

銀行短賣屋專家 歡迎短賣業主來電
Calvin 龔 地產經紀 貸款專家
 Realtor® 626-537-5527

北 Arcadia 前後屋 **即將上市**

4房3浴獨立屋 近孔雀園 中央冷暖
 室內有2,200多呎 地12,300呎
 超大後院 並有一間07年建
 450呎後屋 車可直達後院
 前後庭院美觀綠化

優惠價\$95萬

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產A版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

絕佳投資
 加州中聖華金河谷 Fresno
 正在廣泛增長和發展
 蔬菜農場出售 農業企業銷售
 住宅待售土地 商業用地出售

委託正確 買賣雙贏
Judy 江 626-757-3398 Lic#1795926

ANCA REALTY 時機+地點=財富

二〇一〇年十月九日至二〇一〇年十月十五日 總 143 期
 October 9 ~ October 15 2010 · 每逢星期六出
 出版 泰翁傳媒有限公司 二零一零年 第四十一期 ISSN 1941-7878
 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
 電話 626-465-0145 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com
 ★廣告熱線 Allison 紀潔萍 626.513.3632 allison@chinesebiznews.com · John 趙俊 626-428-1354 johnzhao@chinesebiznews.com · Winnie 溫聰 626-354-6875 winnie@chinesebiznews.com
 ★拉斯維加斯分社 4500 W. Sahara Ave., Las Vegas NV 89102 電話 702-301-3395

Chief Office Administrator
Amy 王瓊敏
 amywanghomes@yahoo.com
 626.329.9847

Pasadena \$349,000
 2單位雙拼屋

West Covina \$560,000
 3單位 2房1.5浴

Ontario \$189,900
 3單位好地段

專精 住宅房屋 商業投資

房屋貸款利率創 40 年歷史新低

聰明屋主鎖定最低利率 重新貸款暴增

美國 7月已簽約成屋待完成銷售意外上升，顯示在購屋扣抵稅額優惠期滿後，房市可能已開始穩定。9/2 週四全美地產經紀商協會 National Association of Realtors 公佈，美國7月份成屋簽約銷售指數上升5.2%，至79.4。

分析師原預估美國7月成屋銷售簽約指數為下降1%。由於購房者稅項優惠政策於4月30日到期，該指數此前連續兩個月下降，5月成屋銷售簽約指數大幅下降29.9%，6月再下降2.8%。

次貸風暴導致金融風暴，經濟不景氣，貸款銀行提高放款要求及標準，除非申請者有穩定收入且信用紀錄良好，才可能獲較佳的房屋貸款利率，否則將較難貸到款或利率較高。隨著房屋貸款利率持續新低，且在歷史低點徘徊，近期已有許多屋主快速【文轉A4】

★低買高賣★快速成交★

銀行急售 蒙若維亞雙層康斗
 3房3浴 內1千3 地2千 近賣場與餐廳
\$27萬8

亞凱學區地大獨立屋
 面寬87x160 3房2浴 內2千
 地近1萬4 便利安靜近 Las Tunas
\$80萬8

連售 亞凱學區黃金5單位
 超值投資 獨立瓦斯 電表 全新裝潢
 近公園與中學 月收租\$5,200
\$94萬8

Alisa 耿
 626.688.7666

哈崗風水建地
Hacienda Hts
 有圖已批建地 89,670呎
 可建10棟獨立屋
 在 Gale & Hacienda Hts
\$1,750,000
 626.257.0800 林先生

羅蘭崗 \$699,000
 全新裝潢豪宅 5房3浴 室內近2500呎 地大 9720呎

奇諾福華居莊園 \$649,000
 專業庭園設計 即可搬入 全新廚浴 Jacuzzi 全部套房

奇諾崗 \$730,000
 新屋 好地段

奇諾崗 \$688,888
 5房3.5浴 室內3045呎 地大8300呎 高級建材 特佳學區

利息創歷史新低
 投資地產最佳時機

核桃學區 鑽石吧
 4房2浴 室內2100呎 地大736呎
售\$49萬5

爾灣 4房3浴
 室內2600呎 地5000呎
售\$75萬9

核桃學區 核城市
 4房3浴 室內2100呎 地大7390呎
售\$53萬9

Michelle 于 310-886-9407

Duarte 全新屋 \$533,000
 2577 Mountain Ave.,
 Open House on Sun.
 2:00-5:00 pm

4房3浴 2245呎 地大5524呎 近阿凱迪亞

Pasadena 全新豪華公寓 \$438,000
 90-1 N. Craig Ave.,
 Open House on Sat.
 2:00-5:00 pm

近Huntington圖書館 PCC 2房2.5浴 1400呎

DRE#01255283 MichelleT9@gmail.com
 626-679-2778 Michelle 蔡

Appraiser Lic # AL040160 Broker Lic # 01477737 www.LAHouseMaster.com
房地產鑑定師 估價師+房地產 Broker

免費提供房價精算讓您買賣皆賺

鳳凰衛視 房地產節目特邀嘉賓
909.996.6851 Kevin 陳

Montebello
 ★2單位 獨立出入 各2房1浴 租\$3000.....售\$45萬8

Monterey Park
 ★2房2浴 康斗.....售\$28萬
 ★獨立屋 3房1浴.....售\$38萬

South El Monte
 ★獨立屋 2房1浴+紅利房.....售\$21萬5

Temple City
 ★獨立屋 3房1浴.....售\$45萬

El Monte
 ★獨立屋 3房2浴.....售\$28萬8

626.456.3171 秦 國/粵/英 精英地產

美聯地產 招賢納士 獨家提供 Listing 供其銷售

Li Wang, Alicia Yu, Bruce Jin, Larry Chang, Kenny Wu, Paul Sun, Nancy Liang, Cherry Wang, Lisa Li, Roland Chua, Grace Cheng, Linda Sek, Tony Li

Manman Tang, Pam Lin, Robert P. Huang, Jane Chen, Grace Lee, Jean Huang, Stephanie Chang, Michael Chen, Angelina Fan

由南加地產精英(曾是各地產公司銷售冠軍)組成的全新地產公司,提供舒適的辦公環境,一流的辦公設備,並有資深地產專家提供定期培訓。十月底前加入本公司的 Agent 公司提供 Listing 供其銷售,你想成為千萬經紀嗎?請到美聯地產!本公司有大量法拍屋庫存,價格低於市場價。

歡迎地產經紀加入我們的團隊
 9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780

626-922-5253
626-458-0988
626-831-7606

通國英語
Helen 陳
 626-353-9665
 MBA, GRI, GREEN, SFR, CBRS
 DRE#01859923

www.dreamhomesbyhelen.com
 www.HelensRealEstate.com

★阿凱迪亞獨立屋 天普學區 3房2浴 1800呎 地6450呎.....售\$618,000
 ★天普市獨立屋 3房2浴 1415呎 地8630呎.....售\$539,000
 ★阿市獨立屋 Short Sale 3房2浴 1520呎 地5040呎.....售\$415,000
 ★阿市獨立屋 3房2浴1570呎 地6960呎.....售\$539,000
 ★阿市獨立屋 3房3浴2290呎 地6240呎.....售\$550,000
 ★阿市Town House 3房2.5浴1200呎.....售\$308,000
 ★蒙市獨立屋 Bank Own 5房3浴 2390呎 地6500呎.....售\$519,900
 ★蒙市Town House Bank Own 3房2.5浴 1490呎.....售\$318,000
 ★聖市獨立屋 3房3浴1500呎 地7500呎.....售\$539,900
 ★聖市獨立屋 天普學區 3房2浴 2020呎 地7970呎.....售\$658,000

美國地產協會認證 短賣屋專家
 現金買主 誠徵賣主
 不僅是您的地產經紀 更是您信賴的朋友

MingLin
 626-353-0063
 DRE#01850229

直接代理銀行屋
 不需要全部現金買
 誠徵賣主
 備金好商量

San Gabriel
 ★4房3浴 2200呎 地大7000呎.....\$499,000
 ★4房2浴 1452呎 地大9280呎.....\$480,000
 ★3房2浴 2011呎 地大9700呎.....\$680,000

Alhambra
 ★3房2浴 1400呎 地大5199呎.....\$489,000
 ★2房2浴 978 呎 地大 6700呎.....\$550,000
 ★3房1浴 1146呎 地大8000呎.....\$479,000

Temple City
 ★4房2浴 1462呎 地大9000呎.....\$499,000
 ★2房1浴 869呎 地大5700呎.....\$430,000
 ★3房2浴 1970呎 地大7121呎.....\$619,000

Arcadia
 ★3房2浴 1518呎 地大6999呎.....\$779,000
 ★3房1浴 1049呎 地大6000呎.....\$499,000
 ★3房3浴 2250呎 地大7400呎.....\$879,000

宋及拍照

\$78,000
 0 Ave G867 St E, Lancaster
 2.5 Acres, R1
 地點佳 潛力大

\$290,000
 11805 Ramona, El Monte
 3房2浴 室內1463呎
 地大3097呎 1986年

\$728,000
 7223 Teresa Ave, Rosemead
 全新4房3.5浴 室內2098呎
 地大5205呎 2010年

\$749,000
 7227 Teresa Ave, Rosemead
 全新4房3.5浴 室內2388呎
 地大5649呎 2010年

\$280,000
 1307 Penn Mar Ave, S. El Monte
 2房1浴 室內796呎
 地大6875呎

租\$4,344/月
 1940 Frank Stiles Street, S. El Monte
 室內5792呎 是合作食物倉儲
 設備齊全 1981年建

\$128,000
 12866 Hawks Hills St, Victorville
 5房3浴 室內2647呎
 地大7354呎 2007年

\$130,000
 133894 Ravello Ct, Victorville
 3房3浴 室內2308呎
 地大6594呎 2007年

\$140,000
 13572 Larkspur Ct, Victorville
 5房3浴 室內2708呎
 地大6066呎 2007年

Raymond Tang 曾子濠
 626-808-8898

國粵越英語
 Raymond@amigosrealtyla.com
 DRE#01781877

多年良好服務經驗
 專精銀行法拍屋
 並為你快速出售
 擅長土地投資