

# REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月九日至二〇一〇年十月十五日  
October 9~October 15 2010

劉蝶娜

Didi Liu  
702-595-3838  
通粵、國、臺、英語  
e-mail: Didi8818@msn.com  
www.GLVAR.IMMOBEL.COM/DLIU  
4009 Spring Mtn. Rd.,  
Las Vegas, NV 89102

專精拉斯維加斯低價屋 直接代理銷售

3萬可以買康斗  
8萬以上可以買獨立屋  
現在價位已經創歷史新低  
進場投資機會最佳

用我的專業為您開創美好的未來，買的放心 賣的良心 住的安心 用的開心

Chief office administrator  
Amy 王瓊敏 626.329.9847

Pasadena \$349,000  
2單位雙拼屋  
West Covina \$560,000  
3單位 2房1.5浴  
Ontario \$189,900  
3單位好地段



專精 住宅房屋 商業投資 amywanghomes@yahoo.com Lic# 01157610



Jimmy 陳

Facilities 2020 負責人  
BROKER ASSO. PE. MBA



長林地產副總裁

626-715-3626

前Pfizer地產及營建部經理以20年經驗服務大家



## 上海世博 科技驚艷

隨著北京奧運精彩落幕，現上海世博科技驚艷，從百年的十里洋場，只要浦西一張床，也不要浦東一間房的老上海人口中到近十多年前，從金茂大廈落成於浦東到去年的環球金融中心，百層大廈完成，上海矗立著千棟大廈。

筆者近十年來往於美國，上海，北京等地，見證了三個月一小變，一年一大變的上海與北京的都市成長，從2002年徐家匯新屋一平米七千元人民幣（約10.82平方英尺）到2010年到達三萬多元人民幣一平方，令人驚嘆，大陸房市的成長與發展。

現世博的主題是城市，讓生活更美好，(Better City. Better Life) 但願兩岸三地與在美華人，能團結，拼搏共創與共盈，生活更美好！

Jimmy 陳明祿 敬上

## 50萬 投資移民

適應人群

1. 如果你正在計劃買房屋可以為你或者你的朋友移民
2. 如果你的生意和職位在中國
3. 如果你不想承擔投資和經營風險
4. 如果你不想自己親自經營公司
5. 如果你不想花費100萬~200萬美金的代價

我們的優勢

1. 我們有現成的經營平台
2. 我們熟悉中美市場
3. 我們有承擔投資風險的能力
4. 我們不會讓你花錢買綠卡
5. 我們有多年和多個成功案例的律師團隊

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商 誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

- ★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴..... 減價\$93萬5
- ★制藥公司出售位於 Pomona 辦公室 22,000呎 地大57,000呎..... 售\$340萬
- ★制藥公司出售 位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬..... 售\$250萬
- ★北京 豪華外僑公寓 2房 1000平方尺..... 售\$13萬5
- ★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031交換)..... 價錢從\$800萬~\$5000萬
- ★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅..... \$12萬~120萬
- ★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平..... 售\$1500萬美金
- ★關灣全新辦公室5000呎 近爾灣大華超市..... \$2,200,000
- ★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴..... 售\$270萬
- ★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎..... 租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495

**Arcadia**  
地大近20500呎, 4房3.25浴, 一層式獨立屋, 近Baldwin Stocker 學校, 室內地毯, 過道, 光線好, 高級廚房, 寬大的起居室, 雙車庫 \$1,398,000 (2009)

**San Gabriel**  
San Marino 罕見, 2層式獨立屋, 4房3.5浴, 近3,012呎, 地近5,832呎, 一樓有一套房, 寬大的主臥室有雙面壁爐, 休息間, 更衣室 \$1,168,000 (2009)

**Temple City**  
一層式獨立屋, 5房4.5浴, 交通方便, 極好地段, 寬大的起居室, 適合全家聚會的好地方, 室內近3726呎, 木地板, 4個套房, 9車庫, 2003年建 \$1,150,000 (2009)

**Los Angeles**  
2單位, 每單位有2房1浴, 月租\$900, 極好地段, 近10號公路, 交通方便, 木地板, 和地毯, 可自住或投資, 請勿錯過, 極好機會 \$409,000 (2009)

**Alhambra**  
絕佳地段, 阿市市中心, 便利通餐館, 電影院, 1房1浴, 近829呎, 1992年, 管理費每月120美元, 社區有健身房, 洗衣房, 2個停車位 \$245,000 (2008)

**Covina**  
絕佳地段, 區好, 2房1.75浴, 近1480呎, 投資好機會 \$299,900 (2009)

**Pasadena**  
好地段, 2房2.5浴, 近1463呎, 1981年, 建社區有健身房, 按摩浴缸, 檯球桌, 室內花園, 屋內有木地板, 花崗石檯面, 不銹鋼廚具, 請來電參觀 \$485,000 (2009)

**Montebello**  
60號公路以南, 一層式獨立屋, 3房2浴, 近1404呎, 全新裝修, 精美地板, 花崗石檯面, 政府審核的鋼筋窗戶, 雙車庫, 2車庫, 歡迎參觀 \$435,000 (2009)

## 免費專業培訓

經理 Hubert King, CCIM, CPM, CRS

買賣合約及法律條例  
電腦市場分析, 成交公證手續  
商業地產投資, 財務分析  
有33年資深經理給您最智慧的牽引  
商業、住宅、地產課程培訓  
完成您成功的夢想

請電: 626-633-6315



Louisa 李  
626-922-8422

誠徵賣主  
專業負責

精通 國粵英語  
2000 Realty Lic.#01169502

CRS - Certified Residential Specialist  
SRES - Senior Real Estate Specialist  
ABR - Accredited Buyer Representative  
GRI - Graduate Realtor Institute

**未上市 蒙市全新裡外裝修屋**  
售\$559,000  
售\$559,000, 新屋頂 2層樓房 4房3浴 室內1650呎 地大7000呎 2車庫 環境好 出入方便 屋主搬遷外州 急於出手 平價出售 機會難得 動作要快

**SOLD**  
**蒙市獨立屋**  
\$520,000  
3房2浴 室內1129呎 地點大9320呎 有泳池 交通方便

**新上市 哈崗小辦公室康斗**  
售\$179,000  
哈崗熱鬧主道地段 全新裝修 大樓建於80年 環境優美 美觀綠色的花草 圍繞著金魚池 的人工湖 是個優美 舒適 安靜的工作環境 此樓很少有辦公室出售 請把握良機

**羅蘭崗出租**  
租\$1,900/月  
4房2浴 室內1495呎 環境好



Cell: 626.242.4249

Fax: 626.285.9296 E-mail: hubertchen@sbcglobal.net

Lic: 01820883 國語 粵語 潮州話 英語

Hubert 陳曉濱



最佳 Glendale 城市商業鬧區 高檔的購物中心  
The Americana at Brand 和 The Glendale Galleria 只有幾個街口  
Hollywood, Burbank 和 Pasadena 僅是幾分鐘車程  
酒店預約來自多個途徑 包括自身的網頁  
www.brandwoodhotel.com  
GDS, Expedia, Hotels.com, Hotwire.com, American Express Consortia Program, Hotel Planner, Booking.com, Orbitz, Travelocity  
遍及全世界和多個本地的旅行社 以及多個公司戶口  
位於一層有 Jax Bar and Grill 餐廳  
Brand Terrace Caf 咖啡廳 另加四間月租房間的收入

Hotel Brandwood  
\$4,500,000

Glendale 高級飯店

Information Deemed Reliable Though Not Guaranteed.  
Buyer to Verify All Information. Seller Reserves All Services.  
以上資料未經證實