

南加州海岸線上的 璀璨明珠 Leisure World 休閒世界

南加州海岸線上的自然風光以及宜人氣候，特別適合人們居住生活。它與東部佛羅裡達州海岸線遙相呼應，成為全美人口密度高峰區。有相當多的白人中產群體在退休之後，不遠萬里，選擇到南加州海邊定居生活。

目前全美成人公寓社區中，住戶超過一萬戶的超級社區有三個，包括南加州的「休閒世界 Leisure World」、亞利桑那州的「綠穀 Green Valley」及佛羅裡達州的「女士湖 Lady Lake」。本報此次向您介紹的，是這三個超級社區中，唯一一個開發完畢、設施齊全、交通方便的社區，這就是位於橙縣 Orange County 境內，鄰近拉古那海灘 Laguna Beach 的「休閒世界」高級成人公寓社區。

Leisure World 位於 5 號高速公路和 405 號高速公路交界附近，無論您來自洛杉磯方向、或者聖地亞哥方向，都可從 5 號高速公路上的 El Toro Road 出口向西到達。接受本報專訪的資深地產經紀 Randy Wang，她本人就是生活在「休閒世界」高級成人公寓社區中，親身享受著 Leisure World 精緻生活的居民。

說到本次短暫卻令人興奮的專訪，給人們的感覺是在探訪一個世外桃源，有著鬧中取靜的悠閒。穿過 Macy's 和 Circuit City 巨大的停車場，El Toro Road 依山向上，Randy 的車子不一會兒便駛到了一個由茂密樹木環繞的、外表看起來更像是一所大學學院的門前，大門處的警衛友善地打了個招呼，便示意放行。

Randy 介紹說：「因為我本人是居住在這個社區裡面的，所以警衛

看到我車上的許可標誌就會輕鬆放行。其實，外人想要進入這個有著 24 小時安全巡邏和門禁守衛的社區，需要提前預約的。在這個社區裡路不拾遺、夜不閉戶，安全與安靜是這個社區的首要因素。

Leisure World 的建築依山傍水、錯落有致，一切都是那樣地順其自然，毫無人工雕琢的景象。一萬二千七百三十六戶住家，大約一萬八千名居民共同生活在佔地二千一百英畝、由高爾夫球場和公園美景分隔開來的四個相對獨立的社區裡面。而山的另一側便是風景如畫的度假聖地—Laguna Beach。每年的 7 月到 9 月，在 Laguna Beach 都會舉行盛大的藝術節。屆時，世界知名的畫家、雕塑家雲集在此，成為一個藝術的海洋。

「休閒世界」的建築分成了九十種不同風格，有獨門獨院的 house，有三、四棟的連體別墅，有兩層、三層樓的公寓，有十餘層高、食宿皆有專人打理的安老大廈，另外還有提供 24 小時醫療照顧的養老院。每戶的售價從十幾萬元至七、八十萬元不等。這裡的房價要比外面省下十萬元以上，真是「物美價廉」。社區管理包括：房屋保險、有線電視、Internet、垃圾處理、水費、24 小時安全警衛、公車、社區巴士、園丁管理、房屋修理等等。

World 的建造商 Ross Cortese 充份考慮到了人與自然環境相輔相成、和諧共生的設計理念，所有的設施都在不破壞自然環境的基礎上突出以人為本的特點。雖然入住的門檻較高—每戶居民中，需有一人年滿五十五歲，但是「休閒世界」對於購買者並沒有年齡的限制。只要達到購屋條件：年收入四萬二千元以上，扣除購屋款項之後，資金淨值至少十二萬五千元這對於購物者來講，不論是為自己的父母購買，為自己購買，還是為長遠的投資而購買都是相當合算的。

「休閒世界」內有十座網球場、七個聯誼中心、五個水溫終年保持在華氏 83 度的游泳池、三座草坪保齡球場、二座高爾夫球場(27 洞競標賽路線和 9 洞標準線路)、二座園藝中心、一座訓馬場(40 個欄位和 3.5 英里的賽道)、一座圖書館、一座專業劇院(1 個專業舞臺和 834 個座席)、一座全加州規模最大、裝備最精良的老年健身中心和體育館、乒乓球、橋牌中心以及 240 多個私人俱樂部。

「休閒世界」的華人住戶絕大多數是高級知識份子，也有多位台灣退休將領他們多半英語流利，自己會開車，喜歡運動。自從搬入這裡，他們便愛上了這個環境優美、空氣清新、氣候宜人，並且能夠令她繼續豐富自身修養的社區。Randy 介

紹說：「在 Leisure World 裡面居住的華人大約有二百多家，他們中的很多人都是在跟隨 Randy 完成參觀之後，義無反顧地選擇了這裡作為他們退休後的永久家園，並且在以後的日子中成為莫逆之交。Randy 一直堅信，她在 Leisure World 找到了她這一生之中最理想的家園，這是上帝賜予成年人最好的禮物，她要吧她的感受以及這個世外桃源無私地分享給她接觸到的每一個人。

生活在「休閒世界」裡，您會感受到無微不至的關懷。若您想出門，社區內的 12 條專線公車會從早到晚接送您購物、就醫、訪友以及參加社交活動，所以不必開車，同樣可以閑亭信步。不想出門，社區自辦的電視臺會播放包括新聞、影視在內的各種節目，當然，社區報紙同樣會提供衣、食、育、樂的詳盡資訊。Randy 介紹說：「Leisure World 最大的特點體現在老有所學、老有所享。「休閒世界」的馬鞍學院設有電腦班、攝影班、陶藝班、繪畫班，並且提供專業教師，教導人們掌握新知識和技藝。迷上攝影的同學們走到哪裡，拍到哪裡，並且把自己沖印的彩色相片分贈給親友，真是樂在其中。也難怪居住在這裡的人們都說他們一年 365 天，天天在享受人生、天天在豐富人生，越活越年輕。社區內 240 多個俱樂部中，以電

腦俱樂部規模最大成員多達三千人。不斷更新的電腦知識令大家拉近了與世界的距離，也增長了很多見識。此外還有橋牌、麻將、太極拳和氣功，應有盡有。所有人都認為「休閒世界」讓退休老人活到老、學到老的特色是最吸引人之處，也是其他老人社區難以相比的地方。僅僅半天的時間，我就被

Leisure World 這種超凡脫俗的加州式度假生活深深地吸引住了，這裡確實有太多的東西值得您細細去品味。如果您能偷得半日閑，不妨駕車前往 Laguna Woods 的 Leisure World，Randy 會帶領您親身體驗一下「休閒世界」這種的亦幻亦真的美妙感受。

Randy 電話 1-949-981-4801

Leisure View Realty
休閒世界 成人公寓
Randy Wang
Real Estate Broker

Office: (949) 981-4801
Home: (949) 472-0822
Fax: (949) 507-1007
2058 C Via Mariposa East
Laguna Woods, CA 92653

王煦平 Randy Wang
資深地產經紀
C.A. Lic. No. 971224990

Leisure World
1房10萬~2房15萬起
近爾灣高爾夫球場
949-981-4801

專精爾灣，橙縣

聞名全美 環境優雅
高爾夫球場 溫水泳池
社區巴士 24小時警衛
近華人超市 交通方便
依山鄰海 氣候宜人
醫院護理 設施齊全

中華地產 CHINESE REAL ESTATE NEWS

Issue Location

《中華商報》《中華地產》主要發行點

本報郵寄至全美各大公共圖書館和各大學圖書館、商會及社團

<p>蒙市 Monterey Park</p> <p>美國亞洲旅行社 117 E. Garvey Ave 林肯酒店 123 S. Lincon Ave 誠品書房 153 E. Garvey Ave., #6 香港超市 127 N. Garfield Ave 大華超市 771 W. Garey Ave 順發超市 421 N. Atlantic Blvd 世界書局 423 N. Atlantic Blvd., #103 聯華書店 912 E. Garvey Ave 小雨書店 747 W. Garvey Ave 榮主書房 603 N. New Ave., #A-C 吳興記 518 W. Garvey Ave 蒙特利圖書影視 107 E. Garvey Ave 書原廣場 112 N. Garfield Ave 書原廣場 1398 Monterey Pass Rd 世界書局 127 N. Garfield Ave 皇都電器 221 N. Atlantic Blvd</p> <p>阿市 Alhambra</p> <p>亞洲超市 910 W. Valley Blvd 吉利書局 1283 E. Valley Blvd 光華超市 1283 E. Valley Blvd 168超市 1421 E. Valley Blvd 南華書局 1436 S. Atlantic Blvd 啟思英語 530 N. Valencia St 吳興記 29 E. Valley Blvd 僑福地產 1611 S. Garfield Ave Re/Max 地產 708 E. Valley Blvd</p> <p>聖市 San Gabriel</p> <p>嘉華超市 533 W. Valley Blvd 中國現代書局 8450 E. Valley Blvd 888海鮮大酒樓 1039 E. Valley Blvd 順發超市 1635 S. San Gabriel Blvd 夏威夷超市 120 E. Valley Blvd 江浙小館 727 E. Valley Blvd 全統廣場大華超市 140 E. Valley Blvd 西爾頓酒店 227 W. Valley Blvd., Suite 118-A 碟王音像店 140 W. Valley Blvd., #121 長青書局 140 W. Valley Blvd., #125 金石堂書局 135 San Gabriel Blvd., #B 今天藝術書坊 534 E. Valley Blvd., #7 漢牛書局 420 W. Valley Blvd 世界書局 608 E. Valley Blvd., #D 紅牌餐廳 708 E. Las Tunas Dr., #A 永和豆漿 1045 Valley Blvd</p>	<p>南華書局 1436 W. Valley Blvd 金石堂書局 29 E. Valley Blvd 南洋地產 1045 E Valley 漢鼎地產 851 E Valley 國泰地產 802 Mission Rd 僑資城地產 525 S San Gabriel 北美地產 405 W Las Tunas Dr 中華房屋 50 Las Tunas Dr 新世紀地產 960 Las Tunas Dr 亞美利地產 221 E. Valley Blvd</p> <p>阿凱迪亞市 Arcadia</p> <p>光華超市 645 W Duarte Rd 冠興燕窩城 1300 S Golden West Ave 僑福地產 660 Huntington Dr 長龍地產 2633 S Baldwin Ave 精英地產 556W Las Tunas Dr. #101 朝代地產 77W Las Tunas Dr 創世紀生活廣場 1234 Golden West Ave</p> <p>天普市 Temple City</p> <p>巨集地產 9119 Las Tunas Dr 長林地產 9168 Las Tunas Dr 朝代地產 9228 Las Tunas Dr 美聯地產 9417 Las Tunas Dr. #105 書原廣場 9611 Las Tunas Dr 真佛如堂 9617 Las Tunas Dr Shin Dance 9621 Las Tunas Dr</p> <p>柔似密市 Rosemead</p> <p>中國現代書店 8450 E. Valley Blvd., #104 長青電話卡報社 8118 E. Garvey Ave., #F 開明書屋 8150 E. Garvey Ave., #110A</p> <p>艾滿地市 El Monte</p> <p>僑二中心 9443 Telstar Ave 台灣傳播中心書房 9386 Telstar Ave 太平洋商務大樓 10501 Valley Blvd</p> <p>西柯汶娜 W. Covina</p> <p>長青書局 989 S. Glendora Ave 三家村 965 S. Glendora Ave 逸香園 979 S. Glendora Ave 桃園餐廳 943 S. Glendora Ave World Buffet 1003 S. Glendora Ave *各發報點仍在不斷完善中*</p>	<p>哈崗 Hacienda Hts.</p> <p>大華超市 1625 Azusa Ave 惠康書局 1611 Azusa Ave West Coast 1655 D Azusa Ave 鹿港小鎮 1695 Azusa Ave 八寶樓 15848 Halliburton Rd 統領地產 1617 Azusa Ave</p> <p>羅蘭崗 Rowland Hts.</p> <p>茶點子 18170 Colima Rd 香港超市 18414 Colima Rd 京華書局 18414 Colima Rd 義美小吃 18414 Colima Rd 順發超市 18475 Colima Rd 金石堂書局 18451 Colima Rd 新港海鮮 18441 Colima Rd 小雅屋 JJ Bakery 1756 S. Nogales St 德成行 1457 S. Nogales St 大華超市 1015 S. Nogales St 金都海鮮 1015 S. Nogales St., #132 湖南小館 1015 S. Nogales St., #131 凱悅大酒樓 1015 S. Nogales St., #126 Best Western 18880 E. Gale Ave 電話卡總會 18916 Gale Ave 香港三和良記燒臘小廚 18908 Gale Ave 吳興記書局 18912 A. Gale Ave Kanpai 乾杯 18902 Gale Ave 江浙飯香園 18900 A Gale Ave 上林鐵板燒 18900 B Gale Ave 書原 15812 Gale Ave 重慶川菜 15840 La Monde St 四海餐館 2100 S. Hacienda Blvd 貴夫人餅屋 2112 S. Hacienda Blvd Re/Max2000 地產 17843 Colima Rd GOGO 地產 18253 Colima Rd, #201 統領地產 真誠地產 劉青地產</p> <p>鑽石吧 Diamond Bar</p> <p>漢南超市 21080 Golden Spring Drive GOGO地產 1200 S. Diamond Bar Blvd 精英地產 303 S. Diamond Bar Blvd 21世紀地產 1081 S. Diamond Bar Blvd H Mart 2825 S. Diamond Bar Blvd *各發報點仍在不斷完善中*</p>	<p>核桃市 Walnut</p> <p>立佳貸款 667 Brea Canyon Rd, #24</p> <p>Chino Hills</p> <p>迦南地產 14790 Pipeline Ave, #A 大華超市 2959 Chino Ave</p> <p>爾灣 Irvine</p> <p>爾灣大華 15333 Culver Dr., #800 中華房屋 15333 Culver Dr., #120 爾灣統領地產 5404 Walnut Ave., #E 爾灣長青書局 5404 Walnut Ave., #D H Mart 2600 Alton Pkwy 金石堂書局中藥店 14805 Jeffrey Rd., #F Sam Woo 餐館 15333 Culver Dr., (大華超市旁) 爾灣三合餐館 5406-A Walnut Ave, Dr 爾灣好年春餐館 爾灣園園餐館 爾灣余姐清粥 爾灣美國亞洲旅行社 爾灣中文學校 11702 Mitchell North 11702 保險公司</p> <p>安娜罕 Anaheim</p> <p>安娜罕鐘錶店 647 N Euclid St</p> <p>阿提莎 Artesia 阿提夏大華超市 340 Gardena Ave 頂好超市 18157 S Pioneer Blvd 先鋒貸款 18838 Norwalk Blvd 大華超市 17713 Pioneer Blvd., #104 長青書局 18321 South St., Pioneer Blvd 福斯文化圖書 18850 Norwalk Blvd</p> <p>喜瑞都 Cerritos</p> <p>華王超市 11618 South St</p> <p>拉斯維加斯 Las Vegas</p> <p>花果山 4255 Spring Mountain Rd., C-201 內華達房地產 3512 Wynn Roas 順發超市 5115 Spring Mountain Rd 順發超市外報箱 5115 W. Spring Mountain Rd 大華超級市場 4155 Spring Mountain Rd 頂好超級市場 S. Jones Blvd. & Spring Mountain Rd 粵港海鮮酒家 4960 W. Spring Mountain Rd *各發報點仍在不斷完善中*</p>
--	---	--	---