

置產不難 美夢成真

誠徵賣主

專精

- 哈崗 奇諾崗
- 核桃市
- 羅蘭崗
- 鑽石吧
- ※市場分析
- ※估價精確
- ※專業知識
- ※完整服務
- 銀行便宜屋
- 投資好時機

Presidential, Inc. Real Estate
bettymay88@aol.com

BETTY 楊
626-215-0669

18年經驗 專業負責 服務親切 買屋賣屋最佳選擇 一通電話美夢成真

REAL ESTATE NEWS

www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年九月二十五日至二〇一〇年十月一日
September 25~October 1 2010

Chief office administrator
Amy 王璦敏 626.329.9847

專精
住宅房屋 商業投資

amywanghomes@yahoo.com Lic# 01157610

Jimmy 陳

Facilities 2020 負責人
BROKER ASSO. PE. MBA

長林地產副總裁
626-715-3626

前Pfizer地產及營建部經理以20年經驗服務大家

上海世博 科技驚艷

隨著北京奧運精彩落幕，現上海世博科技驚艷，從百年的十里洋場，只要浦西一張床，也不要浦東一間房的老上海人口中到近十多年前，從金茂大廈落成於浦東到去年的環球金融中心，百層大廈完成，上海矗立著千棟大廈。

筆者近十年來來往於美國，上海，北京等地，見證了三個月一小變，一年一大變的上海與北京的都市成長，從2002年徐家匯新屋一平米七千元人民幣（約10.82平方英尺）到2010年到達三萬多元人民幣一平方，令人驚嘆，大陸房市的成長與發展。

現世博的主題是城市，讓生活更美好，(Better City. Better Life) 但願兩岸三地與在美華人，能團結，拼搏共創與共盈，生活更美好！

Jimmy 陳明祿 敬上

50萬 投資移民

適應人群

1. 如果你正在計劃買房屋可以為你或者你的朋友移民
2. 如果你的生意和職位在中國
3. 如果你不想承擔投資和經營風險
4. 如果你不想自己親自經營公司
5. 如果你不想花費100萬~200萬美金的代價

我們的優勢

1. 我們有現成的經營平台
2. 我們熟悉中美市場
3. 我們有承擔投資風險的能力
4. 我們不會讓你花錢買綠卡
5. 我們有多年和多個成功案例的律師團隊

接受有信用的客戶 委託銀行屋 不誠請勿擾 (20萬—2000萬 住宅 商業 地產) 台灣桃園航空城 附近5000平土地 誠徵開發商 誠徵資金\$1000萬---\$3000萬 投資大陸生物科技項目 可輔導上市 (2-3年內)

★新港灘 Balboa 島 Condo 1540呎 3房2浴	減價\$93萬5	★美國總代理北京東和花園高級外僑公寓與別墅	\$12萬~120萬
★制藥公司出售位於 Pomona 辦公室 22,000呎 地大57,000呎	售\$340萬	★台灣桃園市門水庫五星級飯店 建地4500平	售\$1500萬美金
★制藥公司出售位於 Pomona 生意穩定 年收入淨30萬	售\$250萬	★關灣全新辦公室5000呎 近關灣大華超市	\$2,200,000
★北京東郊全新別墅 5房5浴 室內3700呎 地大1畝	售\$50萬	★夏威夷豪宅 美麗海景 夜景 地萬呎 屋七千多呎 七房七浴	售\$270萬
★急徵商場 公寓 旅館 廠房 (1031交換)	價錢從\$800萬~\$5000萬	★Upland 精化商業區 麥當勞旁 室內2300呎	租\$2650/月

加州助理 Joanne 楊 714-675-0709 · 北京助理陳小姐 138-100-70100 · 蘇州助理盧小姐 138-148-44139 · 上海陳經理 138-176-92495

Arcadia 地大近20500呎, 4房3.25浴, 一層式獨立屋, 新Baldwin Stocker學校, 室內地毯, 過道, 天窗, 光線好, 高級廚房用具, 寬大的起居室, 雙車庫 \$1,398,000 (1/25/09)	San Gabriel San Marino 罕見, 2層式獨立屋, 4房3.5浴, 近3,012呎, 地近5,632呎, 一樓有一套房, 寬大的主臥室有雙面壁爐, 休息間, 更衣室 \$1,168,000 (1/18/09)	Temple City 一層式獨立屋, 5房4.5浴, 交通方便, 極好地段, 寬大的起居室, 適合全家聚會的好地方, 室內近3726呎, 木地板, 4個車庫, 9車庫, 2003年建 \$1,150,000 (1/18/09)	Los Angeles 2單位, 每單位有2個1.5浴, 月租\$900, 兩層一房一浴, 近10號公路, 交通方便, 木地板, 地毯, 可自住或投資, 請勿錯過這絕好機會 \$409,000 (2/20/09)
Alhambra 罕見罕見, 阿市市中心, 便利通餐館, 電影院, 1房1浴, 1/1/823呎, 1992年, 管理費每月120美元, 社區有健身房, 洗衣房, 2個停車位 \$245,000 (1/14/09)	Covina 罕見罕見, 區好, 3房1.75浴, 近1480呎, 投資好機會 \$299,900 (2/09)	Pasadena 好區, 2房2.5浴, 近1463呎, 1981年, 建, 社區有健身房, 按摩浴缸, 檯球桌, 室內花園, 屋內有木地板, 花崗石檯面, 不銹鋼廚具, 請來電查詢 \$485,000 (2/09)	Montebello 60號公路以南, 一層式獨立屋, 3房2浴, 近1404呎, 全新裝修, 精美地毯, 花崗石檯面, 政府審核的鋼窗, 雙車庫, 2車庫, 歡迎參觀 \$435,000 (2/09)

免費專業培訓

經理 Hubert King, CCIM, CPM, CRS

買賣合約及法律條例
電腦市場分析, 成交公證手續
商業地產投資, 財務分析

有33年資深經理給您最智慧的牽引
商業、住宅、地產課程培訓
完成您成功的夢想

請電: 626-633-6315

Louisa 李
626-922-8422

誠徵賣主 專業負責

精通 國粵英語
2000 Realty Lic.#01169502

CRS - Certified Residential Specialist
SRES - Senior Real Estate Specialist
ABR - Accredited Buyer Representative
GRI - Graduate Realtor Institute

未上市 蒙市全新裡外裝修屋
售\$559,000

售\$559,000, 新屋頂 2層樓房 4房3浴 室內1650呎 地大7000呎 2車庫 環境好 出入方便 屋主搬遷外州 急於出手 平價出售 機會難得 動作要快

SOLD

蒙市獨立屋
\$520,000

3房2浴 室內1292呎 地點大9320呎 有泳池 交通方便

新上市 哈崗小辦公室康斗
售\$179,000

哈崗熱鬧主道地段 全新裝修 大樓建於80年 環境優美 美蘭綠色的花草 圍繞著金魚池 的人工湖 是個優美 舒適 安靜的工作環境 此樓很少有辦公室出售 請把握良機

羅蘭崗出租
租\$1,900/月

4房2浴 室內1495呎 環境好

全職專業地產經紀 **旅館之冠**

專房屋 公寓 倉庫 旅館及商業投資
精服務親切 誠信可靠 客戶第一

Jessie Chau 朱
626-216-2838

Lic.#01450776 精通國粵潮越英語 Jessie.chau@coldwellbanker.com

San Marino 美屋 \$1,830,000	Covina 12單位公寓 \$1,599,900	獨立屋+5單位 \$585,000 可議價
3房4浴+工人房 室內約3038呎 地大約11630呎 2009年新裝修 木地板 套房 按摩浴缸 環境優雅安靜 近學校/圖書館	地大約24995呎 R3 Zone 或可加建6個康斗 或公寓 (需City查證) 有上漲空間 近購物中心/學校 環境優雅	洛市 El Sereno 區 近 Alhambra 及 S.Pasadena 車位充足 地點佳 交通方便 高回報率 勿失良機
Anaheim 41單位旅館 可議價	Monterey Park 旅行社出售 \$38,000	Glendale 20單位 \$1,800,000 可議價
新裝修 位於繁忙大街上 近狄斯奈樂園和展覽中心 人流量大 或可加建連鎖經營 市場潛力大	全方位服務 25年經營經驗 累積穩定客源 位於 Garvey大道 地點佳 充足停車位 實價便宜 值得投資	好區 可多種用途 辦公室/旅館 老人公寓/診所 (需 City 查證) 最佳投資 收入好 有上漲空間 近購物中心 餐廳 交通方便

★餐館生意出售 地點佳 價錢好 新裝修 設備全 即可營業 面積1000呎 位於Valley大道 近Baldwin.....可議價
★北加州近三藩市 198單位名牌酒店 有宴會禮堂 餐館 酒吧 地約3.62畝..... \$1,140萬
★Westminster 兩個店面出租 各1120呎 位於小西貢Bolsa黃金地段.....請洽
★Pasadena 雙店面+獨立屋+2單位 地點佳.....請洽
★Pasadena 銀行短賣 3店面 總面積5275呎 地約8441呎.....請洽
★El Monte 18單位旅館 位於繁忙大街 新裝修 買主可貸款 有上漲空間.....\$190萬
★San Gabriel Valley 105單位旅館 可改連鎖旅館 近 Freeway.....\$890萬
★Anaheim 300單位酒店 宴會禮堂/餐廳/禮品店/觀光辦公室 地大約9畝 近狄斯奈樂園.....\$3500萬