

## 招財鎮宅

房地產經紀人首選風水專賣店

驚喜超低特價 助你順利完成  
交易 開運 鎮宅  
幫你邁向成功!

Call: 626-841-1118

- ★利生意金蟻
- ★招貴人龍龜
- ★招財化煞鎮宅
- ★利學業文昌塔

- ★助事業麒麟
- ★吸財化病葫蘆
- ★招財進寶元寶
- ★一桶金聚寶盆

# REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月二十三日至二〇一〇年十月二十九日  
October 23~October 29 2010

家居風水大本營

## 紫雲軒

風水用品 50%off

愛情 事業 財運 健康 吉祥物  
化太歲 轉運 開光 紅繩  
Tel: 626-573-8218  
1316 S. Garfield Ave, Alhambra, CA 91801 (太古廣場)



**Raymond 蔡**  
626-329-3986  
E-mail: raymondsai@yahoo.com  
www.raymondsai.com  
Lic#01784303

如果你需要做  
**Short Sale 短賣屋**  
將你的房子脫手  
請儘快與我們聯絡  
我們有豐富的短賣屋經驗  
來幫你跟銀行交涉  
並會免費為你評估做 Loan  
Modification 的可能性  
如果你想要  
**買短賣屋或銀行屋**  
卻一直無法買到  
請馬上打給我們  
我們會教你出價前的準備  
和出價的技巧  
讓你省時省力



**Janine 李**  
626-251-3389  
E-mail: janinelee9@yahoo.com  
Lic#00918031



**Jennifer Lee**  
DRE#01863579  
323.527.4990

免費  
**Loan Modification**  
快速售屋  
免費  
到府估價



**Jack 張**  
DRE#01825984  
626.512.6337

**Monrovia**  
售\$480,000  
2房3浴 室內1830呎 緊鄰 Arcadia  
2006年建 格局特好 剛降價

**Rowland Heights**  
特價銀行屋  
僅售\$357,000  
4房2浴 室內1300呎  
地大7300呎

**Walnut**  
售\$470,000  
5房2浴 2100呎 地大6000呎  
Walnut 學區 鬧中取靜

**Monrovia**  
售\$450,000  
2006年建 3房3浴 水晶燈 大理石檯面  
PUD 社區 安全安靜 機會難得

**Monrovia**  
剛降價兩萬\$499,500  
2003年建 4房3浴 1700餘呎 實木地板  
緊鄰Arcadia 區好 屋況好 高級PUD社區

**El Monte**  
新上市短賣屋  
僅售\$440,000  
2004年建 PUD 4房3浴  
室內2300呎

**El Monte**  
僅售\$350,000  
全新2010年建  
3房3浴 室內1400呎

**Hacienda Heights**  
僅售\$360,000  
2007年建 3房2浴 地大4660呎  
Cul-De-Sac 街道 安全又安靜

**Arcadia**  
售\$1,450,000  
地大豪宅 4房4浴 2900呎  
地大16,000呎 屋主急售 價錢可議

**Hacienda Hts**  
\$645,000  
4房3浴 室內2936呎  
地大9215呎

**Rowland Hts**  
\$374,999  
3房2浴 室內1256呎  
地大6000呎

**Rowland Hts**  
\$1,198,000  
5房4.5浴 室內4059呎  
地大22,324呎

**Rowland Hts**  
\$575,000  
5房4浴 室內2488呎  
地大13,532呎

**Diamond Bar**  
\$499,888  
3房2浴 室內1305呎  
地大8398呎

**Diamond Bar**  
\$535,000  
3房2.5浴 室內1546呎  
地大4578呎

**Diamond Bar**  
\$679,000  
4房3浴 室內2074呎  
地大16,152呎

**Walnut**  
\$999,000  
5房3浴 室內2755呎  
地大20,721呎

**Hacienda Hts**  
\$529,000  
4房3浴 室內2121呎  
地大5388呎



**國泰地產 Kotai**  
**26年**

專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲2007年  
國泰地產公司

**銷售第一名**  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

# David 林

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

手機: 626-252-4248

精通國、台、英語

### 新上市倉庫 出售

- ★ Industry 6,646呎 2008年獨棟..... \$112萬5
- ★ S. El Monte 25,498呎 全新獨棟2個卸貨台 臨近Rush St..... \$407萬
- ★ Rancho Cucamonga 44,800呎 地特大 132,858呎 獨立建築..... \$358萬
- ★ Azusa 6,515呎 2003年建 在主街上 近71和57 Fwy..... \$104萬2
- ★ Azusa 10,867呎 有卸貨高台 獨棟 乾淨 近210和60 Fwy..... \$160萬8
- ★ Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy... \$824萬
- ★ 位Chino 2003年建 28,125呎 2個卸貨高台 交通方便..... \$379萬6
- ★ 位Commerce 緊鄰5 Fwy 最佳地點 34,620呎..... \$363萬5

### 新上市公寓出售

- ★ 蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 多數單位已新裝修..... 售\$1,899,900

### 新上市4棟公寓

- 位 Canoga Park, City Of Los Angeles**
- ★ 10單位 6個2房1浴 3個1房1浴 1個single..... SOLD \$104萬
  - ★ 11單位 8個1房1浴 3個1房1浴 全部1房1浴..... SOLD \$94萬5
  - ★ 14單位 全部1房1浴..... SOLD \$163萬
  - ★ 25單位 5個3房2浴 10個2房2浴 6個2房1浴 4個1房1浴..... SOLD \$303萬

### 新上市倉庫出租

- ★ Irwindale 8,718呎 有卸貨台 1998 年建..... \$0.64/呎
- ★ S El Monte 6,485呎 獨棟院子 1988 年建..... \$0.69/呎
- ★ La Puente 6,000呎..... \$0.45/呎
- ★ Rancho Cucamonga 3,900呎 \$0.65/呎
- ★ El Monte 7,788呎..... \$0.45/呎
- ★ La Puente 2,000呎..... \$0.45/呎
- ★ Industry 6,646呎 2008年 全新獨棟..... \$0.68/呎
- ★ Azusa 646呎..... \$0.85/呎
- ★ Montebello 30,442呎 有2個卸貨台 近5 Fwy..... \$0.29/呎
- ★ Mira Loma 13,000呎 2005年建 有卸貨台 近60和15 Fwy..... \$0.57/呎

## 誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場  
購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

### 新上市倉庫出租

- ★ 位 Alhambra 2,00呎至5,300呎\$1.25~\$1.85/呎