

聖市康門
\$330,000 售\$339,000
3房2.5浴 雙車庫 1316呎 84年建

Tony Gong 龔 626-922-5322 專精房屋買賣 貸款 投資 1031交換

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年十月二日至二〇一〇年十月八日
October 2~October 8 2010

阿市日式火鍋餐館
廉售\$11萬
好區 生意旺在Valley大道上 月收入3萬 業主退休

聖市古典豪宅
僅售\$1,990,000
室內4500呎 地大4000餘呎

以多年的經驗和專業的眼光為您推薦
最佳的房地產投資選擇 **Tony Gong 龔** 626-922-5322

找一堆人 不如找一個
對的經紀人

30 固定利息 1970 年來新低
4.125% 查收入 10% 頭款
4.5% 不查收入 20% 頭款

909-222-2661
林珊珊

CHRISTINE LIN DRE#01857704

Jack Ma 馬捷人
909.610.5188
專業短賣經紀 教您如何避免法拍
別讓法拍阻止您重新來過的機會
專精法拍 短賣 Loan Modification
Short Sale 專家認證 Pre-Foreclosure 專家認證
美國銀行 Equator Short Sale 白金經紀

Jennifer 蔡
精通國英台粵潮語
626.298.0338
專精東區各市 房地產買賣 投資 貸款
銀行屋 短賣屋 專家認證
專業負責 保證售後服務一流
廣大滿意客戶群可參考

jackma@live.com
www.jackmarealtor.com
DRE# 01869426

jenchai@earthlink.net
www.jenniferchai.com
DRE# 01024699

<p>Irvine \$599,900 3房2浴 1973年建 室內1609呎 地大7125呎</p>	<p>Irvine \$699,900 4房3浴 1978年建 室內2010呎 地大4465呎</p>	<p>南鑽180度美景 \$739,000 好學區 80建 室內2800呎 地大萬餘呎 4房3浴及超大紅利房 環境優靜 近超市</p>	<p>南鑽獨立屋 \$575,000 Walnut 學區 4房3浴 2325呎 地大近萬呎 實木地板 大理石廚房檯面 不銹鋼器具</p>	<p>哈崗 \$659,000 5房3浴 室內3000呎 地大8500呎</p>	<p>哈崗 \$468,000 4房3浴 室內2300呎 地大近8000呎</p>
<p>Irvine \$875,000 4房3浴 2003年建 室內 2245呎 地大5600呎</p>	<p>Irvine \$969,000 5房4浴 2006年建 室內 2620呎 地大3486呎</p>	<p>南鑽獨立屋 Short Sale Approved \$475,000 4房3浴 樓下有1房1浴 3車庫 室內2325呎 1980年建</p>	<p>核桃獨立屋 \$680,000 核桃學區 83年建 5房3浴 室內3000呎 地大近15000呎 採光佳 格局好</p>	<p>羅蘭崗 \$360,000 3房3浴 室內1130呎</p>	<p>La Habra \$429,000 全新2010建 4房3浴 室內1800呎 地大5000呎</p>
<p>Corona \$395,000 5房4浴 2005年建 室內3188呎 地大8712呎</p>	<p>Corona \$450,000 5房6浴 2005年建 室內4080呎 地大7406呎</p>	<p>核桃 Snow Creek \$734,000 核桃學區 1983年建 5房3浴 室內2484呎 地大近9324呎 近Mt. Sac</p>	<p>核桃鐵門社區 \$898,880 360° 美景豪華屋 4房3浴 1988年建 室內2668呎 地大近2英畝</p>	<p>Whittier \$410,000 3房2浴 室內近1400呎 地大7500呎</p>	<p>La Puente \$299,000 全新裝潢 3房2浴 室內近1300呎 地大8200呎</p>

Stanley Jen 任
DRE Broker 專線 626-912-9838
Lic.# 00970924 手機 626-297-8605
二十餘年房地產經驗,曾擁有加州房屋修繕執照
可幫助您做售屋前購屋後的修繕建議及工料分析

Re/Max Realty 100
Above the Crowd!

專精 聖加谷東西區 奇諾, 奇諾崗 科羅納 庫卡蒙卡及其鄰近地區

迦南地產 Cal Land Realty
歡迎經紀加盟
Lic#01802051, Realtor, CDPE

作為 Continental 投資公司的下屬機構, 迦南地產堅信地產業是協助人們尋求快樂、實現美國夢的行業。
本公司秉持上述信念, 精心挑選具有良好道德觀念和價值觀念, 並具備專業的房地產買賣經驗的經紀為您及您的家人提供全面服務; 我們會盡力滿足您在挑選房屋方面的各項需求, 在房屋交易的每個環節, 我們都將提供專業建議及保護, 使得您在做決定時感到放心且安全。
我們會及時向您提供最新房地產資訊, 房價信息, 投資動態及趨勢, 無論是住宅, 商業, 土地, 投資, 我們的專業知識和經驗一定會讓您的投資與生活更加滿意。

14790 Pipeline Ave., #A
Chino Hills, CA 91709
Tel: (909)363-7288
Cell Phone: (626)475-4592
Efax: (626)262-4105
www.calandrealty.com

<p>Chino Hills 全新豪宅 \$2,299,999 2010年建 6房7浴 室內9300呎 地大98202呎 精緻裝修 藝術氣派</p>	<p>Chino Hills 豪宅 \$1,888,888 5房6浴 2007年建 室內4287呎 名望 高爾夫社區 地大14935呎 升級豪華裝修</p>	<p>Chino Hills \$778,000 5房4浴 2003年建 室內3552呎 地大6500呎 豪華設計庭院 近學校購物</p>
<p>Chino Hills \$699,000 4房3浴 2003年建 室內2960呎 地大8250呎 山坡小區 設施全 升級裝修</p>	<p>Chino Hills Short Sale \$699,000 5房3浴 2000年建 室內2070呎 地大3350呎 緊鄰高爾夫球場</p>	<p>Chino Hills Short Sale \$355,500 3房3浴 2000年建 室內1541呎 地大3150呎 位高爾夫社區cul-de-sac</p>
<p>Rancho Cucamonga 豪宅 \$1,565,000 5房6浴 2004年建 室內7256呎 地大26197呎 裝修佳 設施全 景色美</p>	<p>Rancho Cucamonga 豪宅 \$1,199,999 5房6浴 2005年建 室內5529呎 地大8099呎 專業裝飾 環境優美</p>	<p>Rancho Cucamonga \$525,000 4房3浴 02年建 室內2943呎 地大9100呎 210 FWY 以北 美觀景色與庭院</p>
<p>Rancho Cucamonga \$475,000 4房3浴 2001年建 室內2805呎 地大7316呎 位Cul-de-sac 保養佳 新油漆地毯</p>	<p>Rancho Cucamonga Short Sale \$399,900 4房3浴 07年建 山景美屋 室內2607呎 地大8099呎 位於CUL-DE-SAC 莫失良機</p>	<p>Covina Short Sale \$455,000 4房3浴 07年建 室內2208呎 地大4000呎 多項升級裝修 近學校 公路</p>

San Bernardino City
2棟樓房13單位
售價 \$899,000
售價 \$780,000 毛年收入 \$98,280

13車位停車庫 在地洗衣房 三面磚牆 前有鐵欄門
位於市中心 鬧中取靜 交通方便 走路到學校及購物
商店 屋況良好 長期租戶 易于管理 大多數單位之
地毯及窗簾冷氣皆已換新 新近裝置閉路電視系統
以確保租戶安全及物業價值 金雞下金蛋除了開銷
每月皆有現金收入 且可享受將來升值之利潤

Temple City
坐落於安靜的無尾巷內 交通方便 鬧中取靜 室內
1560呎 地6420呎 3房2浴 雙車庫 中央冷暖氣
廚房浴室新近裝修 雙層隔音絕熱玻璃窗戶 後院泳
池 新近更換濾浦及過濾器 屋況佳 立可遷入

售價 \$668,000

El Monte 康斗
交通方便 鬧中取靜 室內1596呎 3房2.5浴 及一多
用途房 雙車庫 中央冷暖氣 室內洗衣房 全屋複
合地板 乾淨 易於清理 2年前重新裝潢 屋況佳 立
可遷入

售價 \$269,000

搶購銀行屋須注意事項:

1. 先了解何謂“銀行回收屋 (REO)”, “短售屋 (Short Sale)”及俗稱的“法拍屋 (Trustee Sale)”, 再進一步了解它們之間的差別, 作業程序, 風險及其優劣點。
2. 屋況: 這些房屋大都價廉但屋況不好, 有時房屋還曾遭到惡意破壞, 有很多隱性毀損, 因為賣方售屋條件基本上是 “AS IS” (就是這樣不做修理), 所以買屋時須特別小心。本人在上一波90年代的銀行查封風潮時, 就累計了諸多經驗與心得。另外, 本人亦曾擁有加州房屋修繕執照, 可幫助您做購屋前的檢查評估及修繕建議, 以及購屋後裝修改建的工料分析。
3. 搶購銀行回收屋須先準備之文件: 通常有三樣文件須先準備妥當, 出Offer (出價書) 時須一并附上, 否則賣主根本不予考慮您的 Offer。
4. 了解銀行的“議事程序”及“遊戲規則”以順利完成購屋手續, 並了解您在合約裡所應擁有的 “脫身條款”, 以便在關鍵時刻順利脫身, 避免購屋不成, 反倒押金被沒收。

若您有意購買銀行屋及進一步了解上述的注意事項, 請與我聯絡安排見面詳談及看屋時間。

加州及本地房屋市場資訊曲線圖表
假使您想了解加州及南加州部分城市歷年來的每月中間房價, 銷售量, 待售屋存貨指數的曲線圖表, 請給我個電話, 我會即刻把此份資料送交給您, 有了此曲線圖, 您就可了解及掌握房地產市場走勢, 何時該買, 何時該賣!