REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月九日至二〇一〇年十月十五日
October 9～October 15 2010

房東房客法律中心

專精
業主租客房地產及生意上的法律
Hotel/ Motel 旅館驅逐房客
幫你處理小額法庭的任何問題

免費詢問服務
3天30天或
60天的通知
住宅商業暫緩破產宣告

驅逐法拍屋房客 323.888.1113
215 W. Pomona Blvd, #201, Monterey Park, CA 91754

Raymond 蔡
626-329-3986
E-mail: raymondtsai@yahoo.com
www.raymondtsai.com
Lic#01784303

如果你需要做
Short Sale 短賣屋
將你的房子脫手
請儘快與我們聯絡
我們有豐富的短賣屋經驗
來幫你跟銀行交涉
並會免費為你評估做 Loan Modification 的可能性
如果你想要
買短賣屋或銀行屋
卻一直無法買到
請馬上打給我們
我們會教你出價前的準備
國泰地產 和出價的技巧
讓你省時省力

Janine 李
626-251-3389
E-mail: janinelee9@yahoo.com
Lic#00918031

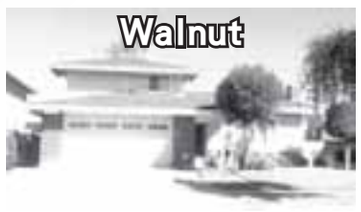
Jack 張
DRE#01825984
626.512.6337

免費
Loan Modification
快速售屋
免費
到府估價

Jennifer Lee
DRE#01863579
323.527.4990

Monrovia
售$480,000
2房3浴 室內1830呎 緊鄰 Arcadia
2006年建 格局特好 剛降價

Rowland Heights
特價銀行屋
僅售$357,000
4房2浴 室內1300呎
地大7300呎


Walnut
售$470,000
5房2浴 2100呎 地大6000呎
Walnut 學區 鬧中取靜

Monrovia
售$450,000
2006年建 3房3浴 水晶燈 大理石檯面
PUD 社區 安全安靜 機會難得

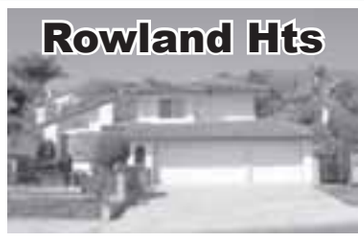
Monrovia
剛降價$20,000
2003年建 4房3浴 1700餘呎 實木地板
緊鄰Arcadia 區好 屋況好 高級PUD社區

El Monte
新上市短賣屋
僅售$440,000
2004年建 PUD 4房3浴
室內2300呎

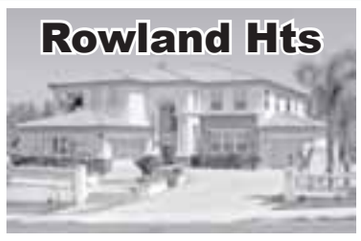
El Monte
僅售$350,000
全新2010年建
3房3浴 室內1400呎

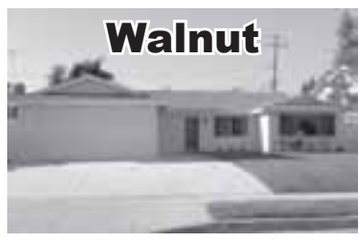
Hacienda Heights
僅售$360,000
2007年建 3房2浴 地大4660呎
Cul-De-Sac 街道 安全又安靜

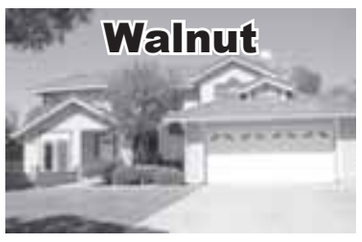
Arcadia
售$1,450,000
地大豪宅 4房4浴 2900呎
地大16,000呎 屋主急售 價錢可議


Rowland Hts
$628,000
4房3浴 室內2,455呎
地大10,289呎

Rowland Hts
$699.900
5房3浴 室內2,257呎
地大14,540呎


Rowland Hts
$1,550,000
5房3.75浴 室內4,929呎
地大35,645呎


Walnut
$469.000
4房2浴 室內1352呎
地大7150呎


Walnut
$728,000
4房2.5浴 室內2382呎
地大19880呎

Walnut
$650,000
3房2.5浴 室內1893呎
地大6600呎

Diamond Bar
$409.800
4房2浴 室內1425呎
地大9230呎

Hacienda Hts
出租$2,300/月
5房4浴 室內2208呎
地大8000呎

Hacienda Hts
$808,000
4房3浴 室內3100呎
地大12000呎

David 林

美國工業房地產協會會員
南加州大學工程學士
DRE#00837330

手機：626-252-4248 精通國、台、英語

國泰地產 Kotai
26年
專業倉庫買賣出租
地產買賣開發
商業公寓買賣
歡迎咨詢 免費估價
David 林 榮獲2007年
國泰地產公司
銷售第一名
特此感謝 舊雨新知的
厚愛與支持

新上市倉庫 出售

★Industry 6,646呎 2008年獨棟 $112萬5
★S. El Monte 25,498呎 全新獨棟2個卸貨台 臨近Rush St $407萬
★Rancho Cucamonga 44,800呎 地特大 132,858呎 獨立建築 $358萬
★Azusa 6,515呎 2003年建 在主街上 近71和57 Fwy $104萬2
★Azusa 10,867呎 有卸貨高台 獨棟乾淨 近210和605 Fwy ..... $160萬8 SOLD
★Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy ..... $824萬 SOLD
★位Chino 2003年建 28,125呎 2個卸貨高台 交通方便 ..... $379萬6 SOLD
★位Commerce 緊鄰5Fwy 最佳地點 34,620呎 ..... $363萬5 SOLD

新上市公寓出售

★蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 多數單位已新裝修 ..... 售$1,899,900

新上市4棟公寓

位 Canoga Park,
City Of Los Angeles

★10單位6個2房1浴 3個1房1浴 1個single ..... $104萬 SOLD
★11單位 8個1房1浴 3個bachelor 全部1房1浴 ..... $94萬5 SOLD
★14單位全部1房1浴 ..... $163萬 SOLD
★25單位 5個3房2浴 10個2房2浴 6個2房1浴 4個1房1浴 ..... $303萬 SOLD

新上市倉庫出租

★Irwindale 8,718呎 有卸貨台 1998年建 $0.64/呎
★S El Monte 6,485呎獨棟院子 1988年建 $0.69/呎
★La Puente 6,000呎 $0.45/呎
★Rancho Cucamonga 3,900呎 $0.65/呎
★El Monte 7,788呎 $0.45/呎
★La Puente 2,000呎 $0.45/呎
★Industry 6,646呎 2008年 全新獨棟 $0.68/呎
★Azusa 646呎 $0.85/呎
★Montebello 30,442呎 有2個卸貨台 近5 Fwy $0.29/呎
★Mira Loma 13,000呎 2005年建 有卸貨台 近60和15 Fwy $0.57/呎

誠徵賣主

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場
購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

新上市倉庫出租

★位 Alhambra 2,00呎至5,300呎$1.25～$1.85/呎

★ ★