

# 南加州海岸線上的 璀璨明珠 Leisure World 休閒世界

南加州海岸線上的自然風光以及宜人氣候，特別適合人們居住生活。  
它與東部佛羅裡達州海岸線遙相呼應，成為全美人口密度高峰區。  
有相當多的白人中產群體在退休之後，不遠萬里，選擇到南加州海邊定居生活。

目前全美成人公寓社區中，住戶超過一萬戶的超級社區有三個，包括南加州的“休閒世界 Leisure World”，亞利桑那州的“綠穀 Green Valley”及佛羅裡達州的“女士湖 Lady Lake”。本報此次向您介紹的，是這三個超級社區中，唯一一個開發完畢、設施齊全、交通方便的社區，這就是位於橙縣 Orange County 境內，鄰近拉古那海灘 Laguna Beach 的“休閒世界”高級成人公寓社區。

Leisure World 位於 5 號高速公路和 405 號高速公路交界附近，無論您來自洛杉磯方向、或者聖地亞哥方向，都可從 5 號高速公路上的 El Toro Road 出口向西到達。接受本報專訪的資深地產經紀 Randy Wang，她本人就是生活在“休閒世界”高級成人公寓社區中，親身享受著 Leisure World 精緻生活的居民。

說到本次短暫卻令人興奮的專訪，給人們的感覺是在探訪一個世外桃源，有著鬧中取靜的悠閒。穿過 Macy's 和 Circuit City 巨大的停車場，El Toro Road 依山向上，Randy 的車子不一會兒便駛到了一個由茂密樹木環繞的、外表看起來更像是一所大學學院的門前，大門處的警衛友善地打了個招呼，便示意放行。Randy 介紹說：“因為我本人是居住在這個社區裡面的，所以警衛

看到我車上的許可標誌就會輕鬆放行。其實，外人想要進入這個有著 24 小時安全巡邏和門禁守衛的社區，需要提前預約的。在這個社區裡路不拾遺、夜不閉戶，安全與安靜是這個社區的首要因素。

Leisure World 的建築依山傍水、錯落有致，一切都是那樣地順其自然，毫無人工雕琢的景象。一萬二千七百三十六戶住家，大約一萬八千名居民共同生活在佔地二千一百英畝、由高爾夫球場和公園美景分隔開來的四個相對獨立的社區裡面。而山的另一側便是風景如畫的度假聖地—Laguna Beach。每年的 7 月到 9 月，在 Laguna Beach 都會舉行盛大的藝術節。屆時，世界知名的畫家、雕塑家雲集在此，成為一個藝術的海洋。

“休閒世界”的建築分成了九十種不同風格，有獨門獨院的 house，有三、四棟的連體別墅，有兩層、三層樓的公寓，有十餘層高、食宿皆有專人打理的安老大廈，另外還有提供 24 小時醫療照顧的養老院。每戶的售價從十幾萬元至七、八十萬元不等。這裡的房價要比外面省下十萬元以上，真是“物美價廉”。社區管理包括：房屋保險、有線電視、Internet、垃圾處理、水費、24 小時安全警衛、公車、社區巴士、園丁管理、房屋修理等等。Randy 介紹說：“Leisure

World 的建造商 Ross Cortese 充份考慮到了人與自然環境相輔相成、和諧共生的設計理念，所有的設施都在不破壞自然環境的基礎上突出以人為本的特點。雖然入住的門檻較高—每戶居民中，需有一人年滿五十五歲，但是“休閒世界”對於購買者並沒有年齡的限制。只要達到購屋條件：年收入四萬二千元以上，扣除購屋款項之後，資金淨值至少十二萬五千元這對於購物者來講，不論是為自己的父母購買，為自己購買，還是為長遠的投資而購買都是相當合算的。

“休閒世界”內有十座網球場、七個聯誼中心、五個水溫終年保持在華氏 83 度的游泳池、三座草坪保齡球場、二座高爾夫球場(27 洞標準賽路線和 9 洞標準線路)、二座園藝中心、一座訓馬場(40 個欄位和 3.5 英里的賽道)、一座圖書館、一座專業劇院(1 個專業舞臺和 834 個座席)、一座全加州規模最大、裝備最精良的老年健身中心和體育館、乒乓球、橋牌中心以及 240 多個私人俱樂部。

“休閒世界”的華人住戶絕大多數是高級知識份子，也有多位台灣退休將領他們多半英語流利，自己會開車，喜歡運動。自從搬入這裡，他們便愛上了這個環境優美、空氣清新、氣候宜人，並且能夠令她繼續豐富自身修養的社區。Randy 介

紹說：“在 Leisure World 裡面居住的華人大約有二百多家，他們中的很多人都是在跟隨 Randy 完成參觀之後，義無反顧地選擇了這裡作為他們退休後的永久家園，並且在以後的日子中成為莫逆之交。Randy 一直堅信，她在 Leisure World 找到了她這一生之中最理想的家園，這是上帝賜予成年人最好的禮物，她要吧她的感受以及這個世外桃源無私地分享給她接觸到的每一個人。

生活在“休閒世界”裡，您會感受到無微不至的關懷。若您想出門，社區內的 12 條專線公車會從早到晚接送您購物、就醫、訪友以及參加社交活動，所以不必開車，同樣可以閑亭散步。不想出門，社區自辦的電視臺會播放包括新聞、影視在內的各種節目，當然，社區報紙同樣會提供衣、食、育、樂的詳盡資訊。Randy 介紹說：“Leisure World 最大的特點體現在老有所學、老有所享。“休閒世界”的馬鞍學院設有電腦班、攝影班、陶藝班、繪畫班，並且提供專業教師，教導老人們掌握新知識和技藝。迷上攝影的同學們走到哪裡，拍到哪裡，並且把自己沖印的彩色相片分贈給親友，真是樂在其中。也難怪居住在這裡的人們都說他們一年 365 天，天天在享受人生、天天在豐富人生，越活越年輕。社區內 240 多個俱樂部中，以電

腦俱樂部規模最大成員多達三千人。不斷更新的電腦知識令大家拉近了與世界的距離，也增長了很多見識。此外還有橋牌、麻將、太極拳和氣功，應有盡有。所有人都認為“休閒世界”讓退休老人活到老、學到老的特色是最吸引之處，也是其他老人社區難以相比的地方。僅僅半天的時間，我就被

Leisure World 這種超凡脫俗的加州式度假生活深深地吸引住了，這裡確實有太多的東西值得您細細去品味。如果您能偷得半日閑，不妨駕車前往 Laguna Woods 的 Leisure World，Randy 會帶領您親身體驗一下“休閒世界”這種的亦幻亦真的美妙感受。

Randy 電話 1-949-981-4801

Leisure View Realty  
休閒世界 成人公寓  
Randy Wang  
Real Estate Broker  
Office: (949) 981-4801  
Home: (949) 472-0822  
Fax: (949) 527-1027  
2058 C Via Mariposa East  
Laguna Woods, CA 92653

五十五歲以上  
成人公寓  
名師全美  
休閒世界

王煦平  
Randy Wang  
資深房地產經紀  
U.S. Lic. #01413066

Leisure World  
1房10萬~2房15萬起  
近爾灣高爾夫球場  
949-981-4801

專精爾灣，橙縣

聞名全美 環境優雅	高爾夫球場 溫水泳池	社區巴士 24小時警衛
近華人超市 交通方便	依山鄰海 氣候宜人	醫院護理 設施齊全



## Amie 陳

Lic.#01413066

### 專線：626-806-5266

www.AmieChen.com



加州地產 Broker 執照 精通國 臺 英語

### 賣屋買屋找Amie 輕鬆順利又滿意

## 專精東區拍賣屋 預購拍賣屋

### 百年機遇 超低利率 勿失良機 專業團隊幫你找到最滿意的房產 一條龍服務到底

★ 我有大量買主 持幣以待 ★ 誠徵賣主 ★

 Sold by Amie Diamond Bar \$560,000 Bank Owned	 Sold by Amie Diamond Bar \$560,000 Bank Owned	 Sold by Amie Pomona \$95,000 Bank Owned	 Sold by Amie West Covina \$235,000 Bank Owned	 Sold by Amie Ontario \$222,000 Bank Owned
 Sold by Amie Diamond Bar \$280,000 Short Sale	 Sold by Amie Corona \$395,000 Short Sale	 Sold by Amie Phillips Ranch \$210,000 Bank Owned	 Sold by Amie Phillips Ranch \$460,000 Bank Owned	 Sold by Amie Phillips Ranch \$320,000 Short Sale
 Sold by Amie Rowland Heights \$350,000 Bank Owned	 Sold by Amie Corona \$406,000 Bank Owned	 Sold by Amie Diamond Bar \$550,000 Short Sale	 Sold by Amie Diamond Bar \$560,000 Bank Owned	 Sold by Amie Walnut \$189,000 起價 美景空地 核桃學區 7塊美景空地 位 Cul-De-Sa <b>蘭卡斯特全平空地</b> ★10 Acres.....僅售\$24萬 ★4.7 Acres.....僅售\$15萬
 W. Covina \$450,000 室內2150呎 3車庫 1990年建 近公園 學校 商場 10 Fwy 完全升級	 超低現金價 Rowland Hts \$289,000 小巧玲瓏 溫馨家園 3房2浴 2車庫 走路上小學 (K-8) 公園	 Walnut \$84,800 核桃學區 雙門社區 3房2浴 室內1560呎 社區泳池 遊樂場 購物交通超級便利	 W. Covina 百萬豪宅 \$1,380,000 未上市 5房3浴 地大1英畝 South Hills 學區 泳池 網球場 整齊水族遊魚觀賞池	 Whittier Donut Shop 甜甜圈店 \$55,000 穩定好收入 周邊居民好口碑 加州彩票銷售點 原店主負責培訓 無需經驗 莫失良機