

【專訪·美聯地產負責人 王力軍先生】

拍賣屋專售 美聯地產一枝獨秀

廣募銷售菁英 加入美聯地產互惠雙贏

【文接B1】聰穎人物的典型，從早年的表現，就可以看出王先生不同尋常的過人之處，他自8歲開始習武，師承多家，養成了他內外兼修，深邃廣博的武學根底。從小到大，他參加各種國內外武術比賽，獲獎無數。

2000年五月份，在洛杉磯創辦王力軍功夫太極學院並且出任院長和總教練的王力軍先生，以其紮實的武術根基，誨人不倦的教學態度，春風化雨無數此地有心習武與醉心中國武學的東西方弟子。他不但親自負責學院內功夫課程的編排和實際教學，並且透過多媒體教學，經由VCD、DVD、錄影帶、與幻燈片等方式，能夠造福更多學子，一窺王大師武學精髓。王先生同時任教於加州理工學院、加州中西醫科大學、南加州大學、UCLA大學等高等學府與公私立院校，並服務社區社團，王先生的實戰技藝精湛、打法多變、風格獨特，被洛杉磯的武術同行們敬稱為：第一個以太極拳講道的人；近十年來，王力軍先生可說是桃李滿天下。

除了受到華裔社區的推崇，王先生致力中國武術推廣的名聲，也引起主流社會的重視，因此，他為美國移民局、波音公司、華美銀行等主流機構邀請，舉辦各種講座及表演活動。他曾經接受洛杉磯警察局邀請，傳授員警擒拿格鬥的實戰技術，更曾為好萊塢力邀演出功夫電影。王力軍先生參加過好萊塢大片《落日殺神》、《Rush hour 3》、《Ocean's Thirteen》的拍攝，並在電影《Goodman》中擔任主演，與此同時，他還為好萊塢的一些功夫影片，擔任武術指導。

王力軍先生認為，來到美國後，在授武之餘，會踏入房地產經紀領域，是機緣，也是興趣；他說：

經紀是職業，能夠穩定收入，以此為根基，有了相當的經濟基礎後，無論是完成教書育人的使命、還是實現拍戲娛人的興趣，就都能游刃有餘，運作裕如了。

王力軍先生說，從事房地產經紀，他是一貫的“苦心、恆心、悟心”的“三心箴言”做為砥礪自己的座右銘。所謂“苦心”，無論是練功，還是做為房地產經紀，都要能夠吃苦耐勞。比如，帶客戶去看房子，必須不厭其煩，反反覆復，直到客人滿意為止。所謂：精誠所至，金石為開。王先生回憶，第一年成為經紀人，在執照還沒有下來前，他就已經賣掉了幾十套房子。在當前房市低迷之際，他的業績不但沒有下滑，反而大有起色。這跟他的誠摯無偽的態度大有關係。

持之以恆，更是練武者的不二法門，王力軍先生長期以尊崇武術，教誨弟子，也以同樣真誠的赤子之心來對待客戶，因此贏得了他們的信賴與友誼。他與客戶之間，不再是買賣經紀的關係，而是朋友之間的情誼。像滾雪球似的，他的朋友圈子越來越大，人脈越來越寬，生意也越來越旺。這就是他播種“恆心”所收穫的碩果吧！

至於所謂的“悟心”，王先生說，從武學上講，就是師父領進門，修行在個人。每個人的資質不同，悟性有異，老師同樣的教法，學生表現出來的結果，卻會有很大的差別。如果不懂得舉一反三，只知機械性地模仿，缺乏靈性，悟性，無論是武學境界上還是專業職場中，馬上高下立見，看出優劣。把這“悟心”帶到房地產經紀工作上，可以從不同的面像反映出來。從小處來說，像是有有的經紀帶客戶看了一百多幢房子，也沒有買成一戶。把這位客戶交給了王力軍先生，只



看了三處房子，就完成了合約。王先生說，這主要的關鍵就在於對專業的領悟力與對客戶的瞭解：首先要掌握客戶的心理，到底需要的是甚麼樣的房子？也許有的客戶雖然口頭上說，要買50萬的房子，可是仔細瞭解，卻發現他只能買30多萬的房子，如無法看破客戶的心思，一味帶他看50萬的房子，怎麼可能成交呢？瞭解需求，有的放矢，才能達到事半功倍的效果。

同時，王先生說，在競爭激烈的專業領域中要能出人頭地，做得出色，更必須要發揮悟心，深入領會市場變化，客戶需求，隨時伺機而動，與時俱進，不斷開拓新的業務

永遠求新求變的王力軍先生，始終秉持著三心精神，努力做人勤懇做事，讓他在自己的圓夢之旅攀上一座又一座的高峰，在成為一代中國功夫大師的同時，也能在文藝、房地產買賣等領域各領風騷，讓人信賴尊崇！

王力軍先生的連絡電話是 626-831-7606，
想要尋找最專業可信賴的法拍屋經紀人與地產專業，
請與王先生或美聯地產 626-382-1688 聯繫

how。除了事前的功課不可少，要清查產權，調閱與房子有關的所有資料，徹底瞭解房子的狀況，預先進行市場估價，與回收整修的成本預估，才不會錯誤購入日後可能成為“燙手山芋”的物業，以保障投資人的權益！

之後進入實際的購屋作業，目前美聯地產在各地主要法院，都派有專人駐守與執行競購工作，他們對於拍賣時的出價，交屋前後各種異常情況的應變處理，乃至安全過戶，都有多年獨到的經驗；最後，也最重要的是進行房屋的淨空，裝修與再上市；王先生說，許多法拍屋在交屋時，可能都還住有房客，如何在最短的時間內，透過法律程序合法趕人，妥善整修，清理產權，讓房子以嶄新的面貌上市，並且在最快的時間內售出，以確保資金快速回流再利用，都必須經過縝密細緻的安排與處理；同時，公司對於客戶還提供多項保證，讓客戶可以安心滿意的完成交易。

目前，美聯地產的菁英團隊，已經協助無數對購買法拍屋有興趣的買主，無論是為了自住還是投資需要，經由系統化的操作模式，成功完成交易；王先生強調，其實投資法拍屋所需的資金，並不如同許多人印象中那樣的龐大，即使您只擁有少量的資金，美聯地產也可以為小額投資人提供撮合服務，大家合資購理想的物業，各自依據投資額，擁有不同比例的產權與收益！

同時，公司正在招募菁英地產經紀人加入，不但提供充分的支援與訓練，美聯地產更首開先例，提供源源不斷的委託物業(listing)名單給旗下經紀，屋源主要都是從法拍標得，經過徹底清潔整修再上市，重新上市時別搖身一變成為產權清楚，內外煥然一新的搶手正常屋！

速度取決於態度 地產經紀的工作態度 將是房產銷售速度的關鍵

Andre 楊
Office: 626-566-2200
Cell: 626-456-1866
tellandre@yahoo.com



超值推薦 帕沙迪那 獨立屋



近 Chopman Woods 及 San Marino 請把握最佳機會！！



天普學區 獨立屋 十日高價售出

DRE Lic.#01733000

Lisa 高
Broker DRE Lic.#01473730
626-487-4623
lisayuntao@gmail.com

Global Premium Realty 優盛地產

本公司有
大量投資客戶
誠征賣主
提供免費市場諮詢
估價
服務周到
多種途徑
以最快速度幫您賣屋

Vivian 朱
Broker DRE Lic.#01331943
626-224-1278
Vivian@globalpremiumre.com

橙縣 Tustin 美麗康斗
\$389,000
3房2浴 環境優美 近海有後院
即可入住 自住/投資均可

Long Beach 面海高級康斗
\$899,000
3房3浴 2350呎 出門海灘 無敵海景
豪華裝修 屋主急售

Monterey Park 獨立屋
\$349,000
3房2浴 1446呎
近公園 學校 全新裝修

Pasadena, San Marino 學區
\$899,000
3房2浴 1734呎 地9000餘呎
大客廳 花園泳池 環境優美 寬大廚房

L.A 全新康斗 近S. Pasadena
\$395,000
賣主大出血 3房2浴 1540呎 高級裝修
近110 Fwy 20分鐘到 Downtown

El Monte 商住混合用
\$450,000
位 Peck Road 大街
位置好 有房租收入

S. Pasadena 公寓
\$1,339,000
4單位公寓 旺區 好租
每單位2房1浴

El Monte 短售康斗
賣主降價急售 \$300,000
05年建 4房2.5浴 1640呎
交通方便 溫馨舒適

Montebello 康斗
\$235,000
2房2浴 室內946呎 73年建築 近商店
交通方便 即可入住