

李安的房子後院有雞籠

會贏得27項奧斯卡提名、捧回8座小金人的華人導演李安，他的日常生活是在公眾的眼中一直很神秘。如今李安夫婦居住在紐約州拉奇蒙特，過著低調生活。李安的房子後院沒有壯觀的泳池，也沒有放映室，只有一個雞籠，他本人很少用電腦和手機。

回憶起買房的經歷，李安顯得印象深刻。他說：“我和太太每週週末就開車到處找房。一次我們竟與想不開地描述看出一棟被廢棄的經紀人描述造成‘建在沼澤裏，廉價廉讓’的小別墅。可當我第一眼看到它，我就愛上它了。”

李安不過好萊塢的生活。在“在台灣，我走在街上就像邁克爾·喬丹一樣，而在美國我可以過正常的生活，還可以在紐約拍片。”現在，他和駕駛Mini Cooper 小車的夫人林惠嘉，把兒子送到公立紀念書。23歲的大兒子李翹2002年已從公立高中畢業，17歲的小兒子李淳正在讀高三。李安說：“我不是讓私校的人，我們想有個非常踏實、正常的生活。這還是嘉嘉想要的。”

買房後的一年，李安在外忙著拍《冰風暴》，突然接到太太的電話。原來太太買回來的雞籠跑到沼澤地裏淹死了。李安只好再買了幾隻小雞，後來越養越多，我們就建了一個雞籠。

不拍片的李安在家時，是個典型的郊區父親。“我送小兒子到朋友家玩，送他上大提琴課，參加音樂演奏會。小兒子的朋友知道我在從事的工作，但只是個普通的爸爸。”李安和妻子在家說中文，與兒子聊天時用英文。他希望能慶祝傳統的中國節日，可太太完全沒興趣。

李安掌管廚房，只因他不喜歡美國食物，而且太太也不愛做飯，只負責看雞籠。所以李安有空時，就會自己採買做餛飩，或者做些中國菜。

譯自：中國《重慶晨報》



譯自：中國《重慶晨報》

現代女孩 嫁人還是嫁房

我們每個人都避而不面對房子的問題，與人們幸福度最相關的因素是能否擁有自己的房產。人對房子的佔有幾乎源於一種天性，要不是怎麼會有“人以宅為家，居者安，則家代昌吉”的說法。有人說，房子是家的象徵，人需要房子遮風擋雨，放置身體和情感，沒有房子的人，就像是浮萍，隨波逐流，四處飄蕩。而現實生活中，有人因為房子錯過一段愛情；有人因為房子離開一個城市；有人因為房子愛上一種生活；有人因為房子走向富足……

生活中房子這麼重要，在嫁人的時候，現代女孩到底是選擇房子還是選擇人呢？既有愛情又有房子，當然最美滿的，而生活往往有很多的不如意，讓你做出選擇，一個年輕人要買得起房子，在當今的社會不是件很容易的事情。女孩子們該如何選擇，就要看你們的眼眸是否能“慧眼識珠”了。

二十年前，我有一個女友，她的母親給她規定，在找對象的時候，男方必須要有房子，後來有人介紹了一位在當地法院工作的大學畢業生，見面之後雙方感覺良好，可是由於男方家裏兄弟多又沒有房子，在媳婦人的一致反對下，她勸搖了。最終嫁給了另一位家裏有房子的普通工人。現在，那位在法院工作的大學畢業生事業有成，職位不斷升高，房子已經不在話下了。而她卻離婚了，那間當初結婚用的一間房仍然歸了男方，她帶著孩子孤身一人地回到了娘家。從這個故事來看，嫁人比嫁房重要。

如今很多年輕人面臨婚姻選擇時，都會遇到選擇房子，還是選擇愛情這樣類似的問題，無形中讓生活變成了房子與愛情的加減法。現在的女孩子都太現實了，第一句話：“你有房麼？”第二句話：“你家裏有錢麼？”

作者：劉雪紅 譯自：中國價值網

麼？”第三句話：“你一個月賺多少錢？”總之最想要的答案就是現在有沒有房子，如果沒有，那你有沒有買房的能力和實力，很多人有著這樣的感慨：“現在沒房子，談愛情都難，更何況結婚。”

我覺得嫁人還是嫁房這個問題的本質上其實是愛情和婚姻的問題。愛情和婚姻其實是兩碼事情。可以有一個沒有房子的人戀愛，但是不能和一個沒有房子的人結婚。生活中僅有愛情是不夠的，愛情會在現實中被生活的瑣事所擊破，貧賤夫妻百事哀！婚姻是建立在愛情基礎上的，但如果婚姻少了同甘共苦，那也談不上愛情。每個孩子的父母都希望自己的子女幸福，但他們的幸福不是靠男孩子給的，是要和他一起努力才會有。

沒有堅實的感情基礎，沒有同甘共苦的心靈默契，單靠金錢來維繫的婚姻是不會幸福美滿的，因為你只是一個籌碼，把自己等同一套房子“賣”了。什麼的講，房子是保障，你愛他的愛了，什麼都是那麼的輕了。生活條件只是暫時的，感情是持久的，甚至永恆的。那種金錢交易的婚姻估計也不會太幸福長久，當你年老色衰的時候，是不是也有被殘廢淘汰的可能。

女人要更多地關注男人的責任心、愛心、耐心、勤奮、拼搏、感情專一等，如果他值得你愛一生，那就與他甘苦與共。把他當做股票中的原始股，買了就安心地經營，也許他哪一天就會變成一匹馬，讓你受用終生。現代女孩並非都是拜金女，但房子作為愛情的一部分卻是相當的現實。其實生活的主動權完全在你手中，房子僅僅是一個外力，看你怎么愛對待，更看你对生活的態度。

作者：劉雪紅 譯自：中國價值網



定期投資 屋新人更新

次，外牆的油漆約至八年一次，杉木的屋頂約十五至廿年就要檢修更換。當然看起來始終煥然一新。回到台灣，也看過不少的公寓大廈，如果屋齡超過十年，很可能就會看到外牆污染，門窗破損，瓷磚剝落，甚至還可以到不少外牆龜裂的危屋。

在這兩種環境中生活的人們，也許自己不會感覺到有何差異；只有曾經去國外看過住過，而且比對到這種細節的人，才看得出來。據說，歐洲很多國家平時對市區或郊區建築物的維修與投資，都相當重視。

對房屋的定期維修保養，雖然每個月繳納管理費時感覺到有些負擔，其實這也未嘗不是一種長期的投資。這種投資，使我聯想到了企業對員工的投資。

企業對員工的定期培訓，定期績效評估，定期調整的新酬福利，甚至是階段性的發展晉升等方面的投資，與房屋的定期維修、保養、更換建材等的投資，又會不是如出一轍。

屋主對住處各項投資，可使房屋整舊如新，甚至使房屋的壽命延長；而企業對員工的各項定期與不定期投資，則可使各階層的員工、潛能長在，技術長新，活力散發，永不老化。

投資本來就需要花費，但是如果該投資而捨不得投資，或者不做適時的投資，很可能將來的花費要遠遠超過預定要做的投資呢！

對企業中人才投資，要比對房屋的定期維修保養更為重要，因為後者的房屋看到的只是表面，而前者的才是內心，卻是既無形，又無形無形。

作者：洛磯（發自加拿大溫哥華）

超低利率大促銷，請把握難得機會！

Residential 一般住宅 (借用700以上，不可重收入)	30年固定 小額	5.75%
	3年固定 大額(Jumbo)	5.75%
Apartment 5單位以上 公寓	3年固定	5.50%
	5年固定	5.75%
Commercial 辦公樓 倉庫、店面	3年固定	6.00%
	5年固定	6.25%
	10年固定	6.75%

Jerry Chen
626-625-6105
Presidential Capital Investment, Inc.
17595 Alamburst Street #210, City of Industry, CA 91748
Member of Mortgage Banker Association
Member of Better Business Bureau

自建節能屋 成潮流風尚

面對不斷上漲的住房和能源價格，越來越多的美國人開始選擇“脫離電網”式節能生活。風能和太陽能的利用不僅環保，還能幫助這些節能先鋒省去大筆花銷，節能或許成未來美國家庭生活方式的主流。

節能生活 建築師托德·博阿塔伊(Todd Bogatay)算得美國節能生活的先鋒之一。當他於20多年前買下這塊通風條件好的山頂地塊時，他是為數不多的對風能和太陽能房屋感興趣的美國人。如今，博阿塔伊已經有15戶鄰居，他們像他一樣從太陽能面板和風力渦輪機中獲得電力，這些都是他建造或者幫助安裝的。

“人們過去主要是因為環境保護原因而選擇電網，這種情況已經隨著能源價格上漲而改變。”他說道。博阿塔伊為他的生活方式幾乎沒有做什麼犧牲。他有一個小型節能冰箱，在其他方面則與其他所有人一樣，有衛星電視和一台電腦。

經濟依然 近年來，經濟因素已成為博阿塔伊等人選擇節能生活的主要原因。面對不斷上漲的住房和能源價格，建造節能住宅在他們看來無疑是一項不錯的選擇。博阿塔伊和這塊120英畝土地上的鄰居們屬於數量很少但在美國卻快速增加的一群人，他們在電價飛漲之際，選擇通過這種方式來滿足自己的能源需求。他說：“電和燃氣價格不久將大幅攀升，有很多經濟因素使我們這樣做。”

曾經沒有少量先驅者開路，這的“人們過去的運動現在不僅吸引少數數人，而且機構和開發商也參與其中。趨勢分析師尼克·羅森說：“在人們失去房屋或無法負擔房屋的租金和貸款時，他們選擇了這種省錢的生活方式。隨著高端技術設備大規模投入生產，建造節能住宅已不再昂貴。”

清涼風尚 如今，越來越多的美國人開始選擇節能生活。羅森估計，美國有35萬個家庭能滿足他們自己的能源需求，目前每年增長30%。“我不認為美國會有一半人建造節能住宅，但我肯定會有更多人選擇這種生活方式。使用天然能源不僅經濟實惠，還能帶給人們舒適的生活。”羅森說。

雖然太陽能板、風力渦輪機、轉換器和電池的安裝成本需要許多年方能收回，但是技術進步和生產擴大已經明顯降低了成本。根據“低影響生活”(LowIm-pact Living)網站的數據，過去20年間，安裝成本已經下降了80%以上。

譯自：新快報

專精銀行屋

銀行屋 Hacienda Hts. 售\$379,000	銀行屋 Corona 售\$449,000
銀行屋 Laguna Niguel 售\$229,000	銀行屋 近長堤市 售\$439,000

Min Yang 楊敏
626-523-2198

您買賣房屋的橋樑 專業、誠實、守信

全新倉庫出售 6千呎到10萬呎 30呎高 豪華現代式倉庫 每呎售\$105起 比建便宜

亞凱迪亞三棟豪宅 即將竣工 名家設計、著名建築師 全新打造、最佳地段 4層45加呎高 3300呎-3900呎 售\$158萬

Jane Zhou 周小琴
626-226-8862