



Cindy Ho
626-236-2512



Pomona 市全新獨立屋
平售\$228,000
2房1大廳960呎 另有後屋是娛樂室式 Storage Room 236呎
獨立雙車庫452呎
全部合法報建 交通方便 Mission 街以北 近市政府

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月二日至二〇一〇年十月八日
October 2~October 8 2010

Pomona 市 R2地
售\$88,000
1195 West 4th Ave, Pomona
Myrtle 夾街 角街8140呎
123呎寬 X 55呎長



Cindy Ho
626-236-2512



租屋不如買屋 自住投資首選
專精: West Covina · Rowland Heights
Walnut · Chino Hills及相鄰城市
Anna 葉
DRE#01778753
626-290-0255

| | | |
|---|--|--|
| <p>Monterey Park 未上市 \$1,890,000 商業辦公室 室內6,010呎 可分割 熱鬧地段 租金穩定</p> | <p>Chino Hills \$545,000 4房3浴 室內2,571呎 地大7,260呎 近大華超市 有景</p> | <p>Chino Hills \$395,000 4房3浴 室內1840呎 近大華超市 交通便利</p> |
| <p>Rowland Heights \$344,000 4房2浴 室內1,305呎 地大7,000呎</p> | <p>Rowland Heights \$510,000 4房3浴 室內2,018呎 地大萬呎 環境優美</p> | <p>S. Diamond Bar \$604,000 4房3浴 室內2,221呎 地大萬呎 好學區</p> |
| <p>West Covina South Hills 銀行屋 \$589,000 5房3浴 室內3,104呎 地大16,000呎 格局寬敞</p> | <p>West Covina South Hills \$850,000 4房3浴 2007年建 室內4,276呎 地大16,000呎 可賞美景</p> | <p>Walnut \$649,000 4房3浴 室內2,722呎 地大近萬呎 環境優美</p> |



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jcjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

MBA/Realtor
DRE Lic# 1851318
Joan 黃

30年難得的一次最佳機會!
投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

| | | |
|--|--|--|
| <p>Fontana 銀行屋 僅售\$224,500 3房2浴 獨立屋 室內1874呎 地大13800呎 2001年業主重建</p> | <p>El Monte 3單位銀行屋 僅售\$410,999 均為2房1浴 室內2137呎 地大8446呎 滿租CAP 8.8%</p> | <p>Monterey Park 獨立屋 僅售\$479,000 4房3浴 室內2098呎 地大7288呎 1972年建</p> |
|--|--|--|

★Rialto 市工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入 僅售\$69萬9
★最新上市 Riverside Thermal 市 投資移民好機會 大地有多塊 各40畝 現為農場/養殖漁場 位印第安保護區 可以變更為賭場 發展潛力巨大 每塊 40畝 僅開價\$150萬
★農地共 120畝 位 Riverside Thermal 市出租 月租\$6500 土質最佳 有棚 意者請洽
★百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上...有緣者請洽
★Palmdale 市建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋 僅售\$250,000
★未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 FWY 急售 跳樓價\$63萬2 另有4.49畝一塊 機會不再...約\$80萬元
★投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net 有意者請洽

Lxnancy88@yahoo.com DRE#01343291 NMLS#255361

Nancy 梁
626-319-4443

多年榮獲地產及貸款傑出經紀獎
誠信為本 專業可靠 快速高效 服務周到

9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

專業 誠信 貼近客戶需求 掌握出價技巧
在較短時間內 幫您找到理想的房屋

林嘉文 精通國粵英語
Realtor
Jian W. Lin (Fiona)
fiona_lin321@hotmail.com DRE#01821811
626-628-6528

國泰 REALTY INC.
802 E. Mission Road
San Gabriel, CA 91776

法拍屋投資 週期短 回報高

您想賺錢嗎? 您想投資法拍屋嗎? 目前市場上唯一保證產權的法拍屋專業團隊，
保證以低於市場價至少10萬以上的價格，幫您買到法拍屋，
並提供驅趕房客、裝修、銷售一條龍服務，
讓您輕鬆快速賺到錢，無論投資或自住，歡迎來電洽詢!

最新上市 阿凱迪亞獨立屋 \$640,000
3房2浴 1794呎 地6448呎
全新裝修 硬木地板 花崗石台面
新櫥櫃 雙車庫
中央冷暖 天普學區

★未上市★

| | |
|--|---|
| Rosemead 獨立屋 4房4浴 2590呎 地6300呎.....售\$500,000 | Baldwin Park 獨立屋 2房1浴 920呎 地9650呎.....售\$280,000 |
| Alhambra 康斗 3房3浴 1527呎 1983年建.....售\$380,000 | Baldwin Park 獨立屋 5房1浴 1780呎 地大12500呎.....售\$350,000 |
| Monterey Park 獨立屋 3房2浴 1424呎 地5350呎 售\$478,000 | Temple City 獨立屋 4房3浴 2648呎地5000呎.....售\$680,000 |
| San Gabriel 雙單位 4房3浴 1900呎 地7330呎.....售\$640,000 | Duarte 獨立屋 2房1浴 1052呎 地6710呎.....售\$330,000 |
| El Monte 雙單位 3房3浴 2266呎 地7800呎.....售\$440,000 | |

利息大降 歷史新低 歡迎來電查詢貸款方案
30年固定 4.125% 15年固定3.625% 5年固定3.125%

| | | |
|---|---|---|
| <p>Arcadia 獨立屋 \$999,000 4房3浴 地大9,296呎 室內2,583呎</p> | <p>Arcadia 獨立屋 \$1,450,000 4房4浴 地大15,925呎 室內2,906呎</p> | <p>Arcadia 獨立屋 \$1,488,800 4房4浴 地大20,500呎 室內2,913呎</p> |
| <p>Monterey Park 獨立屋 \$529,000 3房2浴 地大9,024呎 室內1,666呎</p> | <p>Rosemead 短賣獨立屋 \$349,000 3房2浴 地大5,096呎 室內1,510呎</p> | <p>Temple City 獨立屋 \$699,800 4房3浴 地大8,625呎 室內2,704呎</p> |
| <p>West Covina 短賣獨立屋 \$350,000 4房2浴 地大5,763呎 室內1,688呎</p> | <p>West Covina 獨立屋 \$365,000 3房2浴 地大9,600呎 室內1,363呎</p> | <p>San Gabriel 獨立屋 \$438,000 3房2浴 地大5,580呎 室內1,210呎</p> |