

# REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月二日至二〇一〇年十月八日  
October 2~October 8 2010

劉蝶娜

Didi Liu  
702-595-3838  
通粵、國、臺、英語  
e-mail: Dliu8818@msn.com  
www.GLVAR.IMMOBEL.COM/DLIU  
4009 Spring Mtn. Rd.,  
Las Vegas, NV 89102

專精拉斯維加斯低價屋 直接代理銷售

3萬可以買康斗  
8萬以上可以買獨立屋  
現在價位已經創歷史新低  
進場投資機會最佳

用我的專業為您開創美好的未來，買的放心 賣的良心 住的安心 用的開心

劉蝶娜

Didi Liu  
702-595-3838  
通粵、國、臺、英語  
e-mail: Dliu8818@msn.com  
www.GLVAR.IMMOBEL.COM/DLIU  
4009 Spring Mtn. Rd.,  
Las Vegas, NV 89102

專精拉斯維加斯低價屋 直接代理銷售

3萬可以買康斗  
8萬以上可以買獨立屋  
現在價位已經創歷史新低  
進場投資機會最佳

用我的專業為您開創美好的未來，買的放心 賣的良心 住的安心 用的開心

請找 **李先生 Tom Lee**

23年全職經驗 Lic#00646132  
626-285-8899 日  
626-308-3167 夜  
626-283-8085 手機 免費估價

**Arcadia 亞市全新房屋**  
二樓任選 亞市學區3房2.5  
浴 現代化設備 雙車庫加  
車位地點佳 用料靚 時尚  
又實惠 價格合理 遠勝舊  
屋 亦合2家庭用 一地只2  
棟 有一年建商保證  
售\$55萬8千及\$68萬

**San Gabriel 聖市獨立屋廉**  
地大8580呎 2房1浴 車  
庫 近 NEW Ave 交通方  
便 西主他遷 特廉 歡迎  
議價  
售\$36萬9千

**Alh/M.P 蒙市順發超市後面**  
室內2048呎 地大8320  
呎 3房2.5浴 中央冷暖  
三車庫 涼台 走路  
到銀行 公車 中餐廳等  
方便好區 不可錯過  
售\$56萬

**San Marino 聖馬利諾**  
室內近3000呎 3大房  
加DEN及家庭間地大  
11200呎 泳池 3車庫前  
院81呎寬 屋頂4年新 今  
年換中央冷暖及銅水管  
等 學區好  
售\$156萬

**Pasadena 帕薩迪納**  
豪宅建地62, 722呎 百  
萬景觀 市景 山景 谷景  
盡有! 自建或投資均宜  
屋主狂減拋售  
售\$89萬5千

**San Gabriel 聖市兩店舖**  
共3750呎 位Las Tunas  
大道上 近Mission Dr 雙  
鳳餅家對面 旺區車水馬  
龍 可加租 自用投資均  
宜  
售\$78萬8千

**El Monte 艾市獨立屋**  
方便好區 3房1.75浴 中  
央冷暖空調 舒適愉快  
雙車庫 地約5500呎 不  
可錯過  
售\$38萬5千

**NANCY LAI**  
**張盈霞**  
精通國粵越英語

CELL: 626-318-3133 誠徵業主 免費市場分析及估價

專業認真 誠信可靠

**Monterey Park 蒙市獨立屋**  
3房1浴  
室內近1200呎  
地大6000呎  
交通便利  
\$389,000

**Rosemead 獨立屋**  
3房2浴  
室內1076呎  
地大8629呎 交便  
地點佳 請把握機會  
\$299,000

**Alhambra 阿市獨立屋**  
3房3浴  
室內近2100呎  
地近8500呎  
交通便利  
\$488,000

**EL Monte 獨立屋**  
3房3浴  
室內近1500呎  
地近5000呎  
交通便利  
\$320,000

**Arcadia 亞凱迪亞市**  
好學區 全新房屋  
高級裝潢  
3房3浴 室內近1400  
及1800呎  
\$558,990

幫助別人就等於幫助自己  
認真、敬業、以誠為本



**Helen Zhu**

Cell: 626.226.9889  
Email: Realtor.helenz@yahoo.com  
Web: http://helenzhomes.listingbook.com  
DRE#: 01520771



## 阿凱迪亞 頂級豪宅

新上市  
**\$3,198,000**

6大套房6.5浴 樓下2大套房 3車庫 室內7179呎 地大1999呎 主臥壁爐  
私人陽台 走入式衣帽間 按摩浴缸 花崗石台面 2個家庭影院 高級音響系  
統 正式客廳 飯廳及專業辦公室 新窗簾 牆紙 美觀大廚房 走入式櫥櫃  
獨立洗衣房 高品質裝飾 明亮溫馨超大庭園標準游泳池 燒烤台 景觀台  
前院可眺望美景 環境優雅 安靜 交通方便 值得一看 勿失良機

**El Monte \$465,000**  
4房3浴 3車庫 室內1917呎 2004年建

**Walnut \$560,000**  
4房2.5浴 室內1980呎 地大6000呎

★2 Units 4房3浴 室內1907呎 地大8053呎 1943年建.....售\$588K  
★4房2浴 室內1690呎 地大6477呎 1951年建.....售\$590K



**投資商業奇才**  
**Henry Liu 劉元正**  
七天交易  
626-319-2118 高價賣出·時間快  
www.coldwellbanker.com/for/henry.liu 19年房地產經驗 全美國房地產協會會員  
專業忠誠 免費估價 1031 交換 經驗豐富

慶祝100週年 77 W. Las Tunas Dr. Suite 100, Arcadia, CA 91007  
Tel: 626-922-3113 · Fax: 626-446-9997

**Monterey Park 美景屋**  
\$689,000  
3房2浴 61年建築  
室內2340呎 地大7500呎

**Alhambra 美景屋**  
\$599,000  
2房2浴+改建的3房位Cul-De-Sac  
1617呎 地大11830呎 大後院及Patio

**Monterey Park 4單位**  
\$1,298,000  
3個2房1浴 1個1房1浴3570呎  
地大15037呎 絕佳地點 鬧中取靜

**Temple City 獨立屋**  
\$370,000  
3房1.5浴 1049呎 地大5600呎  
2003年升級裝修

**Pasadena 豪宅**  
\$4,180,000  
8房8浴 89年建築 8900呎 地大42930呎  
現代藝術 氣派非凡 泳池 網球場

**Azusa 5單位**  
\$968,000  
5單位全部2房2浴  
1982年建築 地大10498呎

- 新型倉庫 ★ 10號和605公路交界 樓高22呎 2XDECS 2XG Doors 天窗 sprinkler 安全 配備辦公室.....\$129/每呎
- 酒店 ★ 旺地LA 210多房間 室內88000呎 住滿比例高 回報超過80%.....最佳投資
- ★ 地旺之王LA 80 房間 室內21000多呎 地點極佳 回報超11%.....投資首選
- ★ 快上市 華人區 60單位 住宿率高 地大 好物業 高回報 高收入.....\$6,900,000
- 投資物業 ★ Garry 20 Mobile Home Park (17 Units 汽車庫 Space +3 個Condo) 高收入 高回報 好投資 C3 Zoning  
地大24800 多呎 旺區 投資旺地.....平售\$1,390,000
- 公寓 ★ Ontario 17單位 室內11000多呎 10號公路往東 17個電錶 17個煤氣錶 每年可收租\$180,000以上 ..  
..... \$1,800,000
- ★ 36單位 地點好 每年可收租24萬 36個電錶 36個水錶 36個煤氣錶 好管理.....平售\$1,850,000
- ★ 8單位 近219公路 機場 1979年建築 4500多呎 年收入\$62,000 9個電錶 煤氣錶.....速售\$580,000
- 餐館生意 ★ Rowland Heights Diamond Plaza 內旺舖 中餐館 豪華裝修 3千呎 高回報.....\$250,000
- 土地 綜合+地 171 畝 10號 Freeway 往東 北邊近66 號公路 近酒店 學校 郵局 餐廳 投資精選  
Amboy.....\$388,000

# \$50萬 投資移民

\$50萬全家移民  
3-6個月取得臨時綠卡  
三年獲永久綠卡  
三年後\$50萬全款返還



全美國最大房地產公司，代理符合美國 EB-5 法案投資移民項目。該專案投資地點在加州10號高速公路東向的城市 Redlands，投資項目為美國商業旺區增值商場物業，該商業區內已有十幾家名牌連鎖店簽約進駐；且目前已經是成熟的居民居住區，交通方便，近機場及高速公路。

詳情請洽張小姐：626-862-2256，626-688-2208