

文化觀念如何影響人們的居住環境

我在加拿大環境署工作了十年半，在加拿大的一所大学也擔任了教授，所以我想跟大家分享一下我工作的經驗和想法。開始的時候會跟大家講一下北美洲最新城市發展情況，為什麼文化觀念會對人居產生這麼大的影響。

在過去的60年裏，我們的城市得到大的發展，經濟水平也不斷地上升，我們使用汽車的頻率越來越高了，現在人們都使用汽車往返他們的工作地點和他們的家園。我們在北美洲最開始的移民者是來自歐洲的農民，他們不希望得到土地，而現在在這些土地上的面積也不斷減少，因為大家所居住的房子越來越大，佔地達到十公頃甚至二十九公頃，而且這些房屋附近很難找到市中心那樣咖啡館、商店，而且人口密度也比較低，這樣的規劃實際上是不符合經濟規律的。

為了解決規劃的問題，我們在50年代、60年代的時候就有了一個辦法，使用汽車和居住在郊區聯繫起來。因為大家經常使用汽車，所以我們把這個社會叫做汽車型的社會，人們可以通過社會的一些方法與他們的家人、朋友更多的聯繫，他們在工作和就業方面有更多的靈活性，所以他們的生活水平也是不斷提升。

但是在這個過程中我們也看到一些不良的影響，例如中產階級住到郊區，所以在市中心找不到中產階級的人，他們繳納的稅費也越來越少，在市中心也少了做微生意的機會，所以機會也很少了。一下空氣質量，因為汽車尾氣的一些有毒物質使空氣不斷下降，所以市中心成了空氣質量下降的地方。有了這麼多的汽車使用率，所

以我們使用很多的石油和柴油，像美國石油的需求量45%是由他們自己生產出來的，而加拿大是美國最主要的石油供應國，我們比沙特阿拉伯和其他國家的供應還要多，我們給美國的供應量有15%。

我們看到1973年、1974年、1979年在北美洲實行了石油的禁運以及石油價格不斷上升，這兩個事情意味著人們越來越依賴汽車，而汽車的車主更多依賴外國的石油供應，所以長期來講石油的供應量顯得十分不穩定。在70年代的時候石油不斷地上升，在經濟上帶來很多負面影響，全球的經濟也受到很大的影響，面對這樣的困境，我們的一個辦法是提高石油產量和進口量。

30年後的今天我們發現還是面臨相同的問題，那就是油價不斷地

上升，而且我們的社會也越來越受到油價的影響，現在這個問題越來越突出，主要是因為在一個發展中國家我們需要越來越多的石油。為了應對石油價格不斷上升的困境，現在我們做出了一個反應，那就是我們要使用更多的石油，這將對我剛才談到的人們對汽車的觀念會有大的衝擊。

人們對於汽車的駕駛觀念對石油有什麼影響呢？我們看一組數據，在美國有60%的石油都是通過的，這包括通常的轎車和卡車，而美國城市超過80%工人使用汽車上下班，在加拿大這個數據也是60%，所以現在我們創造了交通的系統，而這個系統是很容易受到石油價格波動的影響。住在郊區是人們夢寐以求的想法，而且在過去60年裏很多人都是希望住在郊區的，而且城市的发展也是依賴郊區

的發展，但是現在油價這麼高會對住在郊區的夢想有什麼影響呢？看一下最近石油的問題確實非常嚴峻，是60年以來最大的考驗。我們現在還看到美國出現了次貸危機，但是人們也必須有一些做法，例如有些人之前想住在郊區的現在大家已經意識到住在郊區的成本比住在市區的代價越來越高，所以我們過去60年的美夢也許要破滅了。

現在我想談一下在北美洲另外一個主要的問題，就是氣候問題。今天我不想在氣候問題上講很多科學的東西，因為世界上每一個人都意識到氣候變化的嚴峻性，並且有一些科學的辦法去競爭，但是我認為氣候變化是必須解決的一個問題，而解決的方案就是使用高碳的能源，特別是煤炭和核能。

對於中國和美國我們是不能忽略氣候變化帶來的危機，因為這是世界上的兩個大國，現在也處於危機當中，要做的事情確實很多，例如我們要在節能減排上多貢獻，溫室氣體是我們解決方案的焦點，如果沒有這兩個國家的努力溫室氣體的排放是不能減下去的。在北美洲阻礙氣候變化有什麼問題呢？我個人認為最大的原因是人們對汽車情有獨鍾，這是他們文化觀念的原因，而這個原因使他們在美國氣候改變方面有很多難題，特別是布政府對於溫室概念都沒有很好的策略。

作者：戴維德·安德森（聯合國環境規劃署管理委員會前主席，加拿大前環境部長）
源自：2008全球人環境最佳範例論壇錄

如何解決加州水危機

1. 不要被降雨所迷惑

政府確實對水危機有所重視，來自冰川融水的補給可能會比往常差不少，但加州的缺水狀況和由此而造成的環境問題將會依舊，這表明加州的水管理系統仍有很多需要解決的問題。

加州必須加大水基礎設施的投入，才能確保可靠的水供應和健康的生態系統。

加州的大部分水供應來源於沙加維度三角洲的淡水輸送。去年12月，政府從保護三角洲的角度進行了淡水輸送的限制，主要是為了保護一種受到生存威脅的魚類，這意味著，即使三角洲有淡水，但向加州輸送的數量也是有限的，三角洲的調水項目對加州的水供應很重要，州內調水工程滿足加州35%的居民用水，農業灌溉和商業用水。

目前，加州水緊張的另一個原因是水庫的蓄水減少，儘管測量表明，冰川融水的累積情況接近常年水平，但是令人擔憂的是，為加州供水的很多重要水庫的蓄水嚴重低於正常水平，例如，加州的Oroville湖是州水工程的重要湖泊，其蓄水只有正常水平的60%。

關於冰川融雪，我們需要考慮氣候的變化，專家預測講持續化會導致冰川融雪的減少和加州秋季

降雨的增加，但是由於給水庫提供水補給的冰川融雪減少了，那麼降雨模式的改變也許會造成秋季季水的增加，使水庫蓄滿更多的秋季季水。

不管怎樣，我們所有問題的中心都集中於解決三角洲，因為三角洲是解決加州飲用水的重要保證，如果解決不了這個問題就不能確保加州可靠的水供應。

加州政府已經顯示出對水危機的強有力的領導能力，例如，加州政府的三角洲保護方案，號召水務組織和其他聯邦、州的組織或者環境機構聯合起來，來改進水源短缺局面，和蓄水低下的狀況，進行環境保護，同時滿足農業、城市、家庭、商業和工業用水。

如果沒有重大改進，三角洲的生態系統和水源輸送能力就不能維持，從這一點出發，秋雨的增加無助於加州水危機的緩解。

2. 古老的方式無助於解決今天的危機

一個普遍接受的觀點是，加州的水管理已經不能維持人類和環境的健康，城市和農民發現他們的水供應並非想像的那樣可靠，同時很多魚類瀕危，很多生物學家預言某種或幾種將會滅絕。

如果每個人都認為加州正處於一種不可持續的道路，那麼為什麼不聯起手來解決問題呢？答案是加州

正在努力尋找問題產生的原因。直到去年，大多數水實地還認為，他們可以從內河系內引水，以及從薩科門托三角洲調水來解決加州的水問題，以滿足加州的農業和城市需水，另外加州的水管理還存在一定的不透明和存在主義，使人們不能正確認識所存在的水問題，這一觀點可以被諸多事例證明，例如，加州三角洲的生態系統幾乎崩潰，這導致了加州大面積的地下水的開採，因為人們發現三角洲生態系統的退化主要是由於三角洲淡水的輸出，使生態系統沒有足夠的淡水來維持生態平衡，於是就減少了三角洲水量的輸出。加州其他地方也減少了淡水輸出，不能不抽取地下水來緩解水緊張，然而過度開採地下水又破壞了地下水的平衡，使地下水水位不斷下降，最後，政府不得不叫停地下水的開採，但同時也對三角洲的水量輸送進行限制。

部分原因是水管理者的策略和選擇方面的問題，包括最大化三角洲的地下開採，並且2000年以後將三角洲對外輸水水量從每年100萬公噸增加到大於200萬公噸，這導致了地下水開採的增加，和魚類數目的減少，更令人困惑的是聯邦和州對三角洲水資源的分配已經超過了河流的承載能力，在河流上建新的水壩來引水的想法是錯誤的，因為河流的水資源已經相當短缺，再築壩引水，只會更加破壞水質和水環境，甚至會對部分物種造成生存威脅。

其次，加州需要尋求新的解決方案，那種方案不帶過度的依賴於公共救助，加州需要尋求更有效的解決方案，並且必須是長效的。

最後，水質解決方案既要支持經濟的健康發展，也要恢復環境的良好發展，我們不能依靠過去的方法和策略去解決加州未來的水問題。

3. 更多的引水並不是解決問題的辦法

很多人認為修築環形運河或者增加水管的數量是解決加州水問題的辦法，加州應該阻止類似錯誤思想的發生。

加州的薩科門托三角洲的生態環境已經威脅到諸多物種的生存，很多土著魚類瀕危，並且鱒魚的數量也在銳減，加州正努力尋求恢復三角洲生態的途徑。

圓形運河建議從三角洲沙加維度的上游取水，向南送水，這並不是解決三角洲生態問題途徑。我們知道，加州三角洲生態問題的

解決加州水問題，需要實施有效項目增加區域水供應的可靠性，並且減少對三角洲的集中式水依賴，最大的問題存在於策略方面，而非工程技術方面。

4. 合理的土地使用決定合理的水利用

加州還將會發展，這一點可以從土地的使用看出，加州還將會是吸引人的地方，加州的挑戰是它的水供應，清潔乾淨的水供應，保護自然環境，也保護人類健康和保持經濟發展。

在20世紀60年代，當加州的州

水項目上馬時候，加州的水資源部長說：“加州的水問題將沒有一個完結，但我們仍將努力。”

加州大部水用地的水策略還處於一個舊地和新地的水平，例如分散式發展的用地規劃會增加單位用水量，這種發展也會很大程度地依賴汽車，是加州最大的溫室氣體製造者，將導致氣候變化，更難穩定水供應。

分散式發展還會造成其他方面的防洪保護，減少農業用地，威脅水供應的穩定性等，所以用地和水規則需要統一考慮。

加州全州各城市和城市鎮共同參與的區域水管理規劃是解決今天水問題的最好途徑，對將來也會有好處，有利於水資源的自我滿足。

5. 沙加維度的解決方式

以加州三角洲沙加維度市為例，存在著科羅拉多河流域的乾旱，地下水的鹽鹼化和氣候變化等問題，現行的加州法律不能保證居民生活、經濟發展和環境保護所需要的水量，對於那些已經為供水穩定性而掙扎的群體更是如此。

由於受到這些水資源壓力，加州的經濟也受到影響，一些地區的有效發展基於可靠的水供應，在州的其他地方，水權仍然缺乏，某些水供應保證項目的發展，必然將商業和相關人員置於風險中，且對環境造成壓力。

作者：童國慶
源自：水信息網

解決加州水問題，需要實施有效項目增加區域水供應的可靠性，並且減少對三角洲的集中式水依賴，最大的問題存在於策略方面，而非工程技術方面。

4. 合理的土地使用決定合理的水利用

加州還將會發展，這一點可以從土地的使用看出，加州還將會是吸引人的地方，加州的挑戰是它的水供應，清潔乾淨的水供應，保護自然環境，也保護人類健康和保持經濟發展。

在20世紀60年代，當加州的州

水項目上馬時候，加州的水資源部長說：“加州的水問題將沒有一個完結，但我們仍將努力。”

加州大部水用地的水策略還處於一個舊地和新地的水平，例如分散式發展的用地規劃會增加單位用水量，這種發展也會很大程度地依賴汽車，是加州最大的溫室氣體製造者，將導致氣候變化，更難穩定水供應。

分散式發展還會造成其他方面的防洪保護，減少農業用地，威脅水供應的穩定性等，所以用地和水規則需要統一考慮。

加州全州各城市和城市鎮共同參與的區域水管理規劃是解決今天水問題的最好途徑，對將來也會有好處，有利於水資源的自我滿足。

猶他州 首個唯一真正的 中國城

鹽湖城 3390 State Street, Salt Lake City, UT 84115

回報率高 地點最佳 升值最快

猶他鹽湖中國城將會是西部唯一相似的發展項目。我預計它當地的社區集合在一起。

南鹽湖城現任市長鮑勃·杜

現已 公開發售

- * 占地總面積: 5.7 畝
- * 建築總面積: 108,000 呎
- * 停車位: 270 個
- * 商舖面積: 540-8360 呎

超低首期 20% 三萬三千即可擁黃金商舖 地稅低(猶他州每年地稅是僅值1%) 投資回報率高達百分之八(Capital Rate 8%)

適合: 大型豪華港式酒樓(8,000呎) 大型東方超級市場(30,000呎) 時裝、精品、卡拉OK、首飾、藥房、診所、律師樓、餐館、茶餐廳、餅店等小商業

政府支持商機無限 鹽湖城有三百餘萬人居住，是消費力強全美失業率最低城市 猶他鹽湖城是猶他州第一個經政府許可的 Chinatown，經州長、市長和政府的大力支持，加上發展商的悉心設計和周詳計劃，使猶他中國城不僅是當地娛樂、飲食和購物中心，更將成為整個西部旅遊熱點。 本中國城商場位鹽湖城市中心，橫跨全市最繁華的 State 街和 Main 街，地點最佳。

租售價格詳展商

(801)860-8119
(801)809-3229
(858)729-8151

可代客管理租售及安排客戶參觀