

**At Your Service**  
an evolution and legal service for landlords

**Allen K. Brown**  
Attorney at Law

**房東房客法律中心**

**REAL ESTATE NEWS**

www.ChineseBizNews.com  
二〇一〇年九月十八日至二〇一〇年九月二十四日  
September 11~September 17 2010

**專精**  
業主租客房地產及生意上的法律  
Hotel/ Motel 旅館驅逐房客  
幫你處理小額法庭的任何問題

**驅逐法拍屋房客 323.888.1113**

免費詢問服務  
3天30天或  
60天的通知  
住宅商業暫緩破產宣告

215 W. Pomona Blvd, #201, Monterey Park, CA 91754



**Raymond 蔡**  
626-329-3986  
E-mail: raymondsai@yahoo.com  
www.raymondsai.com  
Lic#01784303

如果你需要做  
**Short Sale 短賣屋**  
將你的房子脫手  
請儘快與我們聯絡  
我們有豐富的短賣屋經驗  
來幫你跟銀行交涉  
並會免費為你評估做 Loan  
Modification 的可能性  
如果你想要  
**買短賣屋或銀行屋**  
卻一直無法買到  
請馬上打給我們  
我們會教你出價前的準備  
和出價的技巧  
讓你省時省力



**Janine 李**  
626-251-3389  
E-mail: janinelee9@yahoo.com  
Lic#00918031



**Jack 張**  
DRE#01825984  
626.512.6337

**免費**  
Loan Modification  
快速售屋  
免費  
到府估價



**Jennifer Lee**  
DRE#01863579  
323.527.4990

**Chino Hills**  
新上市

僅售 \$299,000  
獨立屋 3房3浴 1300呎 近商場  
上Freeway 方便 環境清幽

**Chino Hills**  
新上市銀行屋

售 \$336,000  
4房3浴 近1600呎  
獨立屋 附近公園環繞

**Rowland Heights**  
新上市 銀行屋

售 \$339,000  
4房2浴 適合一家三代同堂  
地有6000餘呎

**Rowland Heights**  
新上市 短賣屋

僅售 \$345,000  
Pathfinder 以南 好區好房  
4房2浴 室內1300呎 地大7000餘呎

**Rowland Heights**  
特價短賣屋

僅售 \$300,000  
3房2浴 兩廳 室內1450呎  
走路到學校 已有銀行 Approval

**Rowland Heights**  
最低價錢獨立屋

僅售 \$210,000  
3房2浴  
室內1100呎

**Diamond Bar**  
絕無僅有短賣屋

僅售 \$319,000  
4房2浴  
地大9000餘呎

**Diamond Bar**

售 \$349,000  
4房2浴 1860呎  
地大17,802呎 環境優雅大方

**Hacienda Heights**  
新上市 銀行屋

售 \$210,000  
地點好 3房1浴  
地大6000呎

**Rowland Hts**

\$628,000  
4房3浴 室內2,455呎  
地大10,289呎

**Rowland Hts**

\$699,900  
5房3浴 室內2,257呎  
地大14,540呎

**Rowland Hts**

\$1,550,000  
5房3.75浴 室內4,929呎  
地大35,645呎

**Walnut**

\$469,000  
4房2浴 室內1352呎  
地大7150呎

**Walnut**

\$728,000  
4房2.5浴 室內2382呎  
地大19880呎

**Walnut**

\$650,000  
3房2.5浴 室內1893呎  
地大6600呎

**Diamond Bar**

\$409,800  
4房2浴 室內1425呎  
地大9230呎

**Hacienda Hts**

出租 \$2,300/月  
5房4浴 室內2208呎  
地大8000呎

**Hacienda Hts**

\$808,000  
4房3浴 室內3100呎  
地大12000呎



**國泰地產 Kotai**  
**26年**

專業倉庫買賣出租  
地產買賣開發  
商業公寓買賣  
歡迎諮詢 免費估價

David 林 榮獲2007年  
國泰地產公司

**銷售第一名**  
特此感謝 舊雨新知的  
厚愛與支持

**David 林**

美國工業房地產協會會員  
南加州大學工程學士

DRE#00837330

手機: 626-252-4248

精通國、台、英語

**新上市倉庫 出售**

- ★ Industry 6,646呎 2008年獨棟..... \$112萬5
- ★ S. El Monte 25,498呎 全新獨棟2個卸貨台 臨近Rush St..... \$407萬
- ★ Rancho Cucamonga 44,800呎 地特大 132,858呎 獨立建築..... \$358萬
- ★ Azusa 6,515呎 2003年建 在主街上 近71和57 Fwy..... \$104萬2
- ★ Azusa 10,867呎 有卸貨高台 獨棟 乾淨 近210和60 Fwy..... \$160萬8
- ★ Montebello 89,600呎 地大187,308呎 有8個卸貨台 近5 Fwy... \$824萬
- ★ 位Chino 2003年建 28,125呎 2個卸貨高台 交通方便..... \$379萬6
- ★ 位Commerce 緊鄰5 Fwy 最佳地點 34,620呎..... \$363萬5

**新上市公寓出售**

- ★ 蒙市10單位 極佳地點 近Garvey 容易出租 多數單位已新裝修..... 售\$1,899,900

**新上市4棟公寓**

- 位 Canoga Park, City Of Los Angeles
- ★ 10單位 6個2房1浴 3個1房1浴 1個single..... \$104萬
  - ★ 11單位 8個1房1浴 3個1房1浴 全部1房1浴..... \$94萬5
  - ★ 14單位 全部1房1浴..... \$163萬
  - ★ 25單位 5個3房2浴 10個2房2浴 6個2房1浴 4個1房1浴..... \$303萬

**新上市倉庫出租**

- ★ Irwindale 8,718呎 有卸貨台 1998年 建..... \$0.64/呎
- ★ S El Monte 6,485呎 獨棟院子 1988年 建..... \$0.69/呎
- ★ La Puente 6,000呎..... \$0.45/呎
- ★ Rancho Cucamonga 3,900呎 \$0.65/呎
- ★ El Monte 7,788呎..... \$0.45/呎
- ★ La Puente 2,000呎..... \$0.45/呎
- ★ Industry 6,646呎 2008年 全新獨棟..... \$0.68/呎
- ★ Azusa 646呎..... \$0.85/呎
- ★ Montebello 30,442呎 有2個卸貨台 近5 Fwy..... \$0.29/呎
- ★ Mira Loma 13,000呎 2005年 建 有卸貨台 近60和15 Fwy..... \$0.57/呎

**誠徵賣主**

現有多位倉庫買主5千至30萬呎倉庫 另有多為投資者需要商場 購物中心 公寓 土地 歡迎來電 免費估價

**新上市倉庫出租**

- ★ 位 Alhambra 2,00呎至5,300呎 \$1.25~\$1.85/呎