



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



San Marino \$1,830,000
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年九月二十五日至二〇一〇年十月一日
September 25~October 1 2010



Monrovia \$1,108,888
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



John 梁
626-674-7985
Broker, 銀拍認證
DRE#0132924
John@thesre.com



SRE Sunny Real Estate
www.thesre.com
房價低於貸款又供不起房貸
別擔心氣餒 讓我們幫你解決
~請與我們連絡~
你有商場或是土地
需要主流連鎖企業承租
或 Built to Suit?
我們擁有連鎖企業內地產部
Contact 與承租及開發標準資料
來協助您開發
適合連鎖企業的商場



Steven 梁
626-789-0322
Broker, GRI CHS 短賣專家
DRE#01860916
Steven@thesre.com



羅蘭崗旺舖出租
\$1.50/SF起 現有優惠
Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 550~4000呎
19119 Colima Rd, Rowland Heights



柔似密
\$540,000
5房2浴 前後屋 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租
8814 Fern Ave, Rosemead



近工業市
\$220,000 短賣屋的價錢 普通屋的交易速度
2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大5624呎
130 S.5th Ave, La Puente



Downey 26 單位
\$4,000,000
7.5 Cap 低開支 15% of EGI, 約30萬 地24,394呎
建築面積18,820呎 8U-2/1, 2U-2/2, 16U-1/1



Torrance 64 單位
\$9,000,000
7.5 CAP, NOI 約68萬 建築面積40,170呎
地大63,162呎 近本田汽車研發中心 交通方便



杭廷頓海灘 6單位
\$1,700,000
建築面積約4,400呎 地大27,000呎 近海邊大道 環境優佳
7742,7752 Ronald Dr. 4U-1房1浴 2U-2房1浴 有加建潛力



Alhambra 49 單位
\$8,800,000
絕佳3連棟公寓 近公園 學校 高爾夫球場
地點極佳 建築面積約26,000呎 地大40,000呎



SRE Sunny Real Estate
www.thesre.com
Tel: 866-SRE(773)-1881
Fax: (626) 593-2258
info@thesre.com
19119 Colima Rd, Suite 108A
Rowland Heights, CA 91748

倉儲出租
工業市中小型倉儲
1200呎 2200呎 3600呎
6000呎 8000呎
工業市大型倉儲
12,000呎 14,000呎 150,000呎
核桃市
1600呎

來自中國清陽法學碩士
洛杉磯中國東北同鄉會·副會長
多次榮獲國泰地產銷售金牌
09年榮獲國泰地產銷售第一名

Tony Yu
626-589-5558
Lic:01437531
tonyhouse@yahoo.com



Arcadia 豪宅
售\$328萬
2007年建 名師設計 7房7浴 全部為套房
室內8073呎 地大19800呎 雙廚房 泳池+SPA
近學校 超市 最好學區



Warehouse
售\$268萬 租0.65/SF
12881 Ramona Blvd, Irwindale
大型辦公室11300呎 車庫7200呎 佔地48000呎
1994年建 獨立院落 有鐵門 58個停車位

Lee & Associates
COMMERCIAL REAL ESTATE SERVICES
工業/土地/商業地產專家
San Gabriel Valley
Central Los Angeles
Inland Empire

5 Months Free Rent! **工業市 全新倉庫**
租3年, 可免5個月房租

11-227 North Sunset Avenue
City of Industry, CA
● Close Proximity to the 60 and 605 Freeways
● Minimum Clearance 24'
Call for a FREE Consultation!
● 免費估價 ● 買賣服務
● 出租代理 ● 投資服務

Unit No.	Total Square Feet	Office Square Feet	Loading	Clear Height	Status
111	6313	2092	1 1	24'	Leased
117	6543	2152	1 1	24'	
119	6543	2152	1 1	24'	
121	6547	2158	1 1	24'	Leased
125	6960	2092	1 1	24'	Leased
123	6974	2034	1 1	24'	
215	8069	2092	1 1	24'	
217	8319	2152	1 1	24'	
219	8319	2152	1 1	24'	Leased
221	8319	2152	1 1	24'	
225	8319	2152	1 1	24'	
155	12162	2150	1 1	24'	
159	12162	2150	1 1	24'	
179	12162	2150	1 1	24'	
185	12162	2150	1 1	24'	
227	12953	2092	1 1	24'	
159	14046	2092	2 1	24'	Leased
167	15043	2150	1 1	24'	
169	15043	2150	1 1	24'	
189	16926	2092	2 1	24'	
155-159	24325	4300	2 2	24'	
179-185	24325	4300	2 2	24'	
167-169	30086	4300	2 2	24'	

Jeff Bethel
Senior Vice President
562.568.2002
jbethel@lee-associates.com

Marc DiGennaro
Senior Vice President
562.568.2014
mdigennaro@lee-associates.com

Michael Lee
Associate
562.568.2018
mlee@lee-associates.com

12181 Crossroads Parkway North, Suite 200, City of Industry, CA 91714 - www.lee-associates.com

祝賀Maggie Chen再一次榮獲2009全美Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network

Maggie Chen 顧千慈
626-378-8668
DRE # 01246364
Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates
* 十餘年房地產經驗, 榮獲多年獎項, 幫您投資住宅, 商業, 公寓
* 現金買主尋找公寓及住宅 E-mail: maggie_chen668@yahoo.com

Diamond Bar 銀行屋 \$285,000 核桃學區 3房1.5浴 81年建 室內1136呎 地大5368呎	Diamond Bar 銀行屋 \$399,900 核桃學區 2房2.5浴 84年建 室內1578呎 地大8398呎	Diamond Bar 銀行屋 \$419,900 核桃學區 3房2.5浴 83年建 室內1642呎 地大5593呎
Diamond Bar 銀行屋 \$1,899,800 核桃學區 7房7.5浴 05年建 室內9036呎 地大5368呎	Diamond Bar \$748,000 核桃學區 4房3浴 88年建 室內2744呎 地大8241呎	Walnut \$779,500 核桃學區 4房3浴 87年建 室內2302呎 地大9356呎
Walnut \$779,900 核桃學區 4房3浴 85年建 室內2396呎 地大9884呎	Walnut \$879,900 核桃學區 4房3浴 88年建 室內3066呎 地大13460呎	Rowland Hts \$588,000 4房3浴 樓下1房1浴 86年建 2455呎 地大10289呎

新美貸款銀行
Summit Mortgage Bankers, Inc.
利息最低 費用省
直接放款 審核快
誠信專業 服務佳

SMB特惠銀行費用: \$688 已含房屋估價費用
SMB 特惠銀行費用適用於符合條件的購屋和重新貸款
Chiao.Chen@smb-mortgage.com
精通購屋貸款和重貸 REO, Short Sale和投資屋的貸款
請來電查詢: 當前利率和最新貸款要求 重新貸款不收費用
NMLS Loan Originator ID: 246042 SMB NMLS ID: 36653

Chris Chen
626-378-8489
CA DRE Lic#01522423