

**At Your Service**  
an evolution and legal service for landlords

**Allen K. Brown**  
Attorney at Law

**房東房客法律中心**

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月二十三日至二〇一〇年十月二十九日  
October 23~October 29 2010

**專精**  
業主租客房地產及生意上的法律  
Hotel/ Motel 旅館驅逐房客  
幫你處理小額法庭的任何問題

**驅逐法拍屋房客 323.888.1113**

免費詢問服務  
3天30天或  
60天的通知  
住宅商業暫緩破產宣告

215 W. Pomona Blvd, #201, Monterey Park, CA 91754

**買屋 賣房首選**

**Jonathan 林**  
626-375-0745

**Jin 張**  
626-715-8640

DRE. #01299001 home4ul68@yahoo.com  
DRE. #01885043 jinzhang888@yahoo.com

**Hubert 陳曉濱**

Cell: 626.242.4249  
Fax: 626.285.9296 E-mail: hubertchan@sbcglobal.net  
Lic: 01820883 國語 粵語 潮州話 英語

<b>Ontario 2U</b> \$220,000 1單位2房1浴 1單位1房1浴 室內1552呎 地6160呎	<b>Ontario 11U</b> \$1,418,000 9單位2房2浴 1單位1房1浴 1單位3房2浴 8684呎 地大28140呎	<b>Pomona 3U 銀行屋</b> \$154,900 3單位全部1房1浴 室內1910呎 地6482呎	<b>Pomona 7U 銀行屋</b> \$449,000 7單位全部1房1浴 室內3838呎 地6987呎
<b>Diamond Bar</b> \$221,900 2房2浴 室內1122呎 地2997呎 81年建築	<b>Diamond Bar</b> \$268,888 2房2浴 室內999呎 地4073呎 88年建築	<b>Diamond Bar 銀行屋</b> \$459,900 5房3浴 室內2298呎 地9373呎	<b>Hacienda Hts</b> \$269,900 3房2浴 室內1082呎 74年建築
<b>Hacienda Hts</b> \$499,000 3房2浴 室內1643呎 地6637呎	<b>Rowland Hts 銀行屋</b> \$215,000 3房2浴 室內1287呎	<b>Rowland Hts 銀行屋</b> \$279,900 3房1浴 室內998呎 地6000呎	<b>Rowland Hts</b> \$429,000 3房2浴 室內1566呎 地6233呎
<b>Rowland Hts</b> \$499,990 4房2浴 室內1771呎 地9967呎 81年建築	<b>Rowland Hts</b> \$758,000 5房3浴 室內2663呎 地6482呎 94年建築	<b>West Covina</b> \$299,900 3房3浴 室內1445呎 地3986呎 84年建築	<b>West Covina</b> \$469,000 3房2浴 室內2186呎 地大13420呎

免費到府估價 · 客戶多銷售快 · 全職專業負責 · 保你稱心如意

**近哈崗 46間花園式公寓**

安全社區有鐵門 全部2年新廚房櫥 花崗岩櫃檯 木和地磚地面 全部2房1浴  
每單位910呎 大陽台兩車位 總面積43,700呎 地大102,366呎  
年收入68萬4千 年淨收入48萬5千 1978年建築 保養如新 滿租易管理

**業主急賣 超低價\$5,990,000**

Information Deemed Reliable Though Not Guaranteed.  
Buyer to Verify All Information. Seller Reserves All Services.  
以上資料未經證實

**Amy 胡**  
626.922.0333  
Lic. #01503537

**投資新熱點**  
**City of Perris (Riverside County)**  
**巴黎湖**

17843 Colima Rd, Rowland Heighte, CA 91748

**Kin 徐**  
626.922.8111  
Lic. #01866992

**Perris Sold Property Price.....\$69.92/SF (January 1,2010---August 1,2010)**  
**Sold by Amy Hu Team.....\$60.05/SF (January 1,2010---August 1,2010)**

City of Perris 對多數華人朋友而言，是一個陌生的名字。因為有一個巨大美麗的湖，我們稱這個城市為“巴黎湖”。偶然的機會讓我們跟這個城市結下了不解之緣。我們應該是華人中第一個從事並專精Perris 房屋買賣的Agents，從去年開始我們花了大量時間和精力，掌握了這個城市所有短售及銀行屋的一手資料，幫助很多客人完滿地達成了他們的投資心願。本文開頭的一組數據可以很好地說明這一點。

**1. 地理位置及氣候：**  
City of Perris 坐落於 Riverside County，具體路線是 60 FWY 向東轉 215 FWY 向南 4 個出口處。距離華人聚集的羅蘭崗 50 英里大約 45 分鐘車程。距離 UCR (University Of Riverside) 12 分鐘車程。夏季七月平均氣溫為 97 度，冬季一月平均氣溫為 35 度。一年平均 275 天為晴天。

**2. 城市歷史及人口構成：**  
Perris 始建於 1911 年，但大部分商業及住宅都發展於近十幾年。

房屋的中間年齡為 15 年。這是一個年輕的城市。因為合理的房價，便利的交通及眾多的就業機會，使得 New Generation 佔城市人口的主體。其中西裔佔 70%，白人 16%，非洲裔美國人佔 10%，其它為亞裔及其它族裔。

**3. 投資價值：**  
自 2000 年以來，這個城市的商業及住宅建設發展迅猛，這個加州西部的小城市迅速躋身於最可負擔，最適合生居住與工作的前列城市。越來越多的大公司及

它們的派送中心在此選址，如 DHL HOMEDEPOT, KMART, WALGREEN, LOWE' S, WHIRLPOOL, FRESH & EASY, DIRECT TV 等等。目前的房價基本上是：2000 年以後興建的 2000-3000 呎，四房以上的成交價為 13 萬—18 萬之間，比 2005, 2006 年時的房價大約跌了 60% 左右。這樣的房子目前的月租金約為 1,400-1,700 美金。我的幾個客人剛買好房子馬上就接到幾個 Lease offer，租金也令他們非常滿意。

**4. Lake of Perris**  
它是加州的一個休閒娛樂區，一個四季都對外開放的人工湖，每年接待來自各地的遊客超過 100 萬人次。人們在這裡游泳、划船、潛水、垂釣、登山、BBQ。好一派自得其樂的祥和景象。加上旁邊的專業越野摩托車賽場，未來一定會吸引更多的人潮到此旅遊度假，也給當地居民提供了一個休閒放鬆及團聚的好去處。

**5. 售後服務：**  
我們同 Central-21 的一個專精 Moreno Valley 及 Perris 一代房地產出租及管理的公司合作，形成了一個一條龍的服務鏈。這是一個有多人組成的團隊，他們有超過二十年服務這一地區的經驗，在最短時間內，通過強有力的宣傳將您的房子租給信用最好租金最合理的房客。

**7. 地稅：**  
像很多新開發的城市一樣，Perris

除了正常的地稅外(約 1%)，也有城市建設附加費，城市各個區域收費不同，基本上從 2,000-4,000 不等。若想瞭解這方面的細節，請直接打電話給我們查詢。

隨著更深入地對這一地區的瞭解及更多的成交案例，我們對這一地區有了更深的感情及更強的信心。如果您想瞭解更多的信息，歡迎您隨時打電話給我們，希望我們的專業意見和經驗對您的投資方向和時機提供一定的啟發和借鑒，更歡迎準備好了的客人跟同樣準備好了的我們一起隨時出發！

(全文完)

<b>Perris</b> 短賣屋 \$115,000 3房2.5浴 2005年建築 室內216呎 地大3920呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$135,000 4房2.5浴 2006年建築 室內2314呎 地大4356呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$140,000 3房2.5浴 2006年建築 室內2300呎 地大5663呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$159,000 5房3浴 2006年建築 室內2375呎 地大5227呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$160,000 5房3浴 2003年建築 室內2619呎 地大4791呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$160,000 3房2.5浴 2005年建築 室內2762呎 地大7405呎
<b>Perris</b> 短賣屋 \$170,000 4房4浴 2005年建築 室內2822呎	<b>Perris</b> 拍賣屋 \$170,000 3房2.5浴 2004年建築 2864呎 地大5662呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$194,900 5房3浴 2007年建築 3480呎 地大10454呎	<b>Perris</b> 銀行屋 \$180,000 5房3浴 2003年建築 2887呎 地大5663呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$142,000 4房2.5浴 2004年建築 2111呎 地大5662呎	<b>Perris</b> 短賣屋 \$175,000 5房3浴 2005年建築 2802呎 地大5227呎