

At Your Service
an evolution and legal service for landlords

Allen K. Brown
Attorney at Law

房東房客法律中心

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月十六日至二〇一〇年十月二十二日
October 16~October 22 2010

專精
業主租客房地產及生意上的法律
Hotel/ Motel 旅館驅逐房客
幫你處理小額法庭的任何問題

驅逐法拍屋房客 323.888.1113

免費詢問服務
3天30天或
60天的通知
住宅商業暫緩破產宣告

215 W. Pomona Blvd, #201, Monterey Park, CA 91754



Raymond 蔡
626-329-3986
E-mail: raymondsai@yahoo.com
www.raymondsai.com
Lic#01784303

如果你需要做
Short Sale 短賣屋
將你的房子脫手
請儘快與我們聯絡
我們有豐富的短賣屋經驗
來幫你跟銀行交涉
並會免費為你評估做 Loan
Modification 的可能性
如果你想要
買短賣屋或銀行屋
卻一直無法買到
請馬上打給我們
我們會教你出價前的準備
和出價的技巧
讓你省時省力



Janine 李
626-251-3389
E-mail: janinelee9@yahoo.com
Lic#00918031



Jennifer Lee
DRE#01863579
323.527.4990

免費
Loan Modification
快速售屋
免費
到府估價



Jack 張
DRE#01825984
626.512.6337

Monrovia
售\$480,000
2房3浴 室內1830呎 緊鄰 Arcadia
2006年建 格局特好 剛降價

Rowland Heights
特價銀行屋
僅售\$357,000
4房2浴 室內1300呎
地大7300呎

Walnut
售\$470,000
5房2浴 2100呎 地大6000呎
Walnut 學區 鬧中取靜

Monrovia
售\$450,000
2006年建 3房3浴 水晶燈 大理石檯面
PUD 社區 安全安靜 機會難得

Monrovia
剛降價兩萬\$499,500
2003年建 4房3浴 1700餘呎 實木地板
緊鄰Arcadia 區好 屋況好 高級PUD社區

El Monte
新上市短賣屋
僅售\$440,000
2004年建 PUD 4房3浴
室內2300呎

El Monte
僅售\$350,000
全新2010年建
3房3浴 室內1400呎

Hacienda Heights
僅售\$360,000
2007年建 3房2浴 地大4660呎
Cul-De-Sac 街道 安全又安靜

Arcadia
售\$1,450,000
地大豪宅 4房4浴 2900呎
地大16,000呎 屋主急售 價錢可議

Hacienda Hts
\$645,000
4房3浴 室內2936呎
地大9215呎

Rowland Hts
\$374,999
3房2浴 室內1256呎
地大6000呎

Rowland Hts
\$1,198,000
5房4.5浴 室內4059呎
地大22,324呎

Rowland Hts
\$575,000
5房4浴 室內2488呎
地大13,532呎

Diamond Bar
\$499,888
3房2浴 室內1305呎
地大8398呎

Diamond Bar
\$535,000
3房2.5浴 室內1546呎
地大4578呎

Diamond Bar
\$679,000
4房3浴 室內2074呎
地大16,152呎

Walnut
\$999,000
5房3浴 室內2755呎
地大20,721呎

Hacienda Hts
\$529,000
4房3浴 室內2121呎
地大5388呎



國泰地產 Kotai
26年

專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲2007年
國泰地產公司

銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士

DRE#00837330

手機: 626-252-4248 精通國、台、英語

新上市倉庫 出售

- ★ Industry 6,646呎 2008年獨棟..... \$112萬5
- ★ S. El Monte 25,498呎 全新獨棟2個卸貨台 臨近Rush St..... \$407萬
- ★ Rancho Cucamonga 44,800呎 地特大 132,858呎 獨立建築..... \$358萬
- ★ Azusa 6,515呎 2003年建 在主街上 近71和57 Fwy..... \$104萬2
- ★ Azusa 10,867呎 有卸貨高台 獨棟 乾淨 近210和60 Fwy..... \$160萬8
- ★ Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy... \$824萬
- ★ 位Chino 2003年建 28,125呎 2個卸貨高台 交通方便..... \$379萬6
- ★ 位Commerce 緊鄰5 Fwy 最佳地點 34,620呎..... \$363萬5

新上市公寓 出售

- ★ 蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 多數單位已新裝修..... 售\$1,899,900

新上市4棟公寓

- 位 Canoga Park, City Of Los Angeles
- ★ 10單位 6個2房1浴 3個1房1浴 1個single..... \$104萬
 - ★ 11單位 8個1房1浴 3個1房1浴 全部1房1浴..... \$94萬5
 - ★ 14單位 全部1房1浴..... \$163萬
 - ★ 25單位 5個3房2浴 10個2房2浴 6個2房1浴 4個1房1浴..... \$303萬

新上市倉庫 出租

- ★ Irwindale 8,718呎 有卸貨台 1998年 建..... \$0.64/呎
- ★ S El Monte 6,485呎 獨棟院子 1988年 建..... \$0.69/呎
- ★ La Puente 6,000呎..... \$0.45/呎
- ★ Rancho Cucamonga 3,900呎 \$0.65/呎
- ★ El Monte 7,788呎..... \$0.45/呎
- ★ La Puente 2,000呎..... \$0.45/呎
- ★ Industry 6,646呎 2008年 全新獨棟..... \$0.68/呎
- ★ Azusa 646呎..... \$0.85/呎
- ★ Montebello 30,442呎 有2個卸貨台 近5 Fwy..... \$0.29/呎
- ★ Mira Loma 13,000呎 2005年建 有卸貨台 近60和15 Fwy..... \$0.57/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

新上市倉庫 出租

- ★ 位 Alhambra 2,00呎至5,300呎 \$1.25~\$1.85/呎