三角洲上的獨立屋

茫茫叢林中，壁爐的火焰映照著倦縮在主人腳下的德國牧羊犬，五德爾松的音樂淙淙出在窗外，湮沒在林濤聲中。設計師獨特的創意為這來山林自然的人創造了一個浪漫詩意小居。這個1,000呎的三角洲住宅，以鋼架為基礎，當主人離開時鉤完全被關閉。小屋位於馬劉馬一氾濫平原的河流附近，三層都成方形形狀，設有廚房，起居室和臥室，10X18的鋼百葉窗能同時地被關閉。

源自：i—a.cn

美國人開始懷戀古典英式住宅

當萊拉沃爾頓決定逃離她忙碌的城市生活以後，她新的生活就開始了。她選擇在英格蘭東部的諾福克，一個偏遠的鄉鎮改造了一個已經廢棄了的穀倉。

現在，4年過去了。沃爾頓夫人已經計劃要返回美國，住在紐約比較偏僻的地方。

“我住在英格蘭已經35年之多了，”她說：“我一直計劃著要回到紐約的伍德斯托克去，現在正是時機。但是，我會十分想念在這邊的房子的——這裏有好多東西是我所喜愛的，從房子裏面的東西一直到到窗外鄉鎮的風景。”

1970年，在美國她邂逅了她的英國丈夫麥克。1972年，他們在英國劍橋的大學城鎮中，開始了他們忙碌的家庭生活。在2004年，他們分開以後，沃爾頓夫人決重回到她年輕時喜歡的油畫當中去，而且住在英國的鄉鎮中心，一個安靜的，適合隱居的地方。

她說：“我一直深愛著諾福克這個城市，並且我相信這會是我最後一個比較傳統的生活方式。當你行走在原野之中，仍然可以看見人們用他們的雙手辛勤的耕作。這也是一個十分特殊的地方，因爲它靠近薩克福馬的邊界。所以，這也是我一直尋找的那種與世隔絕的，十分奇妙感覺。夜晚如果一隻小鳥在鳴叫，你也可以聽到。”

當她買下這個房子的時候，基本上全部是用橡樹木建成的，所以這所房屋用花很大的氣力去改造。沃爾頓先生是一個建築師，也是幫助沃爾頓夫人出謀劃策的人，而且他們和建築者們在一起工作，看著這個房子一點一點的建造起來的。

她說：“我是在靠近加拿大的邊境，一個叫做明尼蘇達州的地方長大的。在19世紀末20世紀初，我們全家住在我爺爺建造的小木屋裏差不多半年之久。可以說，一個人住在一所小木屋裏——隱居或者養病，盡情畫畫，休息或者帶著狗散步，一直是我的一個夢想。”

今天，這個1,300英尺平方的住宅，在艾德特鎮和城市房屋的市場的銷售價是465,000英磅（$929,280）。它是用一種重疊木制的黑色木板完成的，這種木板的外觀是用一種金屬覆蓋的，而且它就立在一個大約有4.5英畝的空地上。

Tracey Fisher, 一個艾德特鎮的顧問，他說諾福克的房屋轉變是十分有名的，而且一些外國買主在尋找房屋時，吸引他們的是市場上已經裝修和更新好了的住宅，他說，那些買主在價錢上一般傾向於375,000到649,000英鎊（$743,550—$1,290,000），沒有修改過的，價錢大約在200,000到300,000英鎊之間（$396,560—$594,890）。

在房屋裏面，客房，洗手間和客廳都是劃分開的。但是，其他的地方都分配在一個拱形的天花板之下。

原先在牆上高處的橫樑還被留著，那個用於裝貨車經過的大門被換成法國式的窗戶和長方玻璃。還有在別處，上下推拉窗十分適合的安裝在牆壁上。

在快到房子的盡頭是沃爾頓夫人的畫室（14 X17），藍色熟鐵的輪旋轉式的樓梯把我們帶到了中層樓和主臥室。她說：“最初的臥室是像這樣，在住宅的兩端。而且我喜歡所用的東西是那種敞開的感覺，但是這並不適合每一個人，所以我在客房的周圍圍繞了一面牆。”

主臥室也是14X17英尺，裏面也有一個更衣室和像是讀書的地方。中層樓的邊緣是用淡褐色和白楊木枝製成的鄉村式的欄杆，而且白楊樹還帶有一些樹皮和很小的嫩枝。在這個房屋的設計也是重複於相似的情調，在地面上，地板是用來自於美國老式住宅的瀝青松製成的。“這個是要載運，再造，然後加上瑞典的地板蠟。”沃爾頓夫人說。

19X17尺的廚房中的食櫥是用再造的木材和16尺長的表面製成的，原先的是從放置廢物的院子中單一的雪松樹上砍下來的。

燃氣的加熱器補足了房子的加熱系統，一個在房子的中心，一個在房子的末端。所以，一個舒適的座位區就形成了。

沃爾頓夫人用淡粉紅色粉刷了房子的內部，在天花板的幾個地方還鋼印了佛教的標誌。金屬和玻璃式的吊燈是從墨西哥買的。

她說：“這個房子十分的模式化，大多數的設計是出自於她個人的需求。但是，十分的適合。她喜歡這個房子的原因是因爲感覺很美國化，同時也不失英國傳統的味道。”

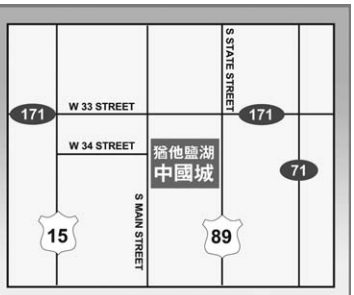
源自：紐約時報

編譯：張佳萌

猶他州 首個唯一眞正的 中國城

鹽湖城 3390 State Street, Salt Lake City, UT 84115

回報率高 地點最佳 昇值最快



猶他鹽湖中國城將會是西部唯一相似的發展項目。我預料它當地的社區集合在一起。

南鹽湖城現任市長絕勃・桂

現已公開發售

＊ 占地總面積：5.7 畝
＊ 建築總面積：108,000 呎
＊ 停車位：270 個
＊ 商舖面積：540–8360 呎

超低首期 20%
三萬三千即可擁黃金商舖
地稅低(猶他州每年地稅是舖價 1%)
投資回報率高達百分之八(Capital Rate 8%)

適合：大型豪華港式酒樓(8,000 呎)
大型東方超級市場(30,000 呎)
時裝、精品、卡拉 OK、首飾、藥房、診所、律師樓、餐館、茶餐廳、餅店等小商業

租售價格詳情請致電發展商
(801)860–8119
(801)809–3229
(858)729–8151

可代客管理租售及安排客戶參觀

政府支持商機無限 鹽湖城有三百餘萬人居住，是消費力強全美失業率最低城市

猶他鹽湖城是猶他州第一個經政府許可的 Chinatown，經州長、市長和政府的大力支持，加上發展商的悉心設計和周詳計劃，使猶他中國城不僅是當地娛樂、飲食和購物中心，更將成為整個西部旅遊熱點。

本中國城商場位鹽湖城市中心，橫跨全市最繁華的 State 街和 Main 街，地點最佳。

N7K37AL