

是觀望還是購買

美國按揭貸款利率的不斷上升開始刺激購屋者進場

【本報綜合報導】相比一個月之前，美國30年期的固定利率的按揭貸款利率已經上漲了39個基點，從7.03%上漲到7.42%。15年期的固定利率上漲了37個基點，從6.5%上漲到6.87%。

儘管從5月下旬到現在，美聯儲基準利率向穩定在2%。但是一月期倫敦同業拆借利率(LIBOR)已經從2.38%增加到了2.48%。三月期LIBOR從2.65%增加到了2.80%。利率的上漲導致按揭購房者負擔沉重，似乎是一個讓買房者離場的好理由。但是如果未來的利率還會上漲，並且趨勢再度回頭，那麼即便房價還会上漲，此時購屋進場仍然不失明智。

“2%的基準利率已經很低了，而如果你能把30年期的按揭利率鎖定在7%以內，在任何時期你都是個成功的投資者了。”舊金山次貸專家Mark Hanson表示。

現在，不斷攀升的按揭貸款利率正在刺激購房者搶進托市。

根據美國房地產商協會6月16日發佈的報告：未來幾個月內的房屋銷售狀況仍將繼續惡化。預計今年內房地產銷售將會見底；房屋售價下潛趨勢將會持續到明年。

雖然全美範圍內的房市遠未見底，但如果房價下跌的幅度比不上利率上行的速度，對於潛在的購房者來講，等待就是愚蠢的。

“現在利息確實是漲了，購房者開始計算如果利息上漲，而你要以此為基準償還30年，這可能遠遠比你等待房價下跌5萬美元

來得實惠。”地產公司Jordan Baris Realtors的總裁Ken Baris說，“我們甚至願意看到利率上漲，這能讓投資者有點緊迫感。如果錯過了，投資者要付出更大的代價。(利率上升)可以增加市場的活躍程度。”

根據美國房地產商協會的數據，5月全美房屋銷售相比去年下潛了17.5%。

“大部分投資者都願意從按揭手續開始就按照固定利息還款，特別是在目前金融市場如此動盪、投資者的風險的厭惡已經最大化的情況下。”美國舊金山次貸專家Mark Hanson表示。“在能源價格飛漲、通脹夢魘離去的2008年，美聯儲的確不會再降息。在未來的幾年內2%的基準利率，也應該是段不可複製的歷史。”

五月份房屋開工率開始下跌3.3%

【本報記者鍾大為報導】

2008年6月17日，根據現有全國不斷低迷的房屋市場走勢，美國商業部今天宣佈五月份新房屋的開工率下降了3.3%，按季節性調整後計算為97.5萬個單位。這是自1991年3月來的最低的開工率。單個家庭房屋開工率下降1%，達到67.4萬個單位，這是自1991年1月以來的最低點。

“建築商這麼做是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。”全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

Sandy Dunn是西佛吉尼亞Point Pleasant的房屋建築商。 “除非需求增大，否則新建的房屋不會增加。而這一切需要聯邦具有決定性的政策來促成。國會是時候該出臺一些房屋鼓勵措施來推動一下目前不景氣的經濟了。”

“今天的報道清楚地顯示了房屋市場仍呈下潛趨勢，五月份的房屋開工率和建築許可都系統下潛。”全國建商聯盟首席經濟學家David Seiders說。

“這跟我們對房屋建築商進行的調查統計結果通常是一致的，建築商意識到對房屋需求市場的根本性疲軟並採取措施減少開工。證據顯示是有一些被抑制住的需求，但國會和政府需要盡其所能消除限制因素。一個短期的購房者稅務減免會成為激勵很多合格的購房者出手買房的最好政策。”

當五月份單個家庭開工率下降1%，比率降到67.4萬個單位時，多個家庭開工率——每月均呈現不同的變化——下降了8%，降到更切合實際的30.1萬個單位，而該指數四月份則呈現了大幅上升。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

進行的調查統計結果通常是一致的，建築商意識到對房屋需求市場的根本性疲軟並採取措施減少開工。證據顯示是有一些被抑制住的需求，但國會和政府需要盡其所能消除限制因素。一個短期的購房者稅務減免會成為激勵很多合格的購房者出手買房的最好政策。”

當五月份單個家庭開工率下降1%，比率降到67.4萬個單位時，多個家庭開工率——每月均呈現不同的變化——下降了8%，降到更切合實際的30.1萬個單位，而該指數四月份則呈現了大幅上升。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

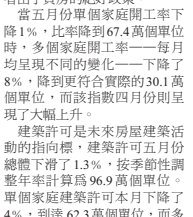
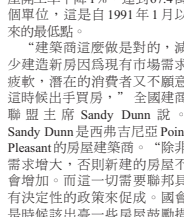
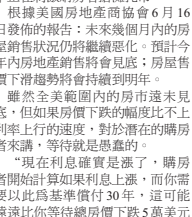
建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。

建築商這是對的，減少新建房屋因為現有市場需求疲軟，潛在的消費者又不願意這時候出手買房。全國建商聯盟主席Sandy Dunn說。



聯邦住宅管理拒絕不良貸款

宣稱再發放200萬風險貸款將會使次信貸危機更加惡化

【本報綜合報導】聯邦住宅管理理事Brian Montgomery告訴國家記者俱樂部，國會提議一項200萬的貸款援助計劃——支持現有的3000億不良貸款。這將使聯邦住宅管理陷入困境。

“這可不是一個好主意。”Montgomery說，“聯邦住宅管理所想穩定目前經濟，嘗試運作一些可控制、低風險的貸款，而不是成為所有壞賬的最終貸款人。”

Montgomery還說管理所深受低貸款限額和高首付的限制，在一些房屋市場上已經沒有什麼競爭力了。他說，三月宣佈的新的更高的貸款限額——\$27.1萬美金到\$29.9萬美金，為聯邦房屋管理所在一些高房價地段打開了市場並已經幫助了

10萬業主。他認為應該給予永久性給予更高的貸款額度來支援更多的房屋市場。

Montgomery強調說聯邦房屋管理理事已經開始根據借款人的風險等級來發放貸款——這在管理所74年歷史以來屬首次——這項政策應該永遠保持。

傳統觀念認為，向高風險借款人收高利息會傷害那些最需要幫助的人。但Montgomery說這樣的政策事實上和聯邦房屋管理所向低收入小家庭提供貸款援助的使命是一致的。

“跟傳統看法相反的是，低收入家庭有較高的FICO等級，美國最常用的個人信用評級系統，”他說。基於風險定價機制，聯邦房

屋管理目標客戶群——低收入美國人，將會得到較低利率的貸款。“有些辛勤工作的美國家庭賺多少花多少，並且按時付他們的賬單。”Montgomery說。

Montgomery還提議另一項去年被法廷判了死刑的草案。從任何聯邦房屋管理所提供的貸款，買家都不允許為首付款。在這些交易中，房屋賣方——或者任何從房屋交易中獲利的人——給買方房屋銷售價格中的10%到20%，買房者可將這筆錢用作首付款。由賣方融資的首付在聯邦房屋管理的所有貸款中占三分之一。Montgomery說該行為是促成次信貸危機的一個主要原因。聯邦房屋管理所這顯示，這些貸款收不回来的幾率比買方自己

支付首付的貸款高兩倍。“我們得準備46億美金防止不可預期的長期損失，主要原因是聯邦房屋管理記錄中由賣方融資提供首付的貸款越來越多。”Montgomery說。這些貸款的風險更大，因為買方沒有錢自己支付貸款首付。由於自己投入的錢很少甚至沒有，當他們遇上麻煩就更不願意還按揭。他們更可能一走了之，讓放貸人收拾殘局。“我們很關注這類商業操作，”Montgomery說，“因為巨大的損失會影響到聯邦房屋管理所的底線，和聯邦房屋管理所給予美國公民最好利率的能力。”

利用能源和建造消費者可承受的房屋二者之間應該保持平衡，這是非常重要的。過於嚴格或不切實際地追求能源的高效利用可導致建造房屋成本的大幅增加，並且這種價格在長遠來看是無法維持的，他補充道。委員會正在計算在聯邦資助的住

房項目中實行這項綠色住宅標準，但Howard極力勸說立法者要考慮以下幾項原則：一、認可並計劃各種綠色房屋的評估系統，提高聯邦資助房屋的穩定性，並定期地重審和更新這些標準。國會應避免匆匆立法，今天把美國特定的綠色房屋標準納入聯邦

立法，明天這項標準又不能用了，Howard說。

提供必要的資源，包括額外的人力技術來推行這項計劃，以及政府撥款來支付建造綠色房屋額外的費用。

給經濟房的開發商和建築商提供經濟或其他方面的激勵，幫助



開發商向國會提交綠色經濟的房屋建議

【本報編譯記者Sherleen報導】2008年6月1日——全美房地產協會(NAIHB)向國會證實了如何提高房屋耐久性和減少住宅耗電，而同時能保持一個消費者可承受的全價的可能。

全美房地產協會高級副總裁和CEO Jerry Howard，在房屋金融服

務委員會對H.R.6078(2008年綠色節能小區草案)的聽證會上，提出了以下觀點。

“由於聯邦住房項目在全國房屋市場上占舉足輕重的作用，全國房地產協會認為進行這些項目時應該小心謹慎，切合實際，”Howard說。“另外，最大限度地

利用能源和建造消費者可承受的房屋二者之間應該保持平衡，這是非常重要的。過於嚴格或不切實際地追求能源的高效利用可導致建造房屋成本的大幅增加，並且這種價格在長遠來看是無法維持的，他補充道。委員會正在計算在聯邦資助的住

房項目中實行這項綠色住宅標準，但Howard極力勸說立法者要考慮以下幾項原則：一、認可並計劃各種綠色房屋的評估系統，提高聯邦資助房屋的穩定性，並定期地重審和更新這些標準。國會應避免匆匆立法，今天把美國特定的綠色房屋標準納入聯邦

立法，明天這項標準又不能用了，Howard說。

提供必要的資源，包括額外的人力技術來推行這項計劃，以及政府撥款來支付建造綠色房屋額外的費用。

給經濟房的開發商和建築商提供經濟或其他方面的激勵，幫助

他們達到綠色房屋的建築標準甚至做的更好。

一、跟建築商、租房者，以及政府資助的企業，非盈利組織、社區團體、評價機構及其他人制定可行的目標，開發金融支持機制，例如能能源有效利用和地點便利等貸款以及綠色房屋價值的適當評價機制。

編寫一些教材供有關利益各方學習和交流實踐經驗，促進聯邦房屋支持計劃的穩定進行。

全美建商協會的經驗和對自主建設綠色房屋的支持可以追溯到90年代初。現在，聯盟正和國際代碼協會合作，編制一項由美國國家標準學會(ANSI)批准的綠色住宅的建設與重慶標準——全國綠色建築標準。

“全國綠色建築標準”的產生是建築行業最近進行的、投入最大努力的，鼓勵建造綠色住宅的工程，”Howard說。“它制定出來後，將成為唯一一個由美國國家標準學會(ANSI)批准的住宅建築標準。”

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

國會正努力在聯邦可負擔住房項目中實行這項綠色建築標準，Howard補充說，全美建商協會(NAIHB)期待能跟立法者共同合作在所有房屋實現高效節能目標，並且保證低收入的美國人有能力負擔。

美國建商關注嬰兒潮購房者

在未來三年，美國將有近一半的購房者年齡超過50歲，因為嬰兒潮世代的人開始購買退休後的居所。美國建商聯盟(NAHB)的出版部門最近發表了一本新書，仔細研究了年級在45歲或以上的房屋消費者群體——這群年級接近7千萬。

在《正確的房子，正確的地點，正確的時間：45歲以上房屋消費者對社區及生活方式偏好》這本書中，作者Margaret Wyld對這個市場的組成部分——一、328家業主的原始研究作了新的分析。她進行了其他一些研究。她的公司ProMatura

Group LLC在過去20年裏對房屋消費者的偏好及購買決定進行了研究，並分享了對獨特的嬰兒潮市場的洞察見解。

“這本書具有大量老年消費者對房屋的偏好，重要性以及必要因素的看法以及他們對房屋的要求，”Joanne Theuissen說。

Joanne Theuissen是美國建商聯盟(NAHB)50歲以上住房消費理事會主席，及密歇根州的某建築商。“建築商如果在房屋的設計和規劃過程中將這些數據考慮在內，就會比那些毫不考慮的人更具有優勢。”

這本書被分成三部分，分別分

析了：這些房屋消費者是誰，他們現在的居住情況，以及他們對房屋的要求。其中的細節包括，45歲以上購房者願意支付的價格，對設計、造型，房屋大小，和社區舒適度的偏好。

該發現打破了對中老年房屋消費者的租賃者的傳統看法，是所有有建築商，土地開發商和其它市場中或是打算進入這塊活躍市場的人們的重要參考工具。除了給讀者以研究結果外，這本書在項目開發過程中對研究當地市場和開關常見誤區很有幫助。

【編輯手記：有興趣收到版“正確的房子，正確的地點，正

確的時間，45歲以上房屋消費者對社區及生活方式偏好”請聯 Patricia Potts，電話 202-266-8224，電子郵件：ppotts@nahb.com。

“正確的房子，正確的地點，正確的時間：45歲以上房屋消費者對社區及生活方式偏好”可在網上訂購 www.BuilderBooks.com 或打電話購買 800-223-2665 (零售價\$69會員價\$62, ISBN 978-0-86718-628-4)

關於BUILDERBOOKS: BuilderBooks 出版地產行業方面的給人以教育啓發的叢

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

書，是美國建商聯盟(NAHB)的出版部門，出版銷售各種圖書、軟件、手冊等等，具有中西雙語版本。

房屋拍賣，造成搶購

拍賣可吸引眾多有錢買家競標搶購，在指定之時間以最高價賣出，不必裝修，也不必付佣金。好過一般上市，凡急於出售房產者，請即電626-277-7168洽詢(歡迎Agent介紹其滯銷之Listing 佣金照付)

地產拍賣專家 Broker / Auctioneer 林亞柏 626.277.7168

房地產以拍賣方式成交仍當前趨勢 歡迎有眼光之地產經紀加入行列，免費培訓



25年專業經驗

專業,誠信,負責

倉庫租售

電話: (626) 252-4248

傳真: (626) 285-8081

David Lin (林)

802 E Mission Rd., San Gabriel, CA 91776