



**Aldon C. W. 黎**  
626-552-1028



**San Marino \$1,830,000**  
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳  
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS  
www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月二十三日至二〇一〇年十月二十九日  
October 23~October 29 2010



**Monrovia \$1,108,888**  
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮  
www.aldonestate.com DRE#01855739



**Aldon C. W. 黎**  
626-552-1028



**John 梁**  
626-674-7985  
Broker, 銀拍認證  
DRE#0132924  
John@thesre.com



**SRE Sunny Real Estate**  
www.thesre.com  
房價低於貸款又供不起房貸  
別擔心氣餒 讓我們幫你解決  
~請與我們連絡~  
你有商場或是土地  
需要主流連鎖企業承租  
或 Built to Suit?  
我們擁有連鎖企業內地產部  
Contact 與承租及開發標準資料  
來協助您開發  
適合連鎖企業的商場



**Steven 梁**  
626-789-0322  
Broker, GRI CHS 短賣專家  
DRE#01860916  
Steven@thesre.com



**羅蘭崗旺舖出租**  
\$1.50/SF起 現有優惠  
Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 550~4000呎  
19119 Colima Rd, Rowland Heights



**柔似密**  
\$540,000  
5房2浴 前後屋 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租  
8814 Fern Ave, Rosemead



**近工業市**  
\$220,000 短賣屋的價錢 普通屋的交易速度  
2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大5624呎  
130 S.5th Ave, La Puente



**Downey 26 單位**  
\$4,000,000  
7.5 Cap 低開支15% of EGI, 約30萬 地24,394呎  
建築面積18,820呎 8U-2/1, 2U-2/2, 16U-1/1



**Torrance 64 單位**  
\$9,000,000  
7.5 CAP, NOI 約68萬 建築面積40,170呎  
地大63,162呎 近本田汽車研發中心 交通方便



**杭廷頓海灘 6單位**  
\$1,700,000  
建築面積約4,400呎 地大27,000呎 近海濱大道 環境極佳  
7742,7752 Ronald Dr. 4U-1房1浴 2U-2房1浴 有建潛力



**阿市 49 單位**  
絕佳3連棟公寓\$8,800,000  
華人區投資首選 近華人超市 公園 學校  
高爾夫球場 建築面積約26,000呎 地40,000呎



**SRE Sunny Real Estate**  
www.thesre.com  
Tel: 866-SRE(773)-1881  
Fax: (626) 593-2258  
info@thesre.com  
19119 Colima Rd, Suite 108A  
Rowland Heights, CA 91748

**倉儲出租**  
工業市中小型倉儲  
1200呎 2200呎 3600呎  
6000呎 8000呎  
工業市大型倉儲  
12,000呎 14,000呎 150,000呎  
核桃市  
1600呎

**誠懇 負責 認真 專業**

**Cherry 王**  
精通: 國粵英語 台山話  
Email: cherry3118@gmail.com  
9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780  
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

DRE#01852481  
**626-695-8989**

<b>Pasadena 3單位</b> \$526,000 3房四浴 室內1784呎 地大8921呎 投資極佳選擇	<b>Baldwin Park 獨立屋</b> Pending \$266,000 3房2浴 室內1206呎 環境好 地大8500呎	<b>Alhambra 漂亮城市屋</b> SOLD \$388,000 2房3浴 1994年建 室內1300呎
<b>Los Angeles 韓國城美麗康斗</b> \$388,000 91年 3層美景樓房 3房3浴 室內1700呎	<b>Downey 溫馨獨立屋</b> \$520,000 3房2浴 室內2007呎 地大6615呎 保養極佳	<b>La Puente 獨立屋</b> \$326,000 3房2浴 室內1330呎 地大6670呎
<b>Baldwin Park 美麗城市屋</b> \$226,000 全新裝修 2房3浴 室內1107呎	<b>Rosemead 08年康斗</b> \$378,000 寬敞舒適 2房2浴 室內1344呎	<b>Temple City 天普學區康斗</b> \$388,000 3房3浴 室內1488呎

**REAL ESTATE PRACTICE**

Fee: \$250  
Starting Sat. 10/23/2010  
10:00 A.M. - 12:00 P.M.

**Instructor: Anne Yang**  
To Register, Call 909-895-8088

**地產經紀實務班**

收費:\$250  
週六(10/23)開班 上午10-12時

楊仲男親自訓練  
詳情請洽 909-895-8088

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner  
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network

<b>Walnut</b> 全新美景屋\$1,220,000-\$1,400,000 2010年建築式單屋 4.5房3.5浴至4.5浴 4450呎-5000呎 地大1000呎-1500呎	<b>Diamond Bar</b> 有景屋\$778,888 5房3浴 3203呎 地大31376呎 樓下1房1浴 有景 多果樹
<b>Walnut</b> 核桃學區 美景屋\$699,000 3房2浴 2208呎 地大11007呎 86年建 多項升級裝修	<b>Diamond Bar</b> 銀行屋\$399,900 2房2.5浴 1578呎 地8398呎 核桃學區 美國庭院 交通方便
<b>Walnut</b> 核桃學區 銀行屋\$729,900 4房3浴 2481呎 地大9792呎 樓下1房1浴 屋頂 安靜小街	<b>Rowland Hts</b> 寬敞明亮有景屋\$698,000 4房3浴 2712呎 地24977呎 97年建 警衛社區 教堂式天花板

**Maggie Chen 顧千慈**  
626-378-8668  
Top Producer 2002-2009  
Certified Commercial Associates  
+ 十年房地產經驗 服務多年美商 專做投資住宅、商業、公寓  
+ 黃金屋主尋找公寓及住宅  
Maggie@InvestWithMaggie.com

**新美貸款銀行** Licensed Mortgage Bankers-NJ, NY Banking Department, Established in 1992  
**Summit Mortgage Bankers, Inc.**  
The Direct Lender You Can Count On

利息最低費用省 直接放款審批快 誠信專業服務佳  
符合條件的購房及重新貸款，特優銀行費用: \$668 包含房屋估價和信用報告費用，另請來電諮詢: 0費用重新貸款 (0 POINT/0 FEE REFINANCE)  
精通購屋 (REO, SHORT SALE, 自住及投資屋) 貸款，各類重新貸款 CASH OUT

把握 50年來最低貸款利率的時機  
請即電  
**Chris C Chen 鄭喬**  
SMB NMLS #246042 CADRE #01522423 LO NMLS #36653  
直線電話 (626)378-8489  
Chiao.Chen@smb-mortgage.com

