

銀行短賣屋專家 歡迎短賣業主來電
Calvin 龔 地產經紀 貸款專家
 Realtor® 626-537-5527

北 Arcadia 前後屋 即將上市

4房3浴獨立屋 近孔雀園 中央冷暖
 室內有2,200多呎 地12,300呎
 超大後院 並有一間07年建
 450呎後屋 車可直達後院
 前後庭院美觀綠化

優惠價\$95萬

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產A版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

正派獨度 買賣雙贏
Judy 江
 626-757-3398

Fresno
 加州農業重鎮正在廣泛增長和發展
 蔬菜農場出售 商業用地出售
 水產養殖銷售 住宅待售土地
 農業企業銷售 酒店出售/馬場發售

ANCA REALTY
 時機+地點=財富

二〇一〇年十月二十三日至二〇一〇年十月二十九日 總 145 期
 October 23 ~ October 29 2010 · 每逢星期六出
 出版 泰翁傳媒有限公司 二零一零年 第四十三期 ISSN 1941-7878
 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
 電話 626-465-0145 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com
 ★廣告熱線 626-465-0145 電郵 sales@chinesebiznews.com ★爾灣分社 15520 Rockfield Blvd., Irvine CA 92618 電話 1-949-588-9026 傳真 1-949-588-6378
 ★拉斯維加斯分社 4500 W. Sahara Ave., Las Vegas NV 89102 電話 702-301-3395 傳真 702-228-8529

Chief office administrator
Amy 王瑗敏
 amywanghomes@yahoo.com
 626.329.9847

Pasadena
 \$349,000
 2單位雙拼屋

West Covina
 \$560,000
 3單位 2房1.5浴

Ontario
 \$189,900
 3單位好地段

專精 住宅房屋 商業投資

景氣會循環 房價有高低

土地投資增值保本 長期持有最佳生財致富工具

自從2006年全美房屋市場掀起次貸風暴以來，許多熱中房地產買賣的投資人，一度對市場產生難以克服的信心危機，再加上之後金融海嘯肆虐，使得原本紅火的市場面臨兩年多的低迷不振，房屋價格更是持續下挫，尤其是在一些房屋量供過於求的地區，房價甚至幾近腰斬！

根據最新的房地產協會報告，受到大批法拍屋出籠的影響，南加州部分地區的房價已經從次貸風暴後超跌約40-50%，多數地區的房價也跌回2003年的價位，不僅遠低於房子的現值，甚至可能低於造價成本。

不過也由於經過這一段時間的市場洗禮，房價逐漸恢復合理化，以及近幾個月來，政府激勵政策的刺激，市場景氣逐漸回溫，許多人相信房市春天的腳步已經不遠，此時應當是逢低進場的絕佳時機【文轉A4】

★低買高賣★快速成交★

降 北阿罕布布拉雙層康斗
 3房2浴 內1千5 走路到 銀行 市場
 漂亮安靜社區
 \$35萬3

搶 天普學區獨立屋
 3房2浴 內148 地8千2 重新裝潢 投資自助
 \$61萬8

亞凱學區 地大獨立屋
 4房3浴 內1千8 地近1萬1
 建商最愛 方正面寬80x145
 \$76萬8

Alisa 耿
 626.688.7666

哈崗風水建地

Hacienda Hts

有圖已批建地 89,670呎
 可建10棟獨立屋
 在 Gale & Hacienda Hts
 \$1,750,000

909.996.6851 陳先生

WELL 全美地產
 INVESTMENTS
 1-888-635-3939

趙偉
Eddie Zhao
 626-369-3312
 email: ez3312@gmail.com

利息創歷史新低
 投資地產最佳時機

核桃學區 鑽石吧
 4房2浴 室內2100呎 地大7536呎
 售\$49萬5

爾灣 4房3浴
 室內2600呎 地5000呎
 售\$75萬9

核桃學區 核城市
 4房3浴 室內2100呎 地大7390呎
 售\$53萬9

Michelle 于 310-886-9407

Duarte 全新屋
 \$533,000
 2577 Mountain Ave.,
 Open House on Sun.
 2:00-5:00 pm

4房3浴 2245呎 地大5524呎 近阿凱迪亞

Pasadena 全新豪華公寓
 \$433,000
 90-1 N. Craig Ave.,
 Open House on Sat.
 2:00-5:00 pm

近Huntington圖書館 PCC 2房2.5浴 1400呎

DRE#01255283 MichelleT99@gmail.com
 626-679-2778 Michelle 蔡

核桃市美景屋

4房3浴 室內2470呎 地大近萬呎
 高級建材 全新裝修
 全新地毯 新陽台 BBQ爐台 燈火美景
 走路至高爾夫球場 環境優雅

物超所值 \$580,000

天普學區獨立屋 週末開放參觀
 周六、日 2:00pm-4:00pm 開放參觀 (請勿私自打擾住戶)

\$528,000
 8838 Garibaldi Ave.,
 Temple City

2房1浴 + 300呎紅利房 地大約6100呎 05年重新裝修 新屋頂 新雙層隔音隔熱窗
 庭院寬大 有前廊涼亭 環境幽靜 步行至Emperor小學 雙車庫及多車位 適合首次購屋家庭
 售 \$528,000

626-512-8299 Christine 李

美聯地產 招賢納士 獨家提供 Listing 供其銷售

由南加地產精英 (曾是各地產公司銷售冠軍) 組成的全新地產公司，提供舒適的辦公環境，一流的辦公設備，並有資深地產專家提供定期培訓。十月底前加入本公司的 Agent 公司提供 Listing 供其銷售，你想成為千萬經紀嗎？請到美聯地產！本公司有大量法拍屋庫存，價格低於市場價。

626-382-1688 公司 Lic. #0186146

626-922-5253
 626-458-0988
 626-831-7606

US NATIONAL REALTY
 歡迎地產經紀加入我們的團隊
 9139 Las Tunas Drive,
 Temple City, CA 91780

Li Wang, Alicia Yu, Bruce Jin, Larry Chang, Kenny Wu, Paul Sun, Nancy Liang, Cherry Wang, Lisa Li, Roland Chua, Grace Cheng, Linda Sek, Tony Li, Manman Tang, Pam Lin, Robert P. Huang, Jane Chen, Grace Lee, Jean Huang, Stephanie Chang, Michael Chen, Angelina Fan, J Duan, Gloria Chen

通國英語
Helen 陳
 626-353-9665
 MBA, GRI, GREEN, SFR, CBRS
 DRE#01859923

www.dreamhomesbyhelen.com
 www.HelensRealEstate.com

★阿市獨立屋 Short Sale 3房2浴 1520呎 地5040\$415,000
 ★阿市 Town House 2房2浴 1005呎 含家居 電器.....\$310,000

阿凱迪亞 Rosemead
 租\$2000/月 售\$469,000
 3房3浴 室內1551呎 包括房主
 免費提供 洗衣機 烘乾機 冰箱 管理費
 4513 Livia Ave. Rosemead, CA. 91770
 3區2室149呎 891呎 雙車位 交通方便 購物便利 不得不停

美國地產協會認證 短賣屋專家
 現金買主 誠徵賣主
 不僅是您的地產經紀 更是您信賴的朋友

MingLin
 626-353-0063
 DRE.#01850229

直接代理銀行屋
 不需要全部現金買
 誠徵賣主
 備金好商量

San Gabriel
 ★4房3浴 2200呎 地大7000呎.....\$499,000
 ★4房2浴 1452呎 地大9280呎.....\$480,000
 ★3房2浴 2011呎 地大9700呎.....\$680,000

Alhambra
 ★3房2浴 1400呎 地大5199呎.....\$489,000
 ★2房2浴 978 呎 地大 6700呎.....\$550,000
 ★3房1浴 1146呎 地大8000呎.....\$479,000

Temple City
 ★4房2浴 1462呎 地大9000呎.....\$499,000
 ★2房1浴 869呎 地大5700呎.....\$430,000
 ★3房2浴 1970呎 地大7121呎.....\$619,000

Arcadia
 ★3房2浴 1518呎 地大6999呎.....\$779,000
 ★3房1浴 1049呎 地大6000呎.....\$499,000
 ★3房3浴 2250呎 地大7400呎.....\$879,000

羅蘭崗
 全新裝潢豪宅 5房3浴 室內近2500呎 地大 9720呎
 \$699,000

核桃學區
 5房3浴 2267呎 地8440呎 74年
 \$620,000

奇諾福華居莊園
 專業庭園設計 即可搬入 全新廚浴 Jacuzzi 全部套房
 \$649,000

南鑽 核桃學區
 4房2浴 室內1772呎 地大7483呎
 \$620,000

Appraiser Lic # AL040160 Broker Lic # 01477737 www.LAHouseMaster.com
 房地產鑑定師 估價師+房地產 Broker

免費提供房價精算讓您的買賣皆賺
 鳳凰衛視 房地產節目特邀嘉賓
 909.996.6851 Kevin 陳