



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



San Marino \$1,830,000
3房4浴 室內3038呎 地大11630呎 有庭園 泳池 安靜美麗 格局佳
www.aldonestate.com DRE#01855739

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年九月十八日至二〇一〇年九月二十四日
September 18~September 24 2010



Monrovia \$1,108,888
05年全新翻修 5房5浴 4324呎 地17985呎 泳池 影院 寬敞明亮
www.aldonestate.com DRE#01855739



Aldon C. W. 黎
626-552-1028



John 梁
626-674-7985
Broker, 銀拍認證
DRE#0132924
John@thesre.com



SRE Sunny Real Estate
www.thesre.com
房價低於貸款又供不起房貸
別擔心氣餒 讓我們幫你解決
~請與我們連絡~
你有商場或是土地
需要主流連鎖企業承租
或 Built to Suit?
我們擁有連鎖企業內地產部
Contact 與承租及開發標準資料
來協助您開發
適合連鎖企業的商場



Steven 梁
626-789-0322
Broker, GRI CHS 短賣專家
DRE#01860916
Steven@thesre.com



羅蘭崗旺舖出租
\$1.50/SF起 現有優惠
Colima 大道上 適合學院 診所 各種專業 550~4000呎
19119 Colima Rd, Rowland Heights



柔似密
\$540,000
5房2浴 前後屋 阿市學區 室內1693呎 地大8000呎 現有收租
8814 Fern Ave, Rosemead



近工業市
\$220,000 短賣屋的價錢 普通屋的交易速度
2房一浴 獨立屋 近工業市 現有收租 室內916呎 地大5624呎
130 S.5th Ave, La Puente



Downey 26 單位
\$4,000,000
7.5 Cap 低開支15% of EGI, 約30萬 地24,394呎
建築面積18,820呎 8U-2/1, 2U-2/2, 16U-1/1



Torrance 64 單位
\$9,000,000
7.5 CAP, NOI 約68萬 建築面積40,170呎
地大63,162呎 近本田汽車研發中心 交通方便



杭廷頓海灘 6單位
\$1,700,000
建築面積約4,400呎 地大27,000呎 近海邊大道 環境優佳
7742,7752 Ronald Dr. 4U-1房1浴 2U-2房1浴 有加建潛力



Alhambra 49 單位
\$8,800,000
絕佳3連棟公寓 近公園 學校 高爾夫球場
地點極佳 建築面積約26,000呎 地大40,000呎



SRE Sunny Real Estate
www.thesre.com
Tel: 866-SRE(773)-1881
Fax: (626) 593-2258
info@thesre.com
19119 Colima Rd, Suite 108A
Rowland Heights, CA 91748

倉儲出租
工業市中小型倉儲
1200呎 2200呎 3600呎
6000呎 8000呎
工業市大型倉儲
12,000呎 14,000呎 150,000呎
核桃市
1600呎

來自中國清陽法學碩士
洛杉磯中國東北同鄉會·副會長
多次榮獲國泰地產銷售金牌
09年榮獲國泰地產銷售第一名

Tony Yu
626-589-5558
Lic:01437531
tonnyuhouse@yahoo.com



Arcadia 豪宅
售\$328萬
2007年建 名師設計 7房7浴 全部為套房
室內8073呎 地大19800呎 雙廚房 泳池+SPA
近學校 超市 最好學區



Warehouse
售\$268萬 租0.65/SF
12881 Ramona Blvd, Irwindale
大型辦公室11300呎 車庫7200呎 佔地48000呎
1994年建 獨立院落 有鐵門 58個停車位



專精東區、聖蓋博谷地區最新上市銀行屋
專精各類土地、商業地產買賣
投資房產，價格低於市價，投資正是時候！
626-512-3956
jcjoan@yahoo.com

用想像力創造未來的財富!!
成功的秘訣是遠見 耐心 加上等待時機
價格低於市價 投資正是時候!
相信你的直覺 想要財富倍數成長
唯有投資房產 土地 才能成為最後的大贏家!!!

MBA/Realtor
DRE Lic#1851318

Joan 黃

30年難得的一次最佳機會!
投資銀行回收公寓、康門、旅館、店面、倉庫等
僅是原價的1/3 並每月有豐厚的租金收入
歡迎有實力的投資者來加入翻倍賺錢的行列!!

Arcadia 獨立屋 僅售\$634,900 5房4浴 室內2783呎 地大7550呎 屋超所值	Rialto 工/商混合用地 僅開價\$699,000 1.55畝 Corner Lot 位 Baseline 大道 100多種用途	Irvine 獨立屋 僅售\$650,000 北木區 好社區 3房2浴 室內1673呎 地大5150呎
---	--	---

- ★Rialto 市 工商業混合用地2畝 位 Baseline 大道上 "Renaissance Rialto" 計劃區內 可建辦公樓/倉庫/商店等 多用途 有租金收入 僅售\$69萬9
- ★最新上市 Riverside Thermal 市 投資移民好機會 大地有多塊 各40畝 現為農場/養殖漁場 位印第安保護區 可以變更為賭場 發展潛力巨大 每塊 40畝 僅開價\$150萬
- ★農地共 120畝 位 Riverside Thermal 市出租 月租\$6500 土質最佳 有棚 有意者請洽
- ★百萬婚紗禮服 Wholesale 生意廉讓 業主無暇照顧 可傳授經營 需有百萬資金生意投資業者 3年還本 CAP 30%以上...有緣者請洽
- ★Palmdale 市 建築用地 2.5畝 位 Palmdale 市區 AVE S 旁有大屋 僅售\$250,000
- ★未上市 Rialto 市 輕工業地 3.63畝 近 210 Fwy 急售 跳樓價\$63萬2 另有4.49畝一塊 機會不再 約\$80萬元
- ★投資移民或投資良機! 3個 7/11 Store 方案各50萬 兩年內回收率30%-35% 25年租約 Triple Net 有意者請洽

祝賀 Maggie Chen 再一次榮獲 2009 全美 Prudential Real Estate Award Winner
The top 6% of the sales Professionals/Teams in the Prudential Real Estate Network

Maggie Chen 顧千慈
626-378-8668
Top Producer 2002-2009
Certified Commercial Associates

- ★十餘年房地產經驗 榮獲多年獎項 幫您投資住宅、商業、公寓
- ★現金買主尋找公寓及住宅
- ★如您房屋代款付款有困難，無論是自住還是投資屋，千萬不要在沒有諮詢專業人士的情況下停止付款，而讓銀行 foreclosure 您的房屋。打電話給 Maggie (千慈) E-mail: maggie_chen668@yahoo.com

Arcadia 餐廳 位亞市中心 近購物商場 層層/公園 大量車位 收入好 商機好 業主願提供培訓 1919 W. Huntington Dr, Arcadia \$3,922,000	Anaheim 25單位公寓 1989年建 全部2房2浴 滿租 設施齊全 近學校 購物 Fwy \$3,922,000	Walnut 雲溪 4房3浴 有原屋 1988年建 室內2281呎 地大8581呎 \$775,000
Walnut 1997年建 5房4.5浴 室內3904呎 地大9090呎 130' 寬色 潔淨 保養佳 核桃學區 \$1,275,000	Walnut 2001年建 5房4.5浴 室內4399呎 地大28614呎 高挑明亮 泳池有景 \$1,688,000	Diamond Bar 2002年建 6房6.5浴 室內4746呎 地大約2英畝 裝潢豪華 雙主臥 中西式雙廚房 影視娛樂房 豪華泳池 \$3,280,000
Diamond Bar 99年建 5房6浴 6598呎 地大57403呎 醫術社區 泳池Spa 豪華美奐 豪華尊貴 \$3,380,000	Yorba Linda Catalina 海景 萬家燈火空艙 式的裝潢 5房7.5浴 佔地5英畝 \$4,990,900	Yorba Linda 1993年建 豪華亮麗 高級建材 5房4.5浴 室內4420呎 地大27447呎 泳池美景 \$1,399,000

新美貸款銀行
Summit Mortgage Bankers, Inc.

利息最低 費用省
直接放款 批發快
誠信專業 服務佳

SMB特惠銀行費用:\$688 已含房屋估價費用
SMB 特惠銀行費用適用於符合條件的購屋和重新貸款
Chiao.Chen@smb-mortgage.com

精通購屋貸款和重貸, REO, SHORT SALE和投資屋的貸款
請來電查詢: 當前利率和最新貸款要求, 不查收入/FHA LOAN/潮水屋重貸

Chris Chen
626-378-8489
CA DRE Lic#01522423