



**JOAN 黃**  
MBA/Realtor  
DRE Lic#1851318

專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋  
專精各類土地、商業地產買賣  
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！

**626-512-3956**  
jjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!  
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機  
價格低於市價 投資正是時候!  
相信你的直覺 想要財富倍數成長  
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

### 30年難得的一次最佳機會!

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等  
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入  
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

**Fontana 2單位收租屋**



Only \$179,000  
3房2浴和1房1浴  
室內1899呎 地大6930

**Arcadia 銀行屋**



Only \$1,188,000  
歐式風格 5房3浴91年  
室內3834呎 地大8175呎

**Rialto 工/商混合用地**



僅開價\$699,000  
1.55畝 Corner Lot  
位 Baseline 大道 100多種用途

**San Gabriel 獨立屋**



未及拍照  
Only \$329,000  
3房2浴 地點佳 交通方便  
室內1315呎 地大7410呎

- ★ Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入 僅售\$69萬9
- ★ 最新上市 Riverside Thermal 市 投資移民好機會 大地有多塊 各40畝 現為農場/養殖漁場 位印第安保護區 可以變更為賭場 發展潛力巨大 每塊 40畝..... 僅開價\$150萬
- ★ 農地共 120畝 位 Riverside Thermal 市出租 月租\$6500 土質最佳 有棚..... 有意者請洽
- ★ 百萬婚紗禮服Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上... 有緣者請洽
- ★ Palmdale 市建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋..... 僅售\$250,000
- ★ 未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 FWY 急售..... 跳樓價\$63萬2 另有4.49畝一塊 機會不再..... 約\$80萬元
- ★ 投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net..... 有意者請洽

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner  
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network

## Maggie Chen 顧千慈

**626-378-8668**  
DRE Lic # 01246364

**Top Producer 2002-2009**  
Certified Commercial Associates

★ 十餘年房地產經驗. 榮獲多年獎項. 幫您投資住宅, 商業, 公寓  
★ 現金買主尋找公寓及住宅  
Email: Maggie@InvestWithMaggie.com

**Diamond Bar**



銀行屋 \$285,000  
核桃學區 3房1.5浴 81年 室內1136呎 地大3585呎

**Diamond Bar**



銀行屋 \$399,900  
核桃學區 2房2.5浴 84年 室內1578呎 地大8398呎

**Diamond Bar**



銀行屋 \$419,900  
核桃學區 3房2.5浴 83年 室內1642呎 地大5593呎

**Diamond Bar**



銀行屋 \$1,899,800  
核桃學區 7房7.5浴 05年 室內9036呎 地大53683呎

**Diamond Bar**



\$748,000  
核桃學區 4房3浴 88年 室內2744呎 地大8241呎

**Walnut**



\$779,500  
核桃學區 4房3浴 87年 室內2302呎 地大9256呎

**Walnut**



\$779,900  
核桃學區 4房3浴 85年 室內2396呎 地大9884呎

**Walnut**



\$879,900  
核桃學區 4房3浴 88年 室內3066呎 地大13460呎

**Rowland Hts**



\$588,000  
4房3浴 樓下1房1浴 86年 2455呎 地大10289呎

**新美貸款銀行**  
Summit Mortgage Bankers, Inc.

利息最低 費用省  
直接放款 審核快  
誠信專業 服務佳

**SMB特惠銀行費用: \$688 已含房屋估價費用**  
SMB 特惠銀行費用適用於符合條件的購屋和重新貸款  
Chiao.Chen@smb-mortgage.com

精通購屋貸款和重貸 REO, Short Sale和投資屋的貸款  
請來電查詢: 當前利率和最新貸款要求 重新貸款不收費用  
NMLS Loan Originator ID: 246042 SMB NMLS ID: 36653



**Chris Chen**  
626-378-8489  
CA DRE Lic#01522423

# 上海、洛杉磯同步開盤 現房銷售

住宅每平方米8千至9千元人民幣  
連排別墅 每平方米均價為1萬1千元人民幣

“自住” 超低總價 超低首付!  
“理財” 性價優勢 潛力巨大!

## 震撼超低價 圓夢大上海



**CHAMBER**



**F2房型**  
兩房兩廳一衛  
建築面積103m²



**CHAMBER**



**G2房型**  
三房兩廳兩衛  
建築面積137m²

**震撼超低價**

哪裡還有這麼超值的房子? 上海罕見低房價, 月供毫無壓力, 買房就要輕鬆! 上海一家人, 13萬m² 宜居社區, 以超低總價、超低首付震撼上海灘。

**現房即時住**

現房實景。品質所見即所得, 買的放心稱心。優質現房, 買下隨時入住, 省下大量資金和時間成本; 買下即可租售, 理財效益立竿見影。

**多元化房型**

103-137m²精品小高層, 168-226m²精緻連排別墅, 多樣房型滿足各種預算的自用和理財組合, 輕鬆置業, 理財不是夢!

**輕軌5號線**

根據上海軌道交通遠景規劃, 緊鄰社區的5號線延伸段(規劃中), 加速導入人口, 從此進入都是一小時生活圈。

**南橋7公里**

大南橋板塊, 分享南橋新鎮成熟配套; 南灣風景區, 與高品質海景別墅為鄰。良好商業與生態環境並存, 創造物值與精神極致享受。

**大學城輻射**

與上海師範大學、華東理工大學、應用技術學院、旅遊專科四大校區相鄰。濃郁校園風情, 三萬師生形成龐大市場群體, 旺盛租住需求等待滿足!

美國地區推廣總代理 **JIELIN USA Inc.**

聯絡電話 **626.641.3230 Sam 楊**

E-MAIL: **SUNGWEI5658@YAHOO.COM**




接待中心: 上海·奉賢·柘林鎮·聯業路859弄(近環城東路) ©發展商: 上海新柘林建設發展有限公司 ©全程營銷: E-HOUSE易居CHINA