



能夠認識您  
是我的福氣

Tony Lao 626-757-2315

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年十月二日至二〇一〇年十月八日  
October 2~October 8 2010

專精銀行屋 單位 倉庫 商業

- ★Rosemead 3房1.5浴 1360呎 地大8900呎 近Valley大道 公路 商店..... 只售\$399,000
- ★Alhambra 4房2浴 1700呎 地大7500呎 木地板 後院有果樹 近學校 商店..... 只售\$525,000
- ★Rosemead 5房4浴 2000呎 地大8000呎 中央冷暖氣 新屋頂 新窗戶 現當2單位用..... 只售\$520,000
- ★El Monte 2單位 共5房3浴 2480呎 地大27000呎 好區 有裝修只售\$665,000
- ★Monterey Park 4單位 零售或服務 有3630呎 月入\$6000 4停車位 在繁忙大道上..... 只售\$1,080,000



Tony Lao  
DRE#01083388  
626-757-2315



精通國粵英語  
626.215.7012 Lily 雷

專業地產經紀  
住宅 商業 土地 投資 開發 管理 出租



3房1浴 室內1145呎 地大5885呎

Temple City \$449,000



4房2浴 1371呎 大後院 地5900呎 近大學 購物中心

Monterey Park \$449,000

★3房2浴 室內1100呎 地6000呎.....	San Gabriel	\$419,000
★3房2浴 室內1422呎 地5950呎.....		\$468,000
★3房1.5浴 室內1482呎 地6787呎.....		\$485,000
★3房2浴 室內1228呎 地9520呎.....	Temple City	\$410,000
★3房1.5浴 室內1224呎 地4792呎.....		\$417,000
★4房3浴 室內2069呎 地6400呎.....		\$503,000
★3房1浴 室內1120呎 地7250呎.....	Arcadia	\$399,500
★3房1.5浴 室內1130呎 地5197呎.....		\$489,900
★3房2浴 室內1335呎 地8400呎.....		\$619,000
★3房2浴 室內1732呎 地10500呎.....	San Marino	\$999,000
★3房2浴 室內1203呎 地5663呎.....	Monterey Park	\$385,000
★3房2浴 室內1236呎 地11,720呎.....		\$464,500
★3房1浴 室內1128呎 地6050呎.....		\$320,000
★★3房2浴 室內1020呎 地5600呎.....	Rosemead	\$363,000
★2房1浴 室內1085呎 地5460呎.....		\$372,000

方案多 速度快 疑難雜症有辦法  
免費諮詢 查房價 及出示貸款合格信

當日利息 即時報價  
多種方案 來電洽詢

105% 救市重貨方案  
Homepath Loan FHA Loan

Michael 黃  
Lic#01439936  
國語 ENGLISH 24hrs 7days

報價真實 無隱藏費用 626-378-5434  
專業分析及修復信用分數 626-679-3336

若您有銀行貸不出的款，我會提供免費分析及建議

專精住宅

浮動利息換固定 固定利息換浮動  
30年固定4.625%起 5年固定3.375% 以當日為準

- \* 20% Down可不查收入 (適員工) / 40% Down 適自雇老闆
- \* 大額貸款已升至 \$729,750 需查收入 5/15/30年方案
- \* 免費重新貸款 真實地 (No Point No Fee)
- \* 資金提出/周轉 付清債務
- \* FHA LOAN (只需3.5%頭款、適自住)
- \* Homepath Loan 3% 頭款 無PMI 無估價 適各類自住投資
- \* 30天Close Escrow
- \* Private Lender 第一或第二順位 高額度 信用高低均可 不查收入/存款 10天放款

專精商業

- \* 最低公寓利息 5%起
- \* 購買 重新貸款
- \* 浮動或固定利息 3/5/7/10/15/30年
- \* 可不查收入 \$750,000起

誠信 敬業 認真負責  
專業的服務及知識  
多家銀行的後盾  
讓您的貸款安心放心

AAA CAPITAL INVESTMENT



Amy 王  
精通國粵台英語  
DRE LIC #01349731

住宅、公寓、倉庫、土地、商業樓、1031交換

連續獲得CB全球國際總裁獎

626-625-5575

www.requeen.com www.frankzhu.com  
誠實 勤勉 負責 專業市場分析讓您買賣安心

十餘年專業地產貸款經驗

最佳中英雙語網站，請來選購最新同步銀行屋資訊



Frank 朱  
精通國英語  
DRE LIC #01303096

北聖市9U  
\$189萬  
地大18774呎 6個2房 3個1房  
收入佳 管理容易 近巴士 商場

亞凱  
\$87萬8  
3房2浴 1853呎 地9350呎 全新裝潢  
泳池 Spa 新窗 鐵門 全部木地板 防火屋頂

北聖市  
\$71萬9  
4房2.5浴 兩層樓 全部翻新  
裡外裝修 地點佳

北阿市3U 獨立屋  
\$66萬8  
近市中心 地9858呎 各有車庫 車位

北聖市2U  
\$68萬  
地大60x259 15000呎  
3房2浴 加2房1浴 交通方便

北阿市5U  
\$129萬  
89年建 1/3房2.5浴 4/2房1.5浴  
近聖馬利諾

銀行屋 Baldwin Park 2U  
\$27萬5  
地近萬呎 2/1 1/1  
近市中心

艾市4U  
\$62萬9  
R3 地9727呎 各2房1浴  
近交通 學校 方便 步行

每星期新上市銀行屋

★ Azusa 3/1 964呎 地6478呎.....	\$16萬9
★ Azusa 4/1.75 1180呎 地6000呎.....	\$18萬5
★ Azusa 3/2 1100呎 地9600呎.....	\$22萬5
★ Baldwin Park 3/1 1044呎 地5184呎 60年建	\$19萬3
★ 艾市3/1 1071呎 地5200呎 近學校 交通	\$26萬5
★ La Puente 2/1 地10868呎 近哈崗.....	\$19萬9
★ La Puente 4/3 1482呎 地6480呎 小院	\$25萬
★ La Puente 4/2 1102呎 地7540呎 哈崗.....	\$27萬4
★ Baldwin Park 4/1.75 1208呎 1964年建	\$23萬
★ 哈崗 3/1.75 1413呎 新廚房 近60號.....	\$28萬

投資超值專欄

★ 艾市2U 2/1 1/1 地7588呎 2車庫 1單位.....	\$27萬7
★ 聖市3U 地 8690呎 新油漆 近市中心 1/2房 2/1房.....	\$64萬9
★ 聖市4U 76年建 保養新 2個2/1.75 2個2/1.5 地8847呎	\$88萬8
★ 北阿市2U 2/1 1/1 地近745呎.....	\$45萬5
★ 柔市2U 3/2 2/1 1972年建 走路上學.....	\$65萬
★ 艾市2U 地近2萬呎 3車庫 2車位 3房+1房.....	\$44萬8
★ 艾市3U 2個2房 1個1房 兩層樓.....	\$47萬5
★ 天普市3U 1房1浴 可改作商用 天普區.....	\$54萬8