



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！

626-512-3956
jjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富！！
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候！
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家 !!!

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318

Joan 黃



John 梁
626-674-7985

Broker, 銀拍認證
DRE#0132924
John@thesrecorp.com



房價低於貸款又供不起房貸
別擔心氣餒 讓我們幫你解決
~請與我們連絡~

你有商場或是土地
需要主流連鎖企業承租
或 Built to Suit?
我們擁有連鎖企業內地產部
Contact 與承租及開發標準資料
來協助您開發
適合連鎖企業的商場



Steven 梁
626-789-0322

Broker, GRI CHS 短賣專家
DRE#01860916
Steven@thesrecorp.com



羅蘭崗旺舖出租
\$1.50/SF起 現有優惠

Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 550~4,000呎
19119 Colima Rd, Rowland Heights



柔似密
\$540,000

5房2浴 前後星 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租
8814 Fern Ave, Rosemead



近工業市
\$220,000 短賣屋的價錢 普通屋的交易速度

2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大5624呎
130 S.5th Ave, La Puente



Downey 26 單位
\$4,000,000

7.5 Cap 低開支15% of EGI, 約30萬 地24,394呎
建築面積18,820呎 8U-2/1, 2U-2/2, 16U-1/1



Torrance 64 單位
\$9,000,000

7.5 CAP, NOI 約68萬 建築面積40,170呎
地大63,162呎 近本田汽車研發中心 交通方便



杭廷頓海灘 6單位
\$1,700,000

建築面積約4,400呎 地大27,000呎 近海灘大道 環境極佳
7742.7752 Ronald Dr. 4U-1房1浴 2U-2房1浴 有加建潛力

30年難得的一次最佳機會！

投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列！！

Rialto 工/商混合用地



僅開價**\$699,000**

1.55畝 Corner Lot
位 Baseline 大道 100多種用途

Fontana 2單位收租屋



Only **\$179,000**

3房2浴和1房1浴
室內1899呎 地大6930

Arcadia 銀行屋



Only **\$1,188,000**

歐式風格 5房3浴91年建
室內3834呎 地大8175呎

San Gabriel 獨立屋

未及拍照

Only **\$329,000**

3房2浴 地點佳 交通方便
室內1315呎 地大7410呎

- ★Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入 僅售\$69萬9
- ★最新上市 Riverside Thermal 市 投資移民好機會 大地有多塊 各40畝 現為農場/養殖漁場 位印第安保護區 可以變更為賭場 發展潛力巨大 每塊 40畝 僅開價\$150萬
- ★農地共 120畝 位 Riverside Thermal 市出租 月租\$6500 土質最佳 有棚 有意者請洽
- ★百萬婚紗禮服Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上...有緣者請洽
- ★Palmdale市建築用地 2.5畝 位Palmdale市區AVE S 旁有大屋 僅售\$250,000
- ★未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 FWY 急售 跳樓價\$63萬2 另有4.49畝一塊 機會不再 約\$80萬元
- ★投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net 有意者請洽



阿市 49 單位
絕佳3連棟公寓**\$8,800,000**

華人區投資首選 近華人超市 公園 學校
高爾夫球場 建築面積約26,000呎 地40,000呎



Tel: 866-SRE(773)-1881
Fax: (626) 593-2258
info@thesrecorp.com
19119 Colima Rd, Suite 108A
Rowland Heights, CA 91748

倉儲出租

工業市中小型倉儲
1200呎 2200呎 3600呎
6000呎 8000呎

工業市大型倉儲
12,000呎 14,000呎 150,000呎

核桃市
1600呎

FARADA Cabinet & Stone Co. Inc.



廠家直銷 價廉物美 品種齊全 應有盡有 批發零售 無任歡迎

**專營：各式新穎廚櫃、石材以及有關配套。提供免費的全套設計服務：包括上門測量、估價、電腦設計
想享有一流的質量、最廉的價格、滿意的服務請選擇我們——經典建材公司！**



營業時間：星期一至星期六：8AM~6PM 星期日：9AM--6PM
聯繫電話：626-582-8222 · 626-379-3233
傳真號碼：626-582-8211
地址：4343 Temple City Blvd., Temple City CA91780

