330C)



Montebello

60號公路以南一層式獨立屋, 3房2浴 近 1404呎 重新裝修過 精美地板, 花崗石檯面, 政府審核的節能窗戶, 壁爐, 陽台, 2車庫, 歡迎參觀 \$435,000 (309E)



Los Angeles

2單位, 前屋有2房1浴, 月租\$900, 後屋有一房一浴, 近10號公路 交通方便, 木地板和地毯, 可自住或投資, 請勿錯過賺錢好機會 \$409,000 (2302G)

免費專業培訓

- 買賣合約
 - 法律條例
 - 電腦市場分析
 - 成交公證手續
 - 商業地產投資
 - 財務分析
- 有33年資深經理給您最智慧的牽引
商業、住宅、地產課程培訓
完成您成功的夢想

經理 Hubert King
CCIM, CPM, CRS
請電: 626-633-6315