

【專題報導 2010年北京秋季房地產展示交易會】

北京房產會 聚焦中華地產報

提供全方位美國房市資訊 推薦優質投資移民項目

【文接B1】一方面是海外房地產商看上了中國市場，而另一方面中國的投資者也同樣把賺錢的飛鏢瞄準了海外。由於近年來國內城市房價上漲較快，一線城市如北京、上海、深圳的房價與受到金融危機衝擊下的美國部分地區房價持平，甚至還要高。一些投資者表示，一萬多塊錢如今在北京四環內很難買到一平米像樣的房子，但同樣的價格拿到美國一些地區，卻可以辦到。四季房展提供打造為北京乃至全國消費者瞭解全球優質地產專案、諮詢移民留學事宜最權威的綠色通道。

中華地產在展會上提供了全方位的美國房地產市場資訊，並推介了一些優質的投資移民項目，吸引了眾多高收入的參觀者，其中很多人正在考慮辦美國投資移民和在美國買房。當他們看了中華地產上的地產資訊，對美國房價這麼低感到很驚訝和難以理解，對認識本報人員感到很幸運。一些參展商及中國媒體向本報表達了合作意向，會後將進一步聯絡建立合作關係，以便共同把美中地產經貿的橋樑搭建得更好。



反映未來房地產市場趨勢

四季房展是中國房地產市場的重要風向標，樓市新出臺後的首次大型房展會成為檢驗北京樓市回暖與否的一個平臺。根據北京四季房展組委會的資訊，參加此次秋展的房地產項目超過100個，其中本埠項目40多個，外埠項目超過70個，另有多個海外項目參展。根據北京四季房展組委會的資訊，參加此次秋展的房地產項目超過100個，其中本埠項目40多個，外埠項目超過70個，另有多個海外項目參展。

就首日的交易情況而言，北京參展專案的成交量和成交均價，相對於新政前的春季房展會都出現了大幅度下滑，其中，成交量下降近四成，專案成交均價下滑了2000元/平方米。多位業內人士認為，這表明京城樓市還未出現真正的回升。此外，目前熱銷的專案基本是低價盤或是降價盤，而在房展會上這類項目較少。

2010年春季房展預測會的成功舉行，為投資購房者提供了重要的買房參考。秋季房展再次邀請政府相關部門領導、地產領軍人物、國內權

威地產專家和國內知名經濟學家共同進行中國房地產市場的未來發展預測。另秋季房展開展4天，展會大會主題活動區將開展異彩紛呈的主題論壇活動，就當下百姓最關心的購房問題給予解疑回答。

亞豪機構行銷總監韓樂表示，8月的回暖並不是樓市的真實表現，只是壓抑了幾個月的剛性需求的階段性釋放。從9月初的樓市表現來看，又進入了一種不溫不火的狀態，這次的房展會正好是一個佐證。他預計，隨著近期政府高層領導和中央媒體不斷傳遞的落實樓市調控的聲音來看，進一步從緊政策的可能性非常大。

眾多品牌地產薈萃秋季房展

本屆展會以薈萃京城大量優質地產項目，為京城百姓提供優質房地產交易平臺為主題。眾多品牌地產選擇四季房展，是因為四季房展鑄就了18年的品牌口碑影響力，在京城百姓心中可謂是第一房地產展示交易會，而成為眾多品牌地產雲集的房地產展示交易平臺。本屆展會彙集了萬科集團、首開集團、富力集團、中國鐵建地產、綠地集團、中冶置業、保利地產、藍光集團、金隅嘉業、輕工房地產、中信地產、雅居樂集團、聖光集團、珠江地產、南山地產等多家國內頂級地產企業。四季房展攜手國內頂級地產企業再次掀起全民購房狂潮！

本屆展會北京項目大多數是今年京城熱賣樓盤。本屆展會參展地產項目物業類型涵蓋普通住宅、公寓、別墅、洋房、商業及其他。7月1日根據國務院的相關批復，北京市政府將撤銷東城區、崇文區，設立新的北京市東城區；撤銷西城區、宣武區，設立新的北京市西城

區。調整後新的東城區、西城區將成北京兩個新的首都功能核心區。西城區和東城區的文化、教育、金融、和商業等配套設施非常完善，必將對經濟發展相對滯後的宣武區和崇文區產生明顯的拉動作用。未來老宣武崇文的經濟發展值得期待，而且老西城區的教育資源也將被共用，這將成為購房者所重視的一大亮點。

海外房地產專案也異軍突起

在今年秋季房展市場上備受投資客們的追捧。本屆展會集結了美國、澳大利亞等國家的優質地產項目。來自美國和加拿大的參展商向記者表示，由於受到全球性金融危機影響，北美的房地產走勢持續低迷，只好把發展目光投向海外，而中國較為平穩的經濟發展勢頭是受到他們青睞的主要原因。



本屆展會薈萃了來自北京周邊、河北、天津等進京地區的優質樓盤。天洋城、上上城、燕京航城、保利天津等近京專案。這些項目利用價格以及近京等優勢網羅了一大部分首次置業的京城白領的追捧。

優異休閒度假地產項目雲集 擁有近京海景、湖景、山景等獨特景觀資源的秦皇島、白洋灘、張北、山東威海、煙臺等地的優質專案也將眼光瞄準購買力強大的北京地區。其中優質項目，中冶·玉帶灣、戴河·新城、森林逸城、裏維艾拉、悅榕泉、湯INN、華紡海岸城等優質景觀項目也在本屆展會亮相，大放異彩。

雅居樂·清水灣、鳳凰水城、平海、逸龍灣作為海南優質休閒度假項目的傑出代表，集體亮相秋展。北京秋季房地產展示交易會簡介

京城一小時生活圈秋展再次延續

2010年政府發佈了地產新政，很大力度上限制了北京樓市的投資和投機性需求。北京一小時生活圈周圍的樓盤開始成為京城百姓聚焦的熱點，成為京城百姓改善住房需求，置業升級的首選之地。隨著軌道交通的快速發展，北京周邊，河北，天津大大縮短了進京的時間，為百姓生活提供了極大的便利。

本屆展會集結了美國、澳大利亞等國家的優質地產項目。來自美國和加拿大的參展商向記者表示，由於受到全球性金融危機影響，北美的房地產走勢持續低迷，只好把發展目光投向海外，而中國較為平穩的經濟發展勢頭是受到他們青睞的主要原因。

本屆展會集結了美國、澳大利亞等國家的優質地產項目。來自美國和加拿大的參展商向記者表示，由於受到全球性金融危機影響，北美的房地產走勢持續低迷，只好把發展目光投向海外，而中國較為平穩的經濟發展勢頭是受到他們青睞的主要原因。

本屆展會集結了美國、澳大利亞等國家的優質地產項目。來自美國和加拿大的參展商向記者表示，由於受到全球性金融危機影響，北美的房地產走勢持續低迷，只好把發展目光投向海外，而中國較為平穩的經濟發展勢頭是受到他們青睞的主要原因。

海外房地產專案也異軍突起

在今年秋季房展市場上備受投資客們的追捧。本屆展會集結了美國、澳大利亞等國家的優質地產項目。來自美國和加拿大的參展商向記者表示，由於受到全球性金融危機影響，北美的房地產走勢持續低迷，只好把發展目光投向海外，而中國較為平穩的經濟發展勢頭是受到他們青睞的主要原因。

主辦單位為：北京市房地產開發市場、北京青年報、北京四季房展組委會；承辦單位為：北京嘉華四季國際會展有限公司、北京嘉華中金國際會展有限公司、北京嘉華金博世紀國際會展有限公司。

1993年開辦的秋展是北京四季房展中又一個黃金房地產展示交易盛會。展會選在金九銀十的房地產銷售 稿費時節，是開發商展示自己不可錯過的好時機，同時也是購房者看房、選房的良機。秋展自成立以來綜合效應顯著，參展商數量、成交量、參觀人數連創佳績。搶佔“金九銀十”秋展平臺，營造地產高潮商機，已成為業界共識。

收穫的金秋時節，在秋展上收穫累累的銷售碩果，秋展與廣大開發商一起在樓市金秋中共襄盛舉，再創傳奇！

Global Premium Realty 優盛地產

本公司有
大量投資客戶
誠征賣主
提供免費市場諮詢
估價
服務周到
多種途徑
以最快速度幫您賣屋

Lisa 高
Broker DRE Lic.#01473730
626-487-4623
lisayuntao@gmail.com

Vivian 朱
Broker DRE Lic.#01331943
626-224-1278
Vivian@globalpremiumre.com

速度取決於態度
地產經紀的工作態度
將是房產銷售速度的關鍵

Andre 楊
Office: 626-566-2200
Cell: 626-456-1866
tellandre@yahoo.com

橙縣 Tustin 美麗康斗
\$389,000
3房2浴 環境優美 近海 有後院
即可入住 自住/投資均可

Long Beach 面海高級康斗
\$899,000
3房3浴 2350呎 出門海灘 無敵海景
豪華裝修 屋主急售

新上市 Arcadia 康斗
\$588,000
溫馨舒適 3房2.5浴 91年 1846呎
走路到Mall/超市 近學校/公園

Monterey Park 城市屋
\$379,999
3房2浴 1394呎 全新裝修 即可入住
交通方便 近餐廳/超市

北 Alhambra 92年城市屋
\$448,000
近San Marino 3房2浴 2套房 1500呎
木地板 新地毯 位置佳 優美庭院花園

El Monte 商住混合用
\$450,000
位 Peck Road 大街
位置好 有房租收入

S. Pasadena 公寓
\$1,339,000
4單位公寓 旺區 好租
每單位2房1浴

El Monte 急售康斗
賣主降價急售 \$300,000
05年 4房2.5浴 1640呎
交通方便 溫馨舒適

Montebello 康斗
\$235,000
2房2浴 室內946呎 73年 近商店
交通方便 即可入住

超值推薦 帕沙迪那 獨立屋

近 Chopman Woods 及 San Marino 請把握最佳機會！！

天普學區 獨立屋 十日高價售出

DRE Lic.#01733000

超值推薦 帕沙迪那 獨立屋

近 Chopman Woods 及 San Marino 請把握最佳機會！！

天普學區 獨立屋 十日高價售出

DRE Lic.#01733000