

Presidential, Inc. Real Estate 地產買賣 點石成金
Lic.# 01769724





The Country \$3,180,000
7房7浴 室內8166呎 地大62787呎 97年建

Rowland Hts \$643,000
銀行屋 4房3浴 3385呎 地大6773呎 89年建

Susan 王
Wangxinnice@yahoo.com
626-589-3323

- ★拉朋地 銀行屋 4房2浴 1140呎 地大6222呎 \$309,900
- ★羅蘭崗 銀行屋 3房2浴 1171呎 地大7102呎 \$339,000
- ★羅蘭崗 4房3浴 2180呎 地大9588呎 \$550,000
- ★核桃學區 銀行屋 4房3浴 2484呎 地大9324呎 \$785,000

多年經驗 真誠服務 買房賣房 請找王鑫

Bar#9 1507 **David Hirson 律師** 歡迎律師合作

專辦 50萬投資移民



投資南加州地產開發
一人申請全家拿綠卡

**6-12個月批准
隨到隨辦**

請電 **Grace 林**
626-390-3697

www.fragomen.com
全美最大移民律師樓 **Fragomen, Del Rey, Bensen & Loewy, LLP**

626-664-5770
Judy.tsao7@gmail.com



聖市三年新倉庫

出售

北聖市近 Las Tunas 28' 高屋頂
2單位倉庫和辦公室 租金收入高
共31284呎 佔地84722呎



Rosemead 全新商業大樓

出租

2009年建 3500呎 高屋頂 好區
位於 Mission 與 Rosemead 交口
店面 / 辦公樓出租 價格公道



柔市09年 全新商業大樓

店面 / 辦公樓出租

位於 Mission 與 Rosemead 交口
2個單位 4500呎 高屋頂
熱鬧地段 價格公道 請洽



北聖市獨立屋 開放參觀

7/31/8/1 下午2:00-6:00

近 San Marino 及高爾夫球場 3房1.5浴
08年全新裝修 德式廚房
日式庭院 綠樹成蔭 好學區

您有商業房產要租嗎?
請找 **Judy 曹**
多年銀行商業貸款及房地產經驗
快速銷售、買賣及貸款
Income Property,
Shopping Center,
公寓 倉庫 辦公大樓



Judy 曹
Broker Associate
Lic.# 01353788

20年專業地產經驗 值得您的信賴

Leanne 薛麗兒
精通國粵潮越英語
專業·盡責·全職經紀
專精房屋、商業、投資、倉庫、公寓等

Cell: 626-252-3828



DRE# 01055179

Pomona 3單位出售 售\$399,000 位於 Pipeline Ave Pomona 3單位 2間1房1衛 1間3房2衛 全磚 月租收入\$2780/月 地大19,800呎 (R3地) 1950年建	Chino 倉庫租或售 租0.55Gross/月 售\$2,709,000 位於 MAXON ST 25085呎倉庫及辦公室 24呎 高挑空間 (Sprinkler System) 3個 Loading Dock 2個高窗 Truck HTS, 地大5萬餘呎 多個停車位	商業旺區店面物業出售 售\$2,300,000 位於 San Gabriel Blvd 上 只隔順發超市一樓樓 隔市人潮旺區 現在6656呎 店面加倉庫 正在營業中 適合投資者及將來發展的無敵商機
Pomona 2單位出售 售\$349,000 位於 Glen Ave 前後屋 全租滿 月租收入\$2200/月 地大萬呎 好區 近學校	Merced Ave 大街上 售\$899,000 2間獨立屋 1間倉庫 4680呎 3個 Loading Door 1間辦公樓 1280呎 地大13939呎 共16個停車位	Valley Blvd 旺區商場 售\$5,990,000 位於 San Gabriel 市 黃金地段 近 Hawaii 順發超市 Hilton Hotel 等等 現有3店面 地大20,000呎 投資者佳音
旺區 4U單位出售 售\$1,100,000 San Gabriel 市 位於 Dewey Ave 步行只需5分鐘 到順發超市 4單位 全磚 1房1浴 約2760呎 地大8860呎 1952年建 R3 Zoning	San Gabriel Blvd 店面出租 \$1,770/月租 3246 San Gabriel Blvd #B座 店面 1,180呎 旺區 意者來電	Alhambra 市 廉價出售 \$450,000 位於 3000 W. Main St. 商業 (Auto Repair) 店出售 地大7906呎 在街角位置 適合做汽車修理或其它用途

Temple City 倉庫出售
Sale Pending
售\$700,000
位於 Gidley 4268呎廠房 12呎高 2個 Loading Doors,
地大18900呎 安全鐵門 好區 適合 contractor 用

Upland 7單位出售
售\$999,000
位於 D St Upland 7單位 4房3房 1.5浴 3間 2.5浴 兩層樓
內有中央冷暖 2車庫 洗衣及烘乾機 月租收入 \$338/月
地大18,000呎 建於1985年 建平 8.22呎 兩層 7U 一起出售

Upland 7單位出售
售\$999,000
位於 3RD St Upland 7單位 4房3房 2.5浴 3間 2房 1.5浴
兩層樓 內有中央冷暖 2車庫 洗衣及烘乾機 月租收入
預算 \$6200/月 地大18,000呎 建於1985年 建平 8.22呎

傑出千萬經紀 趙怡霖 專精：公寓 住宅 土地 商業 開發

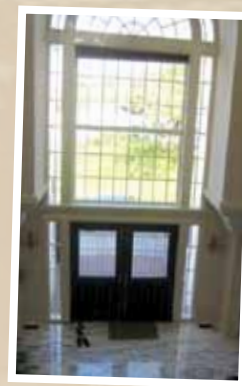
951-265-8080
E-Mail: Jamie@jamiechao.com

Jamie Feng



Diamond Bar (The Country) \$6,000,000

6房6浴 室內14000呎 精工美藝打造的豪華宮殿 擁有雙側樓梯的富麗堂皇客廳
寬大廚房花崗岩材質檯面 室內全部特別設計窗簾 電梯 室內泳池 彰顯尊貴生活 夢幻華屋 美輪美奐



Diamond Bar 美景豪宅 (The Country) \$4,700,000

7房7全浴+2半浴 2007年建 室內10189呎 地大74567呎
4車位車庫+10個車位 高級豪華裝修



Chino Hills 銀行屋 \$379,000
3房2.5浴 91年建
1621呎 地大2952呎
近71/91號公路及購物/學校



Chino Hills 銀行屋 \$369,700
4房3浴 88年建
1868呎 地大5000呎
位於 Cul-de-sac 近71號公路



Chino Hills 銀行屋 \$385,000
3房2.5浴 87年建
1382呎 地大3515呎
近兒童遊樂場 購物



Chino Hills 銀行屋 \$355,555
3房2.5浴 91年建
1621呎 地大4000呎
近71號公路及公園



San Bernardino 8單位公寓 \$630,000
建築6072呎 屋主重新裝修
新窗戶 新地板 新樓梯
好區 近 Downtown/Fwy
勿失良機 年入\$71,700



Pomona 6單位公寓 單棟\$500,000 合買\$1,000,000
兩棟聯體公寓 各6單位
可分售也可合買
每棟年收入\$53,400



Fontana 4單位公寓 \$380,000
建於1981年 全部2房1浴
全部新裝修 年收入 \$40,800
好區 步行去學校和購物中心