



Cindy Ho
626-236-2512



Pomona 市全新獨立屋
平售\$228,000
2房1大廳960呎 另有後屋是娛樂室 Storage Room 236呎
獨立雙車庫452呎
全部合法報建 交通方便 Mission 街以北 近市政府

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年九月二十五日至二〇一〇年十月一日
September 25~October 1 2010

Pomona 市 R2地
1135 West 4th Ave. Pomona
Myrtle 夾街
角地6140呎 123呎寬 X 60呎長



Cindy Ho
626-236-2512



租屋不如買屋 自住投資首選
專精: West Covina · Rowland Heights
Walnut · Chino Hills及相鄰城市

Anna 葉
DRE#01778753
626-290-0255

| | | |
|---|--|--|
| <p>Monterey Park</p> <p>未上市 \$1,890,000</p> <p>商業辦公室 室內6,010呎 可分割 熱鬧地段 租金穩定</p> | <p>Arcadia</p> <p>\$778,000</p> <p>全新屋 3套房+3.5浴 室內1,829呎 高級建材 交通便利</p> | <p>Rowland Heights</p> <p>\$599,000</p> <p>4房2浴 室內2,281呎 地大萬呎</p> |
| <p>Rowland Heights</p> <p>\$344,000</p> <p>4房2浴 室內1,305呎 地大7,000呎</p> | <p>West Covina South Hills</p> <p>\$850,000</p> <p>4房3浴 2007年建 室內4,276呎 地大16,000呎 可賞美景</p> | <p>S. Diamond Bar</p> <p>\$639,000</p> <p>4房3浴 室內2352呎 環境優美</p> |
| <p>Chino Hills</p> <p>\$395,000</p> <p>4房3浴 室內1840呎 近大華超市 交通便利</p> | <p>Hacienda Heights</p> <p>\$449,000</p> <p>4房2浴 室內1840呎 地大7290呎 近超市 購物中心 地段佳</p> | <p>Chino Hills</p> <p>\$579,000</p> <p>4房3浴 室內2,512呎 地7,000呎 近華人超市</p> |



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！

626-512-3956
jcjoan@yahoo.com

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318

Joan 黃

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

30年難得的一次最佳機會!
投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

| | | |
|--|---|--|
| <p>Arcadia 獨立屋</p> <p>僅售\$634,900</p> <p>5房4浴 室內2783呎 地大7550呎 屋超所值</p> | <p>Rialto 工/商混合用地</p> <p>僅開價\$699,000</p> <p>1.55畝 Corner Lot 位 Baseline 大道 100多種用途</p> | <p>Irvine 獨立屋</p> <p>僅售\$650,000</p> <p>北木區 好社區 3房2浴 室內1673呎 地大5150呎</p> |
|--|---|--|

- ★ Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入 僅售\$69萬9
- ★ 最新上市 Riverside Thermal 市 投資移民好機會 大地有多塊 各40畝 現為農場/養殖漁場 位印第安保護區 可以變更為賭場 發展潛力巨大 每塊 40畝 僅開價\$150萬
- ★ 農地共 120畝 位 Riverside Thermal 市 出租 月租\$6500 土質最佳 有棚 意者請洽
- ★ 百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資者 3年還本 CAP 30%以上...有緣者請洽
- ★ Palmdale 市 建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋 僅售\$250,000
- ★ 未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 FWY 急售 跳樓價\$63萬2 另有4.49畝一塊 機會不再...約\$80萬元
- ★ 投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net 有意者請洽

Lxnancy88@yahoo.com DRE#01343291 NMLS#255361

Nancy 梁
626-319-4443

多年榮獲地產及貸款傑出經紀獎
誠信為本 專業可靠 快速高效 服務周到

9139 Las Tunas Drive, Temple City, CA 91780
Tel: 626-382-1688 Fax: 626-382-1708

法拍屋投資 週期短 回報高

您想賺錢嗎? 您想投資法拍屋嗎? 目前市場上唯一保證產權的法拍屋專業團隊，
保證以低於市場價至少10萬以上的價格，幫您買到法拍屋，
並提供驅趕房客、裝修、銷售一條龍服務，
讓您輕鬆快速賺到錢，無論投資或自住，歡迎來電洽詢!

最新上市 阿凱迪亞獨立屋 \$640,000
3房2浴 1794呎 地6448呎
全新裝修 硬木地板 花崗石台面
新櫥櫃 雙車庫
中央冷暖 天普學區

★ 未上市 ★

| | |
|--|---|
| Rosemead 獨立屋 4房4浴 2590呎 地6300呎.....售\$500,000 | Baldwin Park 獨立屋 2房1浴 920呎 地9650呎.....售\$280,000 |
| Alhambra 康斗 3房3浴 1527呎 1983年建.....售\$380,000 | Baldwin Park 獨立屋 5房1浴 1780呎 地大12500呎.....售\$350,000 |
| Monterey Park 獨立屋 3房2浴 1424呎 地5350呎 售\$478,000 | Temple City 獨立屋 4房3浴 2648呎地5000呎.....售\$680,000 |
| San Gabriel 雙單位 4房3浴 1900呎 地7330呎.....售\$640,000 | Duarte 獨立屋 2房1浴 1052呎 地6710呎.....售\$330,000 |
| El Monte 雙單位 3房3浴 2266呎 地7800呎.....售\$440,000 | |

利息大降 歷史新低 歡迎來電查詢貸款方案
30年固定 4.125% 15年固定3.625% 5年固定3.125%

iMax Realty & Mortgage
專精 銀行屋 短賣屋 (SHORT SALE)

| | | | |
|--|---|--|---|
| <p>Helen Wong 626-715-8333 DRE #01336557</p> | <p>La Puente 銀行屋 REO 僅售\$175,000 17602 Calcutta St. La Puente SFR 3房1浴 地大6千餘呎</p> | <p>Arcadia 兩單位 僅售\$1,588,000 241282414 S 6th, Arcadia 好學區 4房3浴&2房1浴 室內面積5,070呎 景觀環境優美</p> | <p>Jennifer 909-773-8132 DRE #01293686</p> |
| <p>Leonard Hsu 626-890-0234 DRE#01872881</p> | <p>Chino Hills 獨立屋 僅售\$455,000 16624 Living Rock Ct. Chino Hills 2000年建 雙車庫 4房2浴 室內1,732呎 環境優美</p> | <p>The Country LAND 僅售\$600,000 22939 Ridge Line Rd., Diamond Bar 180度美景土地機會難得 地大70,000呎</p> | <p>Sharon 626-822-8833 DRE #01338435</p> |
| <p>Jimmy Ting 626-780-5559 DRE #01346453</p> | <p>Philips Ranch 康斗 僅售\$220,000 36 Brownfield Ln., Pomona 近鑽石吧 近60, 71及57公路 好區 2房3浴 1千餘呎</p> | <p>Arcadia 獨立屋 僅售\$988,000 239 E Newman Ave, Arcadia 2001年建 3車庫 4房4浴 全新裝修 室內2,644呎 地大7,724呎</p> | <p>Brigitte L 626-786-9860 DRE #01196941</p> |
| <p>Jeffrey Sun 626-589-2308 DRE #01479697</p> | <p>★ Chino Hills 未上市屋 4房3浴 3車庫 室內2千呎.....只售\$458,000</p> <p>★ Racho Cucamonga 未上市屋 4房3浴 2千餘呎 地點好 環境優美 只售\$380,000</p> | <p>IMAX 團隊有法拍屋 只要您有現金 想自住或投資 均是最好時機 請洽: Jimmy Ting 626-780-5559</p> | <p>Claudia C 949-378-8822 DRE #01402495</p> |
| <p>Julia Chu 909-631-9058 DRE #01415591</p> | <p>Aaron T 626-372-6852 DRE #01505275</p> | <p>Max DRE License# 01807620 Tel: 626.581.8238 Fax: 626.581.8008 E-mail:sales@imaxrealtors.com 17890 Castleton St., Suite 101, City of Industry, CA 91748</p> | |