

銀行短賣屋專家 歡迎短賣業主來電
Calvin 龔 地產經紀 貸款專家
 Realtor® 626-537-5527

北 Arcadia 前後屋 即將上市

4房3浴獨立屋 近孔雀園 中央冷暖
 室內有2,200多呎 地12,300呎
 超大後院 並有一間07年建
 450呎後屋 車可直達後院
 前後庭院美觀綠化

優惠價\$95萬

中華地產

CHINESE REAL ESTATE NEWS

中華商報·地產A版 www.chinesebiznews.com 免費贈閱·歡迎索取

絕佳投資
 加州中聖華金河谷 Fresno
 正在廣泛增長和發展
 蔬菜農場出售 農業企業銷售
 住宅待售土地 商業用地出售

委託正確 買賣雙贏
Judy 江 626-757-3398 Lic#1795926

ANCA REALTY 時機+地點=財富

二〇一〇年十月二日至二〇一〇年十月八日 總 142 期
 October 2 ~ October 8 2010 · 每逢星期六出
 出版 泰翁傳媒有限公司 二零一零年 第四十期 ISSN 1941-7878
 洛杉磯總社 15713 Valley Blvd., City of Industry, CA 91744
 電話 626-330-5893 傳真 888-588-3431 Editor@chinesebiznews.com
 ★廣告熱線 Allison 紀謝萍 626.513.3632 allison@chinesebiznews.com · John 趙俊 626-428-1354 johnzhao@chinesebiznews.com · Winnie 溫聰 626-354-6875 winnie@chinesebiznews.com
 ★拉斯維加斯分社 4500 W. Sahara Ave., Las Vegas NV 89102 電話 702-301-3395

Chief office administrator
Amy 王瑗敏
 amywanghomes@yahoo.com
 626.329.9847

Pasadena
 \$349,000
 2單位雙拼屋

West Covina
 \$560,000
 3單位 2房1.5浴

Ontario
 \$189,900
 3單位好地段

專精 住宅房屋 商業投資

景氣會循環 房價有高低

土地投資增值保本 長期持有最佳生財致富工具

自從2006年全美房屋市場掀起次貸風暴以來，許多熱中房地產買賣的投資人，一度對市場產生難以克服的信心危機，再加上之後金融海嘯肆虐，使得原本紅火的市場面臨兩年多的低迷不振，房屋價格更是持續下挫，尤其是在一些房屋量供過於求的地區，房價甚至幾近腰斬！

根據最新的房地產協會報告，受到大批法拍屋出籠的影響，南加州部分地區的房價已經從次貸風暴後超跌約40-50%，多數地區的房價也跌回2003年的價位，不僅遠低於房子的現值，甚至可能低於造價成本。

不過也由於經過這一段時間的市場洗禮，房價逐漸恢復合理化，以及近幾個月來，政府激勵政策的刺激，市場景氣逐漸回溫，許多人相信房市春天的腳步已經不遠，此時應當是逢低進場的絕佳時機【文轉B4】

★低買高賣★快速成交★

搶搶搶 亞凱99大華旁康斗
 3房3浴 內1千5 地2千3 新裝潢 雙車庫
 \$39萬8現金價

北聖市獨立屋
 3房2浴 內1千2 地5千6 中央空調
 安靜便利 走路到 Las Tunas
 \$41萬8

亞凱學區地大獨立屋
 3房2浴 內2千 地1萬5
 面寬75 安靜方正 近1街
 \$83萬8

Alisa 耿
 626.688.7666

Montebello	★2單位 獨立出入 各2房1浴 租\$3000.....	售\$45萬8
Monterey Park	★2房2浴 康斗.....	售\$28萬
	★獨立屋 3房1浴.....	售\$38萬
South El Monte	★獨立屋 2房1浴+紅利房.....	售\$21萬5
Temple City	★獨立屋 3房1浴.....	售\$45萬
El Monte	★獨立屋 3房2浴.....	售\$28萬8

626.456.3171 秦國/英 精英地產

奇諾崗 \$730,000
 新屋 好地段

奇諾福華居莊園 \$649,000
 專業庭園設計 即可搬入 全新廚浴 Jacuzzi 全部套房

- ★Chino Hills 5房3.5浴 室內3045呎 地大8300呎 高級建材 特佳學區..... \$688,888
- ★Chino 銀行屋 3房2浴 室內1515呎 地大7500呎..... \$210,000
- ★Diamond Bar 5房4浴 室內4533呎 地大80,000呎2006年..... \$1,300,000
- ★Diamond Bar 4房4浴 室內4370呎 地大65,746呎..... \$955,000
- ★Diamond Bar 4房3浴 室內2744呎 地大8241呎1988年..... \$768,000
- ★Diamond Bar 3房2.5浴 室內2029呎 地大10,900呎 1985年..... \$560,000
- ★Diamond Bar 3房3浴 室內2268呎 地大6510呎..... \$520,000

Appraiser Lic # AL040160 Broker Lic # 01477737

利息創歷史新低
 投資地產最佳時機

核桃學區 鑽石吧
 4房2浴 室內2100呎 地大7536呎
 售\$49萬5

爾灣 4房3浴
 室內2600呎 地5000呎
 售\$75萬9

核桃學區 核城市
 4房3浴 室內2100呎 地大7390呎
 售\$53萬9

Michelle 于 310-886-9407

Duarte 全新屋 \$333,000
 2577 Mountain Ave.,
 Open House on Sun.
 2:00-5:00 pm

4房3浴 2245呎 地大5524呎 近阿凱迪亞

Pasadena 全新豪華公寓 \$433,000
 90-1 N. Craig Ave.,
 Open House on Sat.
 2:00-5:00 pm

近Huntington圖書館 PCC 2房2.5浴 1400呎

DRE#01255283 MichelleT99@gmail.com

626.679-2778 Michelle 蔡

www.LAHouseMaster.com
 房地產鑑定師 估價師+房地產 Broker

免費提供房價精算讓您買賣皆賺

鳳凰衛視 房地產節目特邀嘉賓

909.996.6851 Kevin 陳

哈崗風水建地

Hacienda Hts
 有圖已批建地 89,670呎
 可建10棟獨立屋
 在 Gale & Hacienda Hts
 \$1,750,000

626.257.0800 林先生

Li Wang Alicia Yu Kenny Wu Paul Sun Nancy Liang Cherry Wang Lisa Li Roland Chua Grace Cheng Linda Sek Tony Li Manman Tang Pam Lin Robert P. Huang Jane Chen Grace Lee Jean Huang Stephanie Chang Bruce Jin Larry Chang

美聯地產 招賢納士
 獨家提供 Listing 供其銷售

子曰：“買法拍屋，要找美聯地產”
 孟子曰：“孔子說的對”

由南加地產精英（曾是各地地產公司銷售冠軍）組成的全新地產公司，提供舒適的辦公環境，一流的辦公設備，並有資深地產專家提供定期培訓。十月底前加入本公司的 Agent 公司提供 Listing 供其銷售，你想成為千萬經紀嗎？請到美聯地產！本公司有大量法拍屋庫存，價格低於市場價。

歡迎地產經紀加入我們的團隊
 9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780

626-922-5253
 626-458-0988
 626-831-7606

626-382-1688 公司 Lic. #01886146

通國英語
Helen 陳
 626-353-9665
 MBA, GRI, GREEN, SFR, CBRS
 DRE#01859923

www.dreamhomesbyhelen.com
 www.HelensRealEstate.com

- ★阿凱迪亞 PUD 3房3浴 室內2160呎..... 售\$599,000
- ★阿凱迪亞 獨立屋 天普學區 4房2浴 室內1600呎 地大6,000呎..... 售\$588,000
- ★天普市 獨立屋 3房2浴 室內1700呎 地大6700呎..... 售\$628,000
- ★天普市 獨立屋 ShortSale 4房2浴 室內1900呎 地大6600呎..... 售\$550,000
- ★聖市 獨立屋 3房2浴 室內1210呎 地大5580呎..... 售\$438,000
- ★聖市 獨立屋 5房2浴 室內1780呎 地大9300呎..... 售\$489,000
- ★聖市 獨立屋 3房3浴 室內1585呎 地大7500呎..... 售\$598,000
- ★蒙市 獨立屋 3房2浴 室內1366呎 地大9025呎..... 售\$529,000

美國地產協會認證 短賣屋專家
 現金買主 曾徵賣主
 不僅是您的地產經紀 更是您信賴的朋友

MingLin
 626-353-0063
 DRE#01850229

直接代理銀行屋
 不需要全部現金買
 誠徵賣主
 備金好商量

San Gabriel

- ★4房3浴 2200呎 地大7000呎..... \$499,000
- ★4房2浴 1452呎 地大9280呎..... \$480,000
- ★3房2浴 2011呎 地大9700呎..... \$680,000

Alhambra

- ★3房2浴 1400呎 地大5199呎..... \$489,000
- ★2房2浴 978 呎 地大 6700呎..... \$550,000
- ★3房1浴 1146呎 地大8000呎..... \$479,000

Temple City

- ★4房2浴 1462呎 地大9000呎..... \$499,000
- ★2房1浴 869呎 地大5700呎..... \$430,000
- ★3房2浴 1970呎 地大7121呎..... \$619,000

Arcadia

- ★3房2浴 1518呎 地大6999呎..... \$779,000
- ★3房1浴 1049呎 地大6000呎..... \$499,000
- ★3房3浴 2250呎 地大7400呎..... \$879,000

宋及拍照

- \$78,000
 0 Ave G867 St E, Lancaster
- \$290,000
 11805 Ramona, El Monte
 3房2浴 室內1463呎 地大3097呎 1986年
- \$728,000
 7223 Teresa Ave, Rosemead
 全新4房3.5浴 室內2098呎 地大5205呎 2010年
- \$749,000
 7227 Teresa Ave, Rosemead
 全新4房3.5浴 室內2388呎 地大5649呎 2010年
- \$280,000
 1307 Penn Mar Ave, S. El Monte
 2房1浴 室內796呎 地大6875呎
- 租\$4,344/月
 1940 Frank Stiles Street, S. El Monte
 室內5792呎 是合作食物會館 設備齊全 1981年建
- \$128,000
 12866 Hawks Hills St, Victorville
 Victorville
 5房3浴 室內2647呎 地大7354呎 2007年
- \$130,000
 133894 Ravello Ct, Victorville
 Victorville
 3房3浴 室內2308呎 地大6594呎 2007年
- \$140,000
 13572 Larkspur Ct, Victorville
 Victorville
 5房3浴 室內2708呎 地大6066呎 2007年

Raymond Tang 曾子濠
 626-808-8898

國粵越英語
 Raymond@amigosrealtyla.com
 DRE #01781877

多年良好服務經驗
 專精銀行法拍屋
 並為你快速出售
 擅長土地投資