

# REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月二十三日至二〇一〇年十月二十九日  
October 23~October 29 2010

## 劉蝶娜

Didi Liu  
702-595-3838  
通粵、國、臺、英語  
e-mail: Didi8818@msn.com  
www.GLVAR.IMMOBEL.COM/DLIU  
4009 Spring Mtn. Rd.,  
Las Vegas, NV 89102

### 專精拉斯維加斯低價屋 直接代理銷售

3萬可以買康斗  
8萬以上可以買獨立屋  
現在價位已經創歷史新低  
進場投資機會最佳

用我的專業為您開創美好的未來，買的放心，賣的良心，住的安心，用的開心

Chief office administrator  
Amy 王瓊敏 626.329.9847

<b>Pasadena</b> \$349,000 2單位雙拼屋	<b>West Covina</b> \$560,000 3單位 2房1.5浴	<b>Ontario</b> \$189,900 3單位好地段
--	---	---------------------------------------



專精 住宅房屋 商業投資 amywanghomes@yahoo.com Lic# 01157610



Louisa 李  
626-922-8422

誠徵賣主  
專業負責

精通 國粵英語  
2000 Realty Lic.#01169502  
CRS - Certified Residential Specialist  
SRES - Senior Real Estate Specialist  
ABR - Accredited Buyer Representative  
GRI - Graduate Realtor Institute



### 未上市 蒙市全新裡外裝修屋

售\$559,000  
售\$559,000新屋頂 2層樓房 4房3浴 室內1650呎 地大7000呎 2車庫 環境好 出入方便  
屋主搬遷外州 急於出手 平價出售 機會難得 動作要快



### 蒙市獨立屋

\$520,000  
3房2浴 室內1292呎 地點大9320呎 有泳池 交通方便



### 新上市 哈崗小辦公室康斗

售\$179,000  
哈崗熱鬧主道地段 全新裝修 大樓建於80年 環境優美 美麗綠色的花草 圍繞著金魚池  
的人工湖 是個優美 舒適 安靜的工作環境 此樓很少有小辦公室出售 請把握良機



### 羅蘭崗出租

租\$1,900/月  
4房2浴 室內1495呎 環境好

## 哈崗土地 售價\$170萬

可建10棟獨立屋 在七街與Gale

專業的知識 負責的態度  
tinaherealtor@gmail.com Dre# 01883274

Tina 何 626 271 4688



<b>Philip Ranch</b> \$200,000 2房2浴 室內1204呎	<b>Philip Ranch</b> \$380,000 4房3浴 室內1938呎 地大5758呎	<b>Philip Ranch</b> \$445,000 3房2.5浴 室內1687呎 地大8280呎
<b>Phillips Ranch</b> \$419,000 4房3浴 室內2400呎 地大5670呎	<b>Phillips Ranch</b> \$449,000 3房1.5浴 室內1557呎 地大5797呎	<b>Arcadia</b> \$439,000 3房2浴 室內1623呎 地大6000呎
<b>Arcadia</b> \$898,000 3房3浴 室內2162呎 地大15000呎	<b>Phillip Ranch</b> \$420,000 4房3浴 室內2128呎 地大6960呎	<b>Phillip Ranch</b> \$425,000 3房3浴 室內2083呎 地大10760呎



Jimmy 陳

Facilities 2020 負責人  
BROKER ASSO.PE.MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Prifer地產及營建部經理以20年經驗服務大家

## 上海世博 科技驚艷

隨著北京奧運精彩落幕，現上海世博科技驚艷，從百年的十里洋場，只要浦西一張床，也不要浦東一間房的老上海人口中到近十多年前，從金茂大廈落成於浦東到去年的環球金融中心，百層大廈完成，上海矗立著千棟大廈。

筆者近十年來往於美國，上海，北京等地，見證了三個月一小變，一年一大變的上海與北京的都市成長，從2002年徐家匯新屋一平米七千元人民幣（約10.82平方英尺）到2010年到達三萬多元人民幣一平方，令人驚嘆，大陸房市的成長與發展。

現世博的主題是城市，讓生活更美好，(Better City. Better Life)但願兩岸三地與在美華人，能團結，拼搏共創與共盈，生活更美好！

Jimmy 陳明祿 敬上

## 50萬 投資移民

- 適應人群
1. 如果你正在計劃買房屋可以為你或者你的朋友移民
  2. 如果你的生意和職位在中國
  3. 如果你不想承擔投資和經營風險
  4. 如果你不想自己親自經營公司
  5. 如果你不想花費100萬~200萬美金的代價

### 我們的優勢

1. 我們有現成的經營平台
2. 我們熟悉中美市場
3. 我們有承擔投資風險的能力
4. 我們不會讓你花錢買綠卡
5. 我們有多年和多個成功案例的律師團隊

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商 誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- |  |  |
|--|--|
| ★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴..... 減價\$93萬5       | ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅..... \$12萬~120萬      |
| ★制藥公司出售位於 Pomona辦公室 22,000呎 地大57,000呎..... 售\$340萬 | ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平..... 售\$1500萬美金     |
| ★制藥公司 出售 位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬..... 售\$250萬       | ★爾灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市..... \$2,200,000     |
| ★北京東 豪華外僑公寓 2房 1000平方尺..... 售\$13萬5                | ★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴..... 售\$270萬 |
| ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031交換)..... 價錢從\$800萬~\$5000萬     | ★Upland精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎..... 租\$2650/月   |

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495

**Playa Vista**  
康斗, 2房2浴, 近1,100呎無需裝修  
可隨時搬入, 有景, 健身房, 交誼室  
三溫暖室, 可步行至市場, 咖啡店  
\$480,000 (13044P)

**La Verne**  
101戶高級長者住宅區, 1房或2房,  
即將推出!  
(2562F)

**Arcadia**  
阿市好區6房5浴 近2,884呎, 地大近  
19,200呎, 適合重建, 請勿錯過良機  
\$1,288,000(110E)

10/9 & 10/10 Open House  
**Arcadia**  
全新豪華康斗, ARCADIA學區, 交通方  
便近大華超市, 餐館和商店, 務必參觀。  
\$778,000(3109C)

**South Gate**  
煙酒零售店, 近3,182呎, 1925年建, 近  
105號公路, 5個車位, 月租\$3,600, 交通  
便, 樓上一住家, 2房1浴, 請來電查詢。  
\$580,000(1123S)

**Arcadia**  
地大近20500呎, 4房3.75浴, 一層式獨立  
屋 近 Baldwin Stoker 學校 室內裝修過  
有天窗 光線好, 高級廚房用具寬大的起  
居室壁爐  
\$1,398,000(130W)

**San Gabriel**  
San Marino 學區, 2層式獨立屋, 4房3.5  
浴 近3,012呎, 地近5,632呎, 一樓有一  
套房寬大的主臥室有雙面壁爐, 休息間,  
更衣室  
\$1,168,000(7037V)

**Pasadena**  
好區康斗, 2房2.5浴, 近1463呎, 1981年  
建 社區有健身房, 按摩浴缸, 檯球桌, 庭  
中花園, 屋內有木地板, 花崗石檯面, 不  
銹鋼廚具, 請來電參觀  
\$485,000 (330C)

**Montebello**  
60號公路以南一層式獨立屋, 3房2浴, 近  
1404呎, 重新裝修過, 精美地板, 花崗石檯  
面, 政府審核的節能窗戶, 壁爐, 陽台, 2車  
庫, 歡迎參觀  
\$435,000 (309E)

**Los Angeles**  
2單位, 前屋有2房1浴, 月租\$900, 後屋有  
一房一浴, 近10號公路, 交通方便, 木地板  
和地毯, 可自住或投資, 請勿錯過賺錢好  
機會  
\$409,000 (2302G)

## 免費專業培訓

- 買賣合約
  - 法律條例
  - 電腦市場分析
  - 成交公證手續
  - 商業地產投資
  - 財務分析
- 有33年資深經理給您  
最智慧的牽引  
商業、住宅、地產課程培訓  
完成您成功的夢想

經理 Hubert King  
CCIM, CPM, CRS  
請電: 626-633-6315