

孔雀園新屋
全新2009年
獨立豪宅 3519呎
4房5浴 地10000多呎
豪華專修 價格請電
Curtis 鄭 鄭 蘭
626-688-2975
開放時間 週六 週日 下午2點至5點
950 Portola Dr, Arcadia, CA 91007

全新2009年
亞凱孔雀園
獨立豪宅 3519呎
4房5浴 地10000多呎
豪華專修 價格請電
Curtis 鄭 鄭 蘭
626-688-2975

REAL ESTATE NEWS
www.ChineseBizNews.com
二〇一〇年九月十八日至二〇一〇年九月二十四日
September 11~September 17 2010

大商機
精緻漂亮的中國與越南式餐廳, 2400 呎, 地點佳, 近 Thuan Phat 超市, 60FWY, 客人多有潛力
僅售 \$ 199,000
714-863-5066
Kimberly (英語)

找一堆人 不如找一個
對的經紀人
30 固定利息 1970 年來新低
4.125% 查收入 10% 頭款
4.5% 不查收入 20% 頭款
909-222-2661
林 珊 珊
CHRISTINE LIN
DRE#01857704

GoGo REALTORS
Jack Ma
馬 捷 人
909.610.5188
專業短賣經紀 教您如何避免法拍
Short Sale 專家認證
Pre-Foreclosure 專家認證
HAFA 短賣專家認證
美國銀行 Equator Short Sale 白金經紀
jackma@live.com
www.jackmarealtor.com
DRE# 01869426

專精東區各市 房地產買賣 投資 貸款
銀行屋 短賣專家認證
專業負責 保證售後服務一流
廣大滿意客戶群可參考
Jennifer 蔡
精通 國 英 台 粵 潮 語
626.298.0338
jenchai@earthlink.net
www.jenniferchai.com
DRE# 01024699

Irvine \$599,900 3房2浴 1973年建 室內1609呎 地大7125呎	Irvine \$699,900 4房3浴 1978年建 室內2010呎 地大4465呎	核桃美景屋 \$1,050,000 Walnut 學區 88年建 4房3浴 室內3615呎 地大9121呎 有涼亭游泳池及魚池	南鑽180度美景 \$749,000 好學區 80建 室內2800呎 地大萬餘呎 4房3浴及超大紅利房 環境優靜 近超市	哈崗華屋 \$748,000 5房4.5浴 室內3173呎 1997年建	哈崗超值屋 \$639,900 5房3浴 室內2469呎 地大萬呎 1993年建
Irvine \$875,000 4房3浴 2003年建 室內 2245呎 地大5600呎	Irvine \$969,000 5房4浴 2006年建 室內 2620呎 地大3486呎	核桃好學區 \$648,000 3房3浴 室內2212呎 地大近萬呎	南鑽獨立屋 \$848,000 Walnut 學區 1997年建 5房4浴 室內3228呎 地大15000呎	哈崗美景屋 \$649,000 4房4浴 室內2849呎 地大萬呎	未上市 羅蘭崗 \$340,000~\$360,000 3房2浴 室內1,131呎
Corona \$395,000 5房4浴 2005年建 室內3188呎 地大8712呎	Corona \$450,000 5房6浴 2005年建 室內4080呎 地大7406呎	南鑽 Condo \$449,000 高級 Montefino 社區 Walnut 好學區 1685呎 3房2浴	南鑽 Gated \$1,065,000 高級 Diamond Crest 社區 99年建 6房5浴 4500呎 地大1萬呎 近freeway 及超市	羅蘭崗好區 \$728,888 5房3浴 室內2679呎 地大萬呎 1988年建	羅蘭崗美景屋 \$948,000 5房4浴 室內3284呎 地大約7400呎1996年建

Stanley Jen 任
DRE Broker 專線 626-912-9838
Lic.# 00970924 手機 626-297-8605
二十餘年房地產經驗,曾擁有加州房屋修繕執照
可幫助您做售屋前購屋後的修繕建議及工料分析
Re/Max Realty 100
專精 聖加谷東西區 奇諾, 奇諾崗 科羅納 庫卡蒙卡及其鄰近地區

迦南地產 Cal Land Realty
歡迎經紀加盟
Lic#01802051, Realtor, CDPE
14790 Pipeline Ave., #A
Chino Hills, CA 91709
Tel: (909)363-7288
Cell Phone: (626)475-4592
Efax: (626)262-4105
www.calandrealty.com

作為 Continental 投資公司的下屬機構, 迦南地產堅信地產業是協助人們尋求快樂、實現美國夢的行業。
本公司秉持上述信念, 精心挑選具有良好道德觀念和價值觀念, 並具備專業的房地產買賣經驗的經紀為您及您的家人提供全面服務; 我們會盡力滿足您在挑選房屋方面的各項需求, 在房屋交易的每個環節, 我們都將提供專業建議及保護, 使得您在做決定時感到放心且安全。
我們會及時向您提供最新房地產資訊, 房價信息, 投資動態及趨勢, 無論是住宅, 商業, 土地, 投資, 我們的專業知識和經驗一定會讓您的投資與生活更加滿意。

Rancho Cucamonga 全新屋 \$549,990 5房4浴 10年建 山景美屋 室內3166呎 地大8156呎 全新升級裝修 鐵門社區	Rancho Cucamonga 全新屋 \$959,995 5房5.5浴 10年建 山景美屋 室內4707呎 地23003呎 雙樓梯 寬敞明亮 鐵門社區	Rancho Cucamonga \$998,900 5房4.5浴 09年建 城市光景 室內5472呎 地21506呎 高級裝修 專業庭院 無HOA費
Rancho Cucamonga 銀行屋 \$399,900 4房3浴 07年建 山景美屋 室內2607呎 地大8099呎 位於CUL-DE-SAC 莫失良機	Rancho Cucamonga Pending \$399,900 5房3浴 2000年建 好學區 室內2830呎 地大4940呎 位cul-de-sac 交通方便	Rancho Cucamonga 銀行屋 \$400,000 4房2.5浴 2002年建 室內2684呎 地大5219呎 好學區 近公園
Chino Pending \$420,000 5房3浴 2007年建 室內3355呎 地大4956呎 保養佳 大後院	Chino Hill \$430,000 5房3浴 2000年建 室內2066呎 地大4200呎 位cul-de-sac 交通方便	Chino Hill 銀行屋 \$439,000 4房3浴 2001年建 室內2198呎 地大4088呎 有設計後院 交通方便
Chino Hill \$2,100,000 4房6浴 2001年建 室內5451呎 地大32931呎 坐擁360° 山景 王者至尊	Chino \$649,000 4房5浴 2006年建 高級裝修 室內3020呎 地大13800呎 距Chino Hills大華5分鐘	Chino \$650,000 4房4浴 2000年建 室內4251呎 地大18087呎 格局佳 應有盡有 剛降價

San Bernardino City
2棟樓房13單位
13車位停車場 在地洗衣房 三面磚牆 前有鐵欄門
位於市中心 鬧中取靜 交通方便 走路到學校及購物
商店 屋況良好 長期租戶 易于管理 大多數單位之
地毯及窗簾冷氣皆已換新 新近裝置閉路監視系統
以確保租戶安全及物業價值 金雞下蛋 除了開銷
每月皆有現金收入 且可享受將來升值之利潤

Temple City
坐落於安靜的無尾巷內 交通方便 鬧中取靜 室內
1560呎 地6420呎 3房2浴 雙車庫 中央冷暖氣
廚房浴室新近裝修 雙層隔音絕玻璃窗戶 後院泳池
新近更換潔淨及過濾器 屋況佳 立可遷入

El Monte 康斗
交通方便 鬧中取靜 室內1596呎 3房2.5浴 及一多
用途房 雙車庫 中央冷暖氣 室內洗衣房 全屋複
合地板 乾淨 易於清理 2年前重新裝潢 屋況佳 立
可遷入

搶購銀行屋須注意事項:

1. 先了解何謂“銀行回收屋 (REO)”, “短售屋 (Short Sale)”及俗稱的“法拍屋 (Trustee Sale)”, 再進一步了解它們之間的差別, 作業程序, 風險及其優劣點。
2. 屋況: 這些房屋大都價廉但屋況不好, 有時房屋還曾遭到惡意破壞, 有很多隱性毀損, 因為賣方售屋條件基本上是 “AS IS” (就是這樣不做修理), 所以買屋時就須特別小心。本人在上一波90年代的銀行查封風潮時, 就累計了諸多經驗與心得。另外, 本人亦曾擁有加州房屋修繕執照, 可幫助您做購屋前的檢查評估及修繕建議, 以及購屋後裝修改建的工料分析。
3. 搶購銀行回收屋須先準備之文件: 通常有三樣文件須先準備妥當, 出Offer (出價書) 時須一并附上, 否則賣主根本不予考慮您的 Offer。
4. 了解銀行的“議事程序”及“遊戲規則”以順利完成購屋手續, 並了解您在合約裡所擁有的 “脫身條款”, 以便在關鍵時刻順利脫身, 避免購屋不成, 反倒押金被沒收。

若您有意購買銀行屋及進一步了解上述的注意事項, 請與我聯絡安排見面詳談及看屋時間。

加州及本地房屋市場資訊曲線圖表
假使您想了解加州及南加州部分城市歷年來的每月中間房價, 銷售量, 待售屋存貨指數的曲線圖表, 請給我個電話, 我會即刻把此份資料送交給您。有了此曲線圖, 您就可了解及掌握房地產市場走勢, 何時該買, 何時該賣!