

Presidential, Inc. Real Estate 地產買賣 點石成金
Lic.# 01769724





The Country \$3,180,000
7房7浴 室內8166呎 地大62787呎 97年建

Rowland Hts \$643,000
銀行屋 4房3浴 3385呎 地大6773呎 89年建

Susan 王
Wangxinnice@yahoo.com
626-589-3323

- ★拉朋地 銀行屋 4房2浴 1140呎 地大6222呎\$309,900
- ★羅蘭崗 銀行屋 3房2浴 1171呎 地大7102呎\$339,000
- ★羅蘭崗 4房3浴 2180呎 地大9588呎\$550,000
- ★核桃學區 銀行屋 4房3浴 2484呎 地大9324呎\$785,000

多年經驗 真誠服務 買房賣房 請找王鑫

Bar#9 1507 **David Hirson 律師** 歡迎律師合作

專辦 50萬投資移民



投資南加州地產開發
一人申請全家拿綠卡
6-12個月批准 隨到隨辦
請電 **Grace 林**
626-390-3697
www.fragomen.com
全美最大移民律師樓 **Fragomen, Del Rey, Bensen & Loewy, LLP**

626-664-5770
Judy.tsao7@gmail.com



聖市三年新倉庫

出售

北聖市近 Las Tunas 28' 高屋頂
2單位倉庫和辦公室 租金收入高
共31284呎 佔地84722呎



Rosemead 全新商業大樓

出租

2009年 3500呎 高屋頂 好區
位於 Mission 與 Rosemead 交口
店面 / 辦公樓出租 價格公道



柔市09年 全新商業大樓

店面 / 辦公樓出租

位於 Mission 與 Rosemead 交口
2個單位 4500呎 高屋頂
熱鬧地段 價格公道 請洽



北聖市獨立屋

近 San Marino 及高爾夫球場 3房1.5浴
08年全新裝修 德式廚房
日式庭院 綠樹成蔭 好學區

您有商業房產要租嗎?
請找 **Judy 曹**
多年銀行商業貸款及房地產經驗
快速銷售、買賣及貸款
Income Property,
Shopping Center,
公寓 倉庫 辦公大樓



Judy 曹
Broker Associate
Lic.#01353788

20年專業地產經驗 值得您的信賴 精通 國 粵 潮 越 英語

Leanne 薛麗兒
專業 盡責 全職經紀 專精房屋 商業 投資 倉庫 公寓等
Cell: 626-252-3828



L.A. 10 單位出售
\$1,330,000
有7U-1房1浴 房租約\$900/月
有3U-2房1.5浴 房租約\$1200/月
年收入除支出外約\$83,000/年 Caprate 6.25%

Pomona 3單位出售
降售\$369,000
位於 Pipeline Ave Pomona 3單位
2間1房1浴 1間3房2浴 全租滿 月收入\$2780/月
地大19,800呎 (R3 地) 1950年

Pomona 2單位出售
\$349,000
位於 Glen Ave 前後屋 全租滿
月收入\$2200/月
地大萬呎 好區 近學校

Rosemead 市 4U
售\$799,000
位於 San Gabriel Blvd 上
4U 和 3U 全部2房1浴 1U: 店面 全部租出
月租約3400/月 地大14800呎 Corner Lot

Temple City 倉庫
SOLD
售\$700,000
位於 Gidley 4268呎 廠房 地大18900呎
2個12呎高 Loading Door
安全鐵門 好區 適合 Contractor 用

Merced Ave 大街上
SOLD
售\$899,000
2間獨立屋 1間倉庫 4680呎
3個 Loading Door 1 辦公樓 1280呎
地大13939呎 共 16個停車位

Pomona 獨立倉庫出售
售\$530,000
位於 First street 4189 呎倉庫及辦公室
約1500呎樓上下層 20呎高挑空 4個 Sky Light
1個Loading Door 約15呎高 地大7379呎 1997年

Pomona 獨立倉庫出售
售\$1,125,000
位於 Electra St. 8640 呎倉庫-辦公室
現分成 2U (自用1間 租出1間) 20呎高挑空
4個 Loading Door 地大23313呎 多個停車位

Pomona 倉庫出售
售\$599,000
位於 W. Holt Ave 4286 呎倉庫加辦公室
2層Office 約2000呎 地大10560呎
1991年 1個16呎高 Loading Door

傑出千萬經紀 趙怡霖 專精：公寓 住宅 土地 商業 開發

951-265-8080
E-Mail: Jamie@jamiechao.com

Jamie Feng



Diamond Bar (The Country) \$6,000,000
6房6浴 室內14000呎 精美工藝打造的豪華宮殿 擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯 室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐



Walnut \$568,000
4房2.5浴 1978年
室內1980呎 地大4718呎
在高爾夫球場邊 景色好



Walnut \$578,800
3房2浴 1987年
室內1458呎 地大9609呎
核桃學區 內部新裝修

Chino Hills 銀行屋 \$379,000
3房2.5浴 91年
1621呎 地大2952呎
近71/91號公路及購物/學校

Chino Hills 銀行屋 \$369,700
4房3浴 88年
1868呎 地大5000呎
位於 Cul-de-sac 近71號公路

Chino Hills 銀行屋 \$385,000
3房2.5浴 87年
1382呎 地大3515呎
近兒童遊樂場 購物

Chino Hills 銀行屋 \$355,555
3房2.5浴 91年
1621呎 地大4000呎
近71號公路及公園

San Bernardino 8單位公寓 \$630,000
建築6072呎 屋主重新裝修
新窗戶 新地板 新樓梯
好區 近 Downtown/Fwy
勿失良機 年收入\$71,700

Pomona 6 單位公寓 單棟\$500,000 合共\$1,000,000
兩棟聯體公寓 各6單位
可分售也可合買
每棟年收入\$53,400

Fontana 4單位公寓 \$380,000
建於1981年 全部2房1浴
全部新裝修 年收入 \$40,800
好區 步行去學校和購物中心